

DETALJPLAN FÖR
FASTIGHETEN HUMLAN 2,
SÄTERS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar består av en plankarta med bestämmelser och illustration, beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta, fastighetsförteckning och utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att reglera bevarandet av befintlig byggnad mot Rådhusorget samt att möjliggöra att ny välanpassad bebyggelse uppförs längs Kristinegatan och på gården.

PLANDATA

Fastigheten Humlan 2 ligger i norra hörnet av kv Humlan, intill Rådhusorget i Sätters innerstad.

Planområdet är endast ca 0,1 ha stort.

Marken är i enskild ägo.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Sätters innerstad är utpekad som en miljö av riksintresse för kulturminnesvården. Upprustningar och förändringar av bebyggelsen och miljön i övrigt, ska ta stor hänsyn till detta.

Byggnaden mot Rådhusorget har dels särskilda kulturhistoriska värden, dels har den stor betydelse i Rådhusorget's arkitektoniska uppbyggnad.

Marken på tomten är plan. Befintliga hus inramar ett gammalt gräsbevuxet gårdstun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunen har antagit en områdesplan för innerstaden 870226. Planen redovisar att Humlan 2 ska användas för handels blandat med bostäder. Bebyggelsen är karaktäristisk för innerstaden och bör om möjligt bevaras. Stor hänsyn ska tas till kulturintressena vid om- till eller nybyggnad.

Gällande detaljplan för kvarteret Humlan och närliggande kvarter (431126) är inaktuell.

Byggnadsnämnden har 870428 beslutat att en ny detaljplan ska upprättas inför planerade förändringar i kvarteret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Bebyggelseplanen redovisar att befintlig bostads-affärshus mot Rådhusstorget bibehålles. Mindre exteriöra förändringar kan tillåtas efter samråd med antikvarisk myndighet. Bottenvåningen bör i första hand rymma butiker/lokaler, men bostäder kan tillåtas i delar av denna våning. Vindsvåningen kan rymma bostäder.

Det vore positivt om uthusbyggnaden mot Kristinegatan kunde ersättas med en byggnad för bostäder, som i sin volym och proportion i stort följer det befintliga huset.

Byggnaden ska också anpassas till husen på andra sidan gatan. Byggnadens bredd får inte överstiga 7 m. Takfotshöjd får ej vara högre än 4,0 m. Dock får balkonger och entrétrappor ligga utanför gårdsfasaden.

Det förutsätts att nya hus har en fasad i trä eller puts och tak belagda med taktegel.

Två våningar tillåts på gårdshuset och det får maximalt vara 5,5 m högt.

Nybyggnaderna på gården och längs Kristinegatan rymmer maximalt 6 lägenheter.

Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande, som är typiskt för Sätters innerstad.

Fastigheten bör inte delas upp fastighetsmässigt.

Friytor

Större delen av gården bör bibehållas grön med fruktträd, lekplats m m.

Parkering

Viss del av parkeringsbehovet kan lösas på tomten (ca 4 P-platser). Resten (ca 6 P-platser) får lösas på annan plats i innerstaden. Befintlig utfart mot Kristinegatan breddas och skjutes från torget

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ska vara anslutet till kommunens VA-nät.

Anslutning ska också ske till kommunens fjärrvärme.

Lättillgängliga soprum ska anordnas på tomten, lämpligtvis med dörr mot Kristinegatan.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

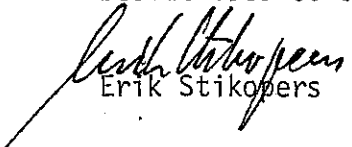
Planens genomförandetid löper ut den 31 december 1994.


MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad av K-Konsult, Falun, genom arkitekt SAR Olof Trovik och ritare Berit Matsson i samråd med byggnadsnämndens tjänstemän.

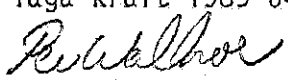
K-KONSULT i FALUN, november 1988

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-03-30 § 86.

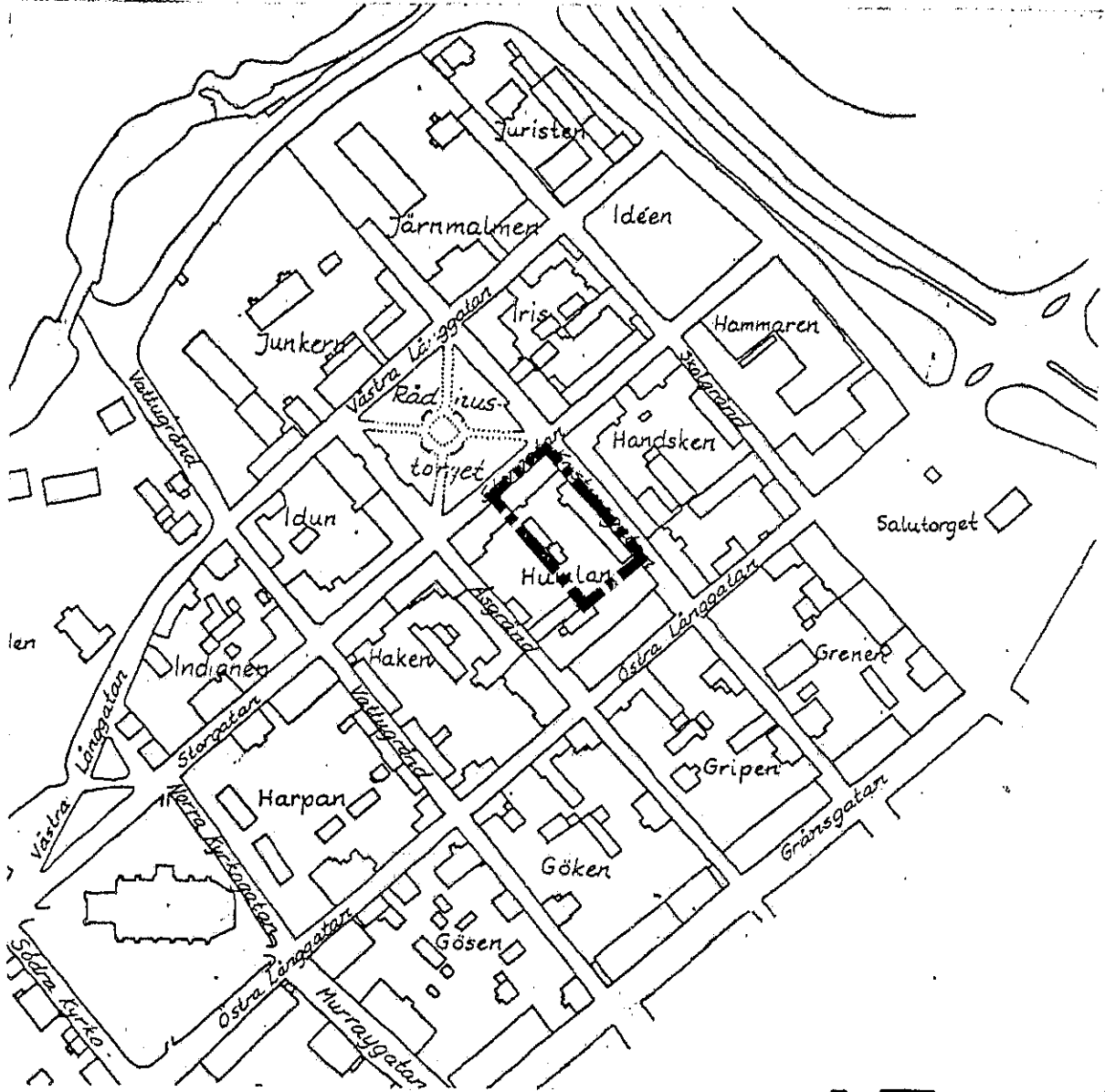

Erik Stikopers


Olof Trovik
Arkitekt SAR

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989-04-26.


Per Wallnor

15 12



15 12

**DETALJPLAN för fastigheten
HUMLAN 2**

i Säters kommun, Kopparbergs län

R-KONSULT

november 1988

DETALJPLAN FÖR
FASTIGHETEN HUMLAN 2,
SÄTERS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen planeras att antas under januari/februari 1989 och vinna laga kraft under våren. Utbyggnad planeras ske när planen vunnit laga kraft.

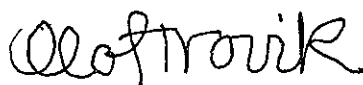
Planens genomförandetid löper ut 941231.

Exploateringen sker helt i enskild regi och medför ej särskilda kostnader för kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad av K-Konsult, Falun, genom arkitekt SAR Olof Trovik och ritare Berit Matsson i samråd med Byggnadsnämndens tjänstemän.

K-KONSULT I FALUN, november 1988



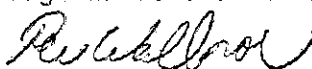
Olof Trovik
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-03-30 § 86.



Erik Stikopers

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989-04-26.



Per Wallnor