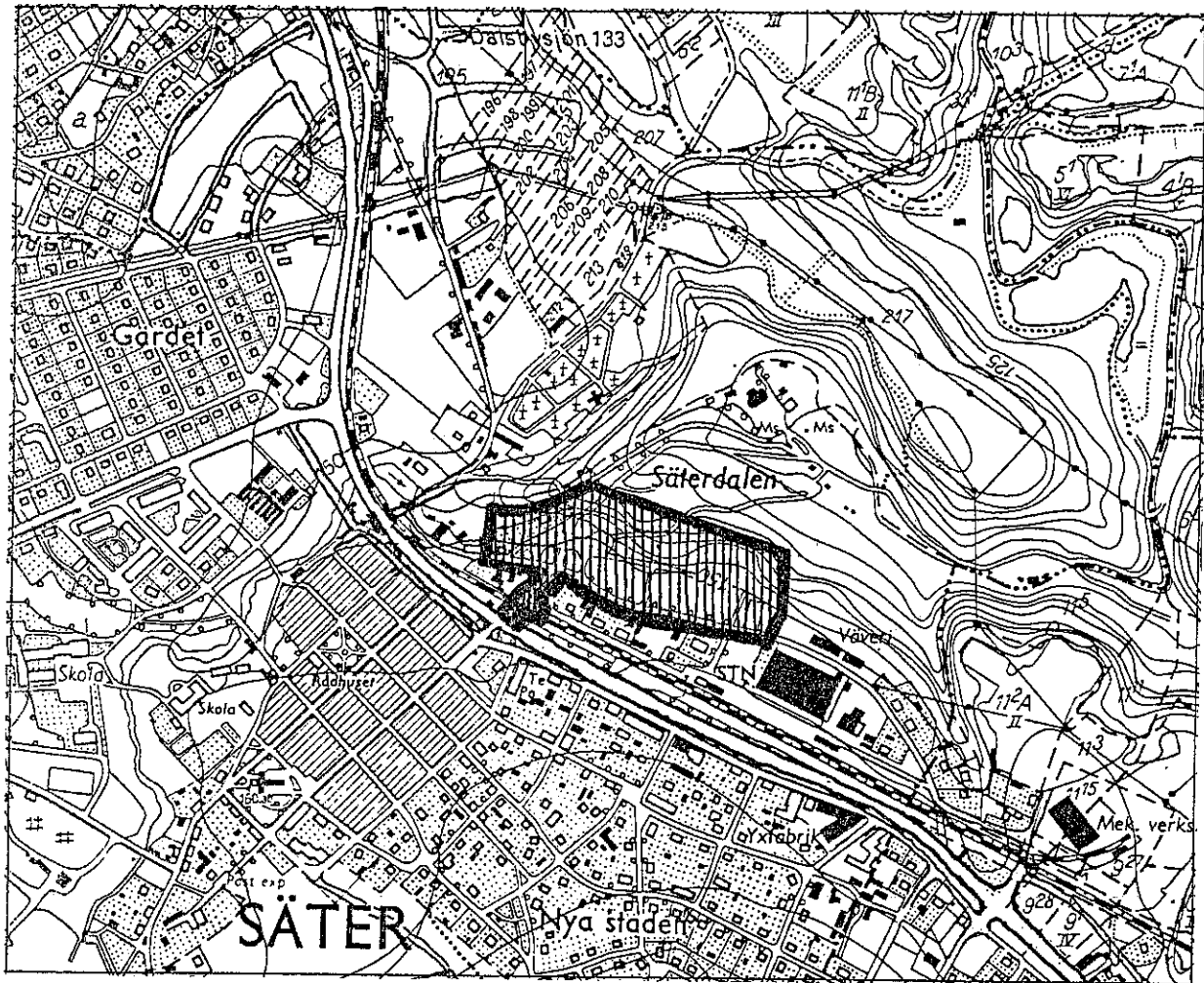


# ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan **GRUVPLAN**

Sätters kommun, Dalarna

**PLANBESKRIVNING**

Detaljplan **GRUVPLAN**,  
Sätters kommun, Dalarna

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, primärkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i Sätters stad, mellan rv 70 och Säterdalen. Planen gränsar i väster, söder och öster mot befintlig bebyggelse. Områdets areal är ca 5,4 ha. Sätters kommun äger merparten av området. Kv Idealet 2 och 3, kv Fasaden 7 samt stg 238 ägs av L-E Jonsson, OK samt SJ.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Sätters stad, antagen av kommunen 1990-12-20. Planområdet är i fördjupningen utlagt för bostäder, fritidsanläggningar och "övrig" mark.

#### Detaljplaner

För området finns detaljplaner fastställda 1929-07-05, 1943-11-26, 1960-11-18, 1966-11-16, 1968-11-27 och 1977-09-28.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Natur

##### \* Mark och vegetation

De obebyggda ytorna inom området utgör delvis iordningställd parkmark intill Kungsvägen, tre f d gruvhål, gräsyta med bollplan samt del av den lövskogsbevuxna naturmarken mot Säterdalen. I östra delen finns två tennisbanor med tillhörande omklädningsbyggnad. Planens målsättning är att bevara befintlig vegetation samt att vårda och plantera parkmarken. Säterdalen utgör fastlagt naturvårdsområde.

- \* Geoteknik** Områdets geotekniska förhållanden är i stort kända från tidigare byggnationer (bostäder Idealet 2 och Fasaden 4, 9 och 10, GC-tunnel under rv 70). Före byggnation nära ravinen skall markägaren särskilt redovisa geoteknisk detaljutredning till byggnadsnämnden. Byggande av gångtunnel under järnvägen erfordrar geoteknisk detaljundersökning.
- \* Fornlämningar** Förutom de tre f d gruvhålen finns inga kända fornlämningar i området. Ett s k hammarområde ligger direkt nordväst om Idealet, utanför plangränsen.
- Bebyggelseområden**
- \* Bostäder** Kv Idealet 2 och 3 är bebyggda med bostadshus varav Dalgården (Idealet 3) utgör ett äldre hus, som bl a inrymt kafé/hotell, intimt förknippat med Gruvplan och Säterdalen. Planen föreslår en mindre utvidgning av kvarteret mot sydost (tidigare gatumark och parkeringsyta läggs till tomtmark), härigenom ges plats för parkering på tomtmark sydväst Dalgården.
- \* Service mm** Byggrätt reserveras för framtida centrumfunktioner och eventuellt naturmuseum i Gruvplans nordvästra del.
- \* Tillgänglighet** Området är helt plant ända fram till ravinkanten mot Säterdalen och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.
- \* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse** Dalgården har så stora kulturella värden att den särskilt bör skyddas, huset är nyligen istandsatt på ett förtjänstfullt sätt.
- Friytor** Lekplats anordnas på kvartersmark för Idealet 2 och 3. Bollplanen och tennisbanorna markeras för idrottsändamål, här finns byggrätt för mindre omklädningsbyggnader mm. Del av området berörs ibland av att kommunen upplåter Gruvplan som cirkusplats.
- Gator och trafik** Planområdet är direkt anknutet till ljussignalen vid rv 70. Inom området utgör Kungsvägen en viktig gata som bl a leder till järnvägsstationen samt till kommunens industrihus. För att begränsa hastigheten på Kungsvägen bör vägen ej rätas, det är angeläget att de stora träden norr om gatan bevaras. Biltillfarten till Säterdalen samt till Gruvplans bilparkering flyttas ca 50 m österut, nuvarande bilinfart ändras till enbart gång- och cykelväg mot Säterdalens folkpark och naturområde, GC-vägen får även nyttjas för nyttotrafik. Planen reserverar plats för planskild GC-väg under järnvägen som en direkt fortsättning av tunneln under rv 70. Härvid berörs även en mindre del av OK-tomten (Fasaden 8). Parkeringen på Gruvplan inpassas varligt mellan gruvhålen.

Trädplantering och beläggingsmaterial anpassas till Gruvplans funktion som cirkusplats. Parkeringsplatsen beräknas rymma ca 200 bilplatser. Tillfarten till Idealet 2 och 3 flyttas till nytt läge öster om befintlig transformatorstation.

#### Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens va-nät. Regnvatten från parkeringsplatsen får ej avledas direkt ner i Säterdalen, om möjligt bör gruvhålen kunna nyttjas. Parkeringsytorna bör beläggas med dränerande material för att minimera den mängd dagvatten, som måste avledas. Vid infarten till Idealet finns en mindre transformatorstation.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 30 juni 2007.

##### PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i samarbete med Erik Stikopers och Kristina Mellberg, Sätters kommun.

Falun 1992 - 09 - 11, reviderad enligt byggnadsnämndens beslut 1992-11-24

#### **BORGSTRAND** ARKITEKTKONTOR AB

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1993 - 06 - 23, § 36

 .....

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1994 - 03 - 28

 .....

Detaljplan **GRUVPLAN**, Sätters kommun, Dalarna

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.

**Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 30 juni 2007.

**Ansvarsfördelning** Kommunen skall genomföra erforderliga vägbyggnader inom Gruvplan samt anordnande av parkeringsplats och parkmark. Kommunen skall även genomföra anordnande av GC-väg från rv 70 till nuvarande GC-väg i ravinkanten. Planskild korsning under järnvägen anordnas i samarbete med SJ/Banverket i samband med bl a införande av snabbtåg (Borlänge-Stockholm). Nuvarande portal till Säterdalen skall flyttas närmare Kungsvägen genom Parkstyrelsens försorg. Tillkomsten av centrumfunktioner (kiosk, naturmuseum mm) beräknas ske på enskilda initiativ där även Länsstyrelsen och grannkommunerna kan vara medintressenter.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning inom detaljplanen.

### TEKNISKA FRÅGOR

**Vägar** Anslutning till rv 70 samt nya väg- och trafikanslutningar från Kungsvägen berör allmänna vägar, här skall ändringen utföras i samråd med Vägförvaltningen. GC-tunneln berör även SJ/Banverket, med vilka kommunen skall samverka för att få den nödvändiga tunneln byggd.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för ändring av bilväg inom Gruvplan, framdragning av GC-väg samt anläggande av park och parkering är översiktligt kostnadsberäknade till ca 2,5 mkr. Härtill kommer sedvanliga kostnader för planläggning och fastighetsbildning.

Kommunen avser att upprätta avtal med Parkstyrelsen vad gäller nyttjande av parkeringsytorna. Vid framtida byggnation av centrumfunktioner mm skall exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och exploatören. Avtal skall även tecknas mellan kommunen och SJ/Banverket vad gäller tillkomsten av och kostnaden för GC-tunnel under järnvägen samt mellan kommunen och OK vad gäller markförvärv för GC-väg och flyttning av skylt mm.

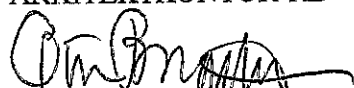
### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har framarbetats i samråd med byggnadsinspektören, gatuchefen och lantmäteriet.

Falun 1992 - 09 - 11, reviderad enligt byggnadsnämndens beslut 1992-11-24


### BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1993-06-23, § 36



Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1994-03-28

