



0 5 10 15 20 25meter
Skala 1:500

upprättad av Sätters kommun
datum november 1990
planförfattare Erik Stikopers
ritad av Kristina Mellberg

PLANBESKRIVNING

Detta är en ändring av byggnadsplan för del av Mora by i Sätters kommun (fastställd 1971-05-25). Huvudman för allmänna platser i gällande plan är Mora Enbacka vägförening. Ändringen avser fastigheterna Mora 8:46, 90:1, del av s:17 samt del av 127:3 med en sammanlagd areal av 1,0349 ha. Fastigheterna sammanlägges till en fastighet. Syftet med ändringen är att möjliggöra byggande av 6 st parhus med sammanlagt 12 bostadslägenheter. Lägenheterna kommer att upplåtas mot hyresrätt. Större delen av fastigheten är i dag täckt med uppvuxen barrskog, som kommer att bevaras i största möjliga utsträckning som gemensamt naturområde för de boende. I fastighetens södra del finns en ca 5 m hög kulle, som utgjort fundament för ett numera rivet vattentorn. Kullen kommer att utnyttjas för lekanordningar. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Trafikförsörjning sker via lokalgator som ingår i Mora Enbacka vägförening. Parkeringsplatser anordnas i anslutning till byggnaderna. Planen är upprättad i enlighet med gällande översiktsplan.

Planhandlingarna består av denna karta med planbestämmelser samt illustration.

Planen upprättas av Sätters kommun på uppdrag av markägaren/exploatören UB Bygg AB. Kommunens handläggare är Kristina Mellberg och Erik Stikopers.

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns
- * * * * * Fastighetsgräns som utgår

Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

- B** Bostäder med högsta byggnadshöjd 4,5 m och uthus 3,0 m

Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea på fastigheten är 20 % av fastighetsarean

- e₁⁰ Största antal lägenheter i området
- e₂ Området får ej delas i flera fastigheter

Begränsningar av markens bebyggande

- Mark som ej får bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser

- a₁ Kommunen är ej huvudman för allmänna platser i detta område
- a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Erforderlig utbyggnad regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren/exploatören UB Bygg AB Tierp.

Genom fastighetsreglering sammanlägges samtliga fastigheter i planområdet till en fastighet.

Över fastigheten går en 150 mm kommunal vattenledning. Ledningen flyttas av exploatören i samråd med kommunen till på plankartan angivet u-område.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1990-12-18. § 444.

LAGA KRAFT 1991-01-18.....

Per Wallnor

Per Wallnor
Sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheterna MORA 8:46, 90:1, del av 127:3 samt del av s:17 i Sätters kommun, Kopparbergs län