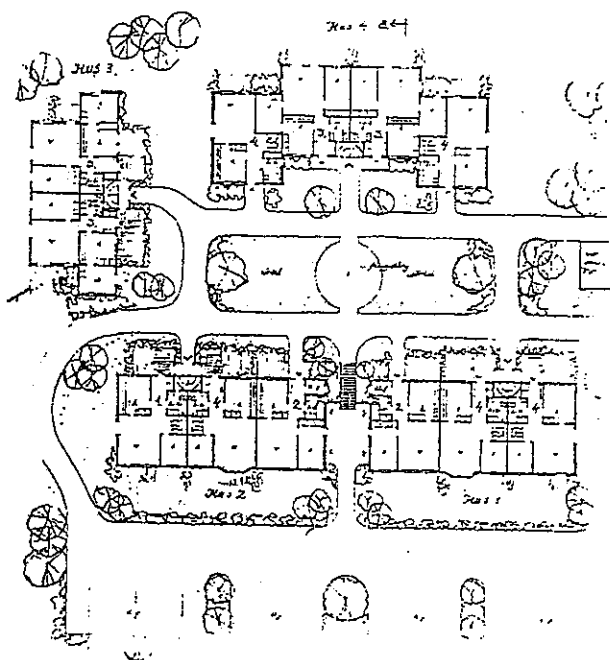
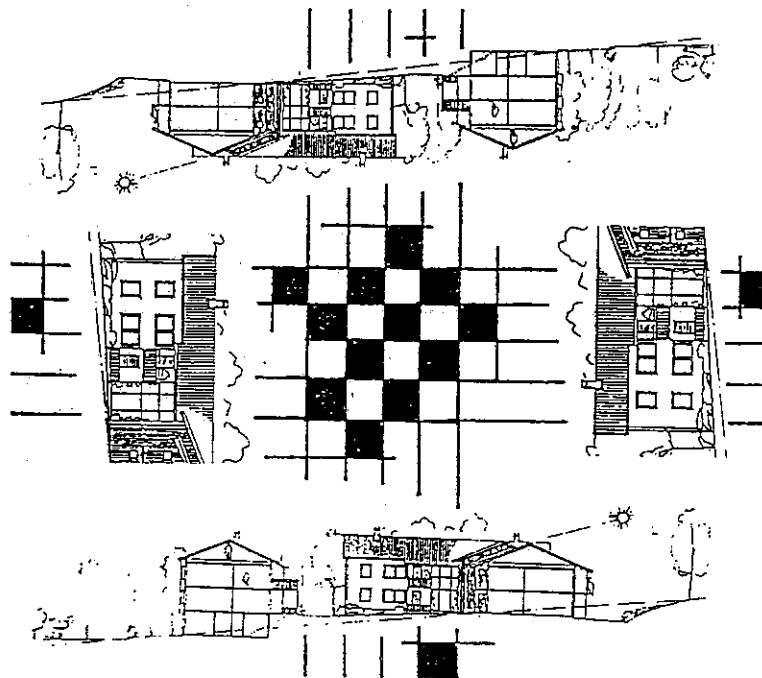


# ANTAGANDEHANDLING

## PLANBESKRIVNING



Detaljplan för området  
Öster FILARGATAN MM.  
Sätters Kommun  
Kopparbergs län

1990.06.05

Rev. 1990.10.10

1990-06-05

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av en karta i skala 1:1000, vilken även redovisar planbestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning, grundkarta, illustrationsplan, genomförande-beskrivning och markägarförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att etappvis tillskapa fler bostäder, totalt 100 lgh. Ett kvarter i södra delen av området föreslås för bostäder eller barnstuga och ett förslag på en förlängning av Fritidsvägen till Nämnsbo.

### PLANDATA

Området är beläget i sydöstra delen av Säter, öster om Filargatan och söder om Kristinegatan. Planområdets area är ca 9 hektar, och marken ägs av Bygg Paul och Kommunen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet finns redovisat i en översikt "Säter år 2010", dat 1989-04-17 och behandlad i Byggnadsnämnden 1989-06-19 där nämnden ställer sig positiv till en planläggning enl gjord idéskiss.

1034 Stadsplan för del av Säters stad omkring riksväg 12  
1040 Kv Ciceronen (inom Övre Heden), ändring av stadsplan  
1133 Nämnsboområdet (del av Övre Hedens by), stadsplan  
1204 Stadsplan kring genomfartsleden i Säter; ändring  
1387 Stg 318 m fl Väster om Skogsstigen, förslag till stadsplan  
1398 Stg 894 Väster om Skogsstigen, ändrad stadsplan

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### MARK OCH VEGETATION

Planområdet ligger i en nordsydlig sluttning där befintlig vegetation består av enstaka träd och sly.

## GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

I samband med bygglov skall erforderlig geoteknisk undersökning redovisas för Byggnadsnämnden.

## FORNLÄMNINGAR

Inom planområdet, längs Nämnsbovägen finns en milsten.  
Denna är markerad på kartan.

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

Den föreslagna bebyggelsen är flerfamiljshus i 2 vån, med i vissa fall suterräng, på totalt 100 st lägenheter. Dessa är placerade i grupper om 20 st lägenheter/grupp. I varje grupp föreslås 4 st hus innehållande 6 st 2 RoK, 8 st 3 RoK och 6 st 4 RoK. Grupperna planeras att byggas ut etappvis. I de föreslagna bostadsgrupperna ska möjlighet ges att integrera s k gruppboende. Kvarteret för bostäder eller barnstuga skall kunna utgöra ett reservområde bl a för kommunal service.

## FRIYTOR

För de boende i markplanet planeras mindre trädgårdar och uteplatser i direkt anslutning till lägenheterna. Inom kvarteret och centralt inom varje bostadsgrupp föreslås lek- och friytor.

## GATOR OCH TRAFIK

De olika bostadsgrupperna ansluts till en planerad utbyggnad av Fritidsvägen och kommer således ej att påverka trafiken på Filargatan. För att undvika trafik på Filargatan, så måste Fritidsvägen byggas ut i samband med att de första etapperna av bostäder påbörjas.

Till området för bostäder eller barnstuga föreslås tillfarten ifrån Fritidsvägen och Skogsstigen.

Områdets parkeringsbehov sker på kvartersmark och kan utgöras av öppna parkeringsplatser eller garage/carport.

Intill entrén till varje bostadsgrupp föreslås soprum, förråd och cykelförvaring.

Gång- och cykelväg i norra delen av planområdet föreslås byggas ut väster om Fritidsvägen och parallellt med Kristinegatan och ansluts till de två norra bostadsgrupperna. Denna väg är en nödvändig kommunikation till skolan.

Den föreslagna gång- och cykelvägen i södra delen av planområdet markeras som övergångsställe och utformas i samband med ny korsning av Åsenvägen och Fritidsvägen. Huvudstråket till Åsenområdet sker på befintlig planskild korsväg längre västerut på Åsenvägen.

För att öka trafiksäkerheten för befintliga tomtutfarter på Nämnsbovägen föreslås att en gångbana byggs på södra sidan av Nämnsbovägen (ger bl a bättre sikt) och att Nämnsbovägen riktas i den östra "krokiga delen" (ger mer utrymme mellan tomt och gata).

## BULLER

En utredning beträffande trafikbuller och behovet av vall och plank har gjorts av K-konsult (utredningen bifogas).

Utredningen visar att inga åtgärder behöver göras mot det buller som idag alstras ifrån Rv 70 (enl prop 1980/81:100, Ny- och ombyggnad av vägar i befintlig bebyggelse).

Kommunen vill utmed detta avsnitt av Rv 70 förbättra riktvärdena för de boende utmed Nämnsbovägen, detta kräver då en bullervall eller ett bullplank på 15-20 m ifrån vägmitt och med ett skärmkrön lägst 1,7 m över vägbanan (Rv 70).

Ett beräknat trafikillskott av Fritidsvägens förlängning på 1500 f/d är litet med tanke på trafikflödet ifrån Rv 70 på 9500 f/d.

Den föreslagna bebyggelsen och utbyggnaden av Fritidsvägen med bullervall/bullerplank medför en förbättring av riktvärdena för buller för de boende utmed Nämnsbovägen.

#### TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp ansluts till bef kommunala ledningar i Kristinegatan. Värmeförsörjning planeras ifrån befintligt fjärrvärmenät, och med en undercentral i den närmaste bostadsgruppen. Områdets högsta bebyggelse kräver anslutning till tryckstegringsstation för Åsenområdet.

Bef transformator kan ev bli nödvändig att flytta p g a planerad utbyggnad av Fritidsvägen.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag då beslut att anta planen vinner laga kraft. Ansvarsförhållandet mellan exploatören och kommunen kommer att regleras i särskilt exploateringsavtal.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget har utarbetats av Bo Wedelfors Arkitektkontor AB och med berörda kommunala tjänstemän.



Per Grönlund  
arkitekt SAR

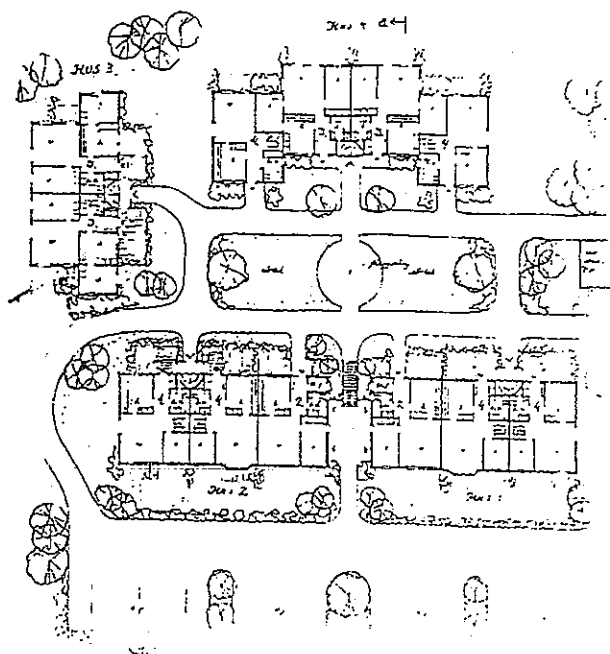
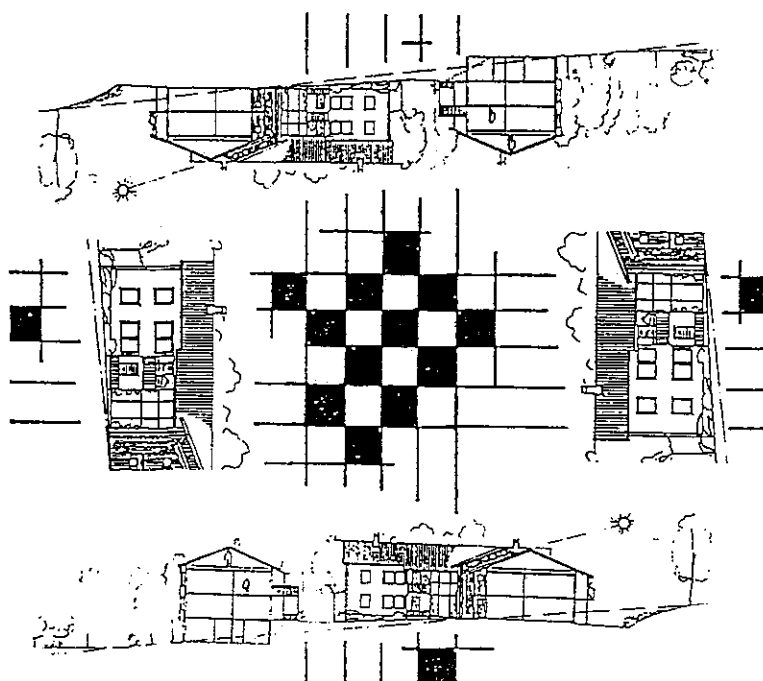
Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1990-12-20 § 141.



Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1991-01-19.



# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Detaljplan för området  
Öster FILARGATAN MM.  
Sätters Kommun  
Kopparbergs län

1990.06.05  
Rev. 1990.10.10

1990-06-05

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Bo Wedelfors Arkitektkontor AB genom Per Granlund upprättar ny detaljplan på uppdrag av Bygg Paul och i samarbete med kommunala tjänstemän på Säters kommun.

### TIDPLAN

Projektet kommer att byggas i etapper under 1990-92, (totalt ca 100 st lägenheter). Ett kvarter i söder föreslås till bostäder eller barnstuga. Genomförandetiden skall vara 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### TIDPLAN

- . Beslut om samråd jan 90
- . Beslut om utställning 24 april 90
- . BN:s godkännande aug 90
- . KF:s antagande sept 90
- . Planens giltighet laga kraft okt 90  
därefter kan B-lov lämnas.

### HUVUDMANNASKAP

Planerad nyproduktion omfattar bostäder och skall produceras med statliga lån. Exploatör är Bygg Paul och Riksbyggen.

### ANSVARSFÖRDELNING

Anläggningar för försörjning med el-energi, va och värme skall ägas av distributören fram till anslutningspunkt i tomtgräns.

### AVTAL

Anvarsförhållanden mellan exploatören och Kommunen, kommer att regleras i ett särskilt exploateringsavtal.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Erforderliga åtgärder för fastighetsbildning och ev gemensamhetsanläggningar prövas av fastighetsbildningsmyndigheten.

## EKONOMI

Kostnadsfördelning, ex flytt av transformator, exploaterings- och vaavgifter ska regleras i exploateringsavtalet mellan exploatören och kommunen.

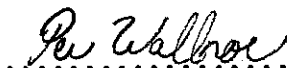
## TEKNISKA FRÅGOR

Bebyggelsen ansluts till befintliga kommunala anläggningar i Kristinegatan. Områdets högsta bebyggelse kräver anslutning till tryckstegringsstation för Åsenområdet.

Bef transformator kan bli nödvändig att flytta p g a planerad utbyggnad av Fritidsvägen.

  
Per Granlund  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1990-12-20 § 141

  
.....

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1991-01-19

  
.....