

Detaljplan BARNSTUGA MM, PRÄSTGÅRDET
Sätters kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samråds-skedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Planområdet är beläget i Säter, mellan Åsenområdet och stadskärnan. Området begränsas mot väster av Gränsgatan, mot norr av befintlig villabebyggelse i kv Ejdern och Draken, mot sydost av ett parti med björkskog nedanför Åsenområdet samt mot sydväst av Åsenvägen och befintlig gång- och cykelväg. Planområdets areal är c:a 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Området ägs helt av Sätters kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Området ligger mellan centrumplanen och Åsenplanen. En övergripande ambition finns uttalad i dessa planer: att hålla utsikten från staden (Gränsgatan) öppen ner mot sjön Ljustern.

Detaljplaner

För norra delen av området gäller detaljplaner, tidigare kallad stadsplaner, fastställda 1977-01-13 och 1978-03-02. Området söder om Åsenvägen är ej planlagt.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggnadsnämnden att planlägga för en barnstuga mm på Prästgården. Fyra alternativ till vägdragningar och markanvändning har remissbehandlats i kommunen. Remissen har resulterat i föreliggande detaljplan för barnstuga, trafiksystem och parkeringsplats.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur Området utgörs till största delen av ängsmark, samt vägmark och en grusplan mot villabebyggelsen. Området är nästan helt plant, nivåskillnaden är c:a 2 m.
- Bebyggelseområden
- * Bostäder Området gränsar direkt mot befintliga bostäder. Inom planområdet finns inga byggnader.
- * Barnstuga Tomten för skola och barnstuga kan bebyggas med barnstuga för fyra avdelningar. Intilliggande björkskog mot Åsen-området kan nyttjas även för barnstugans behov av lek- och strövområde. Barnstugeverksamheten kan samverka med fritidsgården Torpet, belägen c:a 200 m sydväst om planområdet.
- * Tillgänglighet Området är plant och har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade.
- Friytor Både mot sydväst och sydost finns ett stort lek- och rekreationsområde för Sätters behov. Inom barnstugetomten skall anordnas de lekplatser som verksamheten kräver.
- Gator och trafik Detaljplanen redovisar Åsenvägen och Gränsgatan i nuvarande utformning. Barnstugan skall ha tillfart direkt från Åsenvägen, tomtens trafikytor placeras mot norr enligt illustrationskartan.
- * Parkering Mellan Åsenvägen och kv Ejdern skall en parkeringsplats kunna anläggas för centrumområdets behov. Tillfart till parkeringen skall ske från Gränsgatan. Det är nödvändigt att gles trädplantering anordnas både mot villabebyggelsen och Åsenvägen, som skydd och för områdets förskönande.
- Teknisk försörjning
- * Vatten och avlopp Barnstugan kan anslutas till kommunens va-nät.
- * Värme, el Eltransformator finns vid barnstugetomtens södra hörn. Barnstugan skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Administrativa
frågor

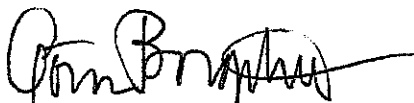
Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 10 år.
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av BORGSTRAND ARKITEKT-
KONTOR HB i Falun.

Falun 1989 - 11 - 28

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

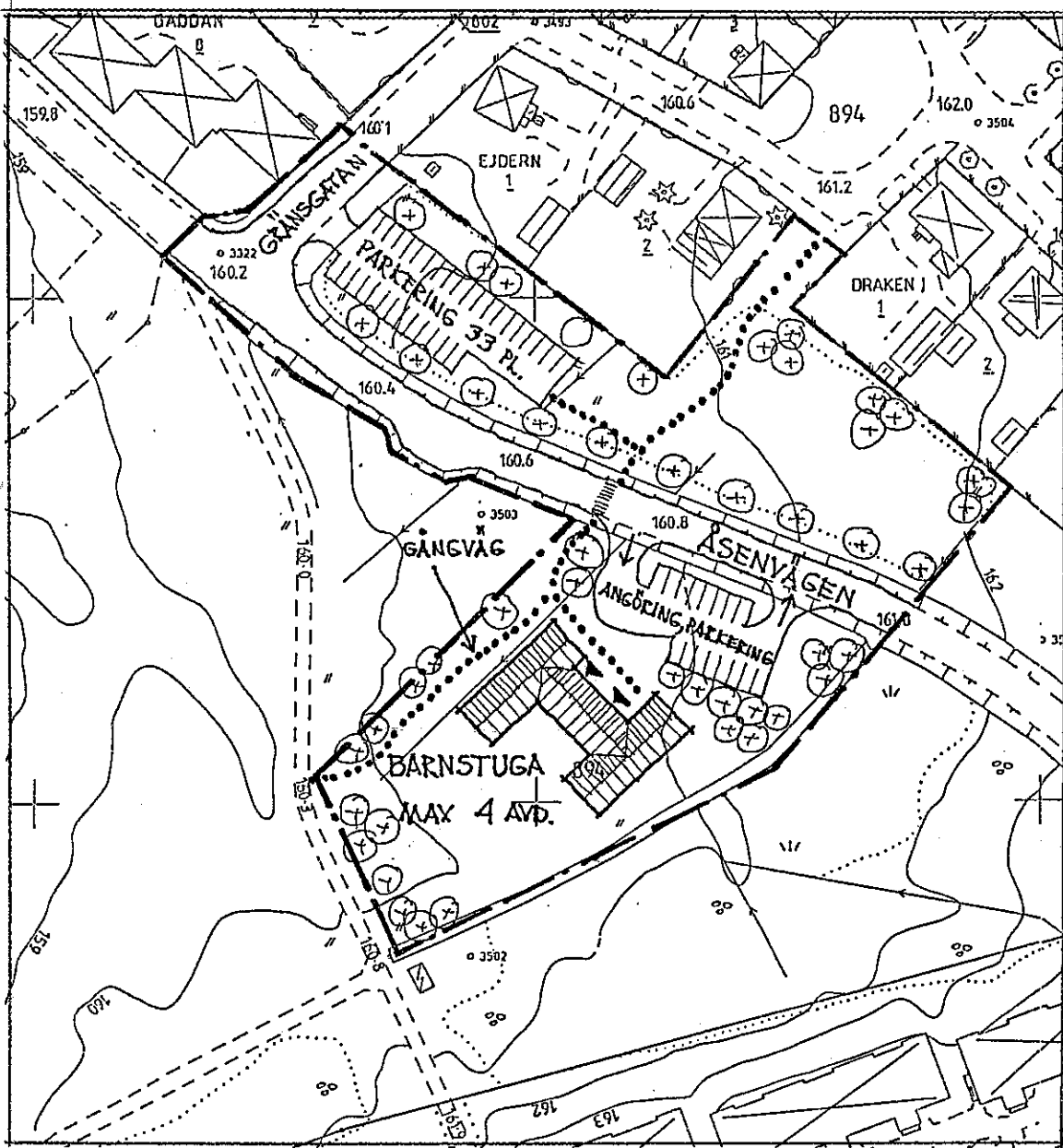
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1990 - 05 - 31, § 45



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1990 - 06 - 29



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan BARNSTUGA MM, PRÄSTGÅRDET

Säters kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1989 - 11 - 28

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan BARNSTUGA MM, PRÄSTGÅRDET
Säters kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

- Tidplan
Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.
- Genomförandetid
Tiden har satts till c:a 10 år, till och med 1999 - 06 - 30.
- Ansvarsfördelning
Kommunen skall utföra erforderliga åtgärder inom området: byggnation av barnstuga, anläggande av parkering norr om Åsenvägen inklusive trädplanteringar.
Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna.

FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR

Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Områdets översiktliga geoteknik är känd från tidigare byggnationer av vägar mm. Barnstugetomten skall detaljundersökas innan byggnation sker. Som underlag för bygglov erfordras nybyggnadskarta.

EKONOMISKA FRÅGOR

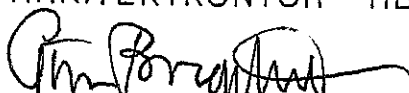
Barnstugan bör kunna byggas ut etappvis. Kostnaden för en första etapp med 2 avdelningar är översiktligt beräknad till c:a 4,0 mkr, inklusive iordningställande av lekplats, infart mm. Anläggande av parkeringsplats norr om Åsenvägen med drygt 30 p-platser är kostnadsberäknad till 0,25 mkr inklusive erforderlig plantering. Härtill kommer sedvanliga administrativa kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete med
byggnadsinspektören, gatuchefen och social-
chefen.

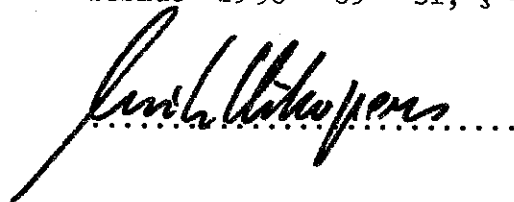
Falun 1989 - 11 - 28

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1990 - 05 - 31, § 45



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1990 - 06 - 29

