



GRUNDKARTANS	BETECKNINGAR
[Symbol]	Traktgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Bostads- resp uthus
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Agaslagsgräns
[Symbol]	Slätt
[Symbol]	Vägrumma
[Symbol]	Elledning med stolpe
[Symbol]	Teleledning i mark
[Symbol]	Hyrmark
[Symbol]	Traktmark
[Symbol]	12:66 Registreringsnummer på fastighet
[Symbol]	s:2 Registreringsnummer på samfällighet
[Symbol]	o:1146 Polygonpunkt
[Symbol]	o:125.4 Avvägd höjd
[Symbol]	o: Nivåkurvor
[Symbol]	o: Ruttningspunkt
[Symbol]	Luftfotografering för infiltration

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Gräns för planområdet
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
L - GATA	Gata i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
SKYDD	Skydd mot störning
GCM - VÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
J	Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00 %	Största byggnadsarea i procent av fastigheten
e ₂ 00 m ²	Största sammanlagda byggnadsarea i m ²
e ₃ 00 lgh	Högsta antal lägenheter
e ₄	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m ²
e ₅	Högst en huvudbyggnad per fastighet
e ₆	Högst två lägenheter per huvudbyggnad. Byggnadsnämnden får medge undantag för gruppbostäder, (högst 6 smålägenheter)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
[Symbol]	Marken får bebyggas endast med uthus och garage, höjd max 3,5 m
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

lek	Lekplats skall finnas
[Symbol]	Utfart får inte anordnas
[Symbol]	Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING

p ₁	Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot annan fastighet inom användningsområdet än 4 respektive 1,5 m
p ₂	Garageport, som vetter mot gata, får inte placeras närmare gata än 6 m
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

vall	Bullervall skall anordnas, höjd 2,0 m
m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
s	Ny bostadsbebyggelse skall skyddas mot järnvägsbuller till en nivå av 30 dB(A) inomhus och 60 dB(A) utomhus (ekvivalent ljudnivå)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2001

a	Bygglov får inte ges förrän arkeologisk undersökning har utförts (kolningsgrupp, RAA 237, Gustafs socken)
---	---

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Borlänge Lantmäteridistrikt

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	1991-09-17
godkänd för utställning	1991-11-19
godkänd för antagande	1992-01-28
antagen	1992-02-27
vunnit laga kraft	1993-08-11

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-02-27. § 106

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR OMRÅDET FOLIERAREN / FÖRGYLLAREN

Mora by, Sätters kommun, Kopparbergs län
upprättad 1991 - 11 - 18

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB
planförfattare
Göran Borgstrand arkitekt SAR