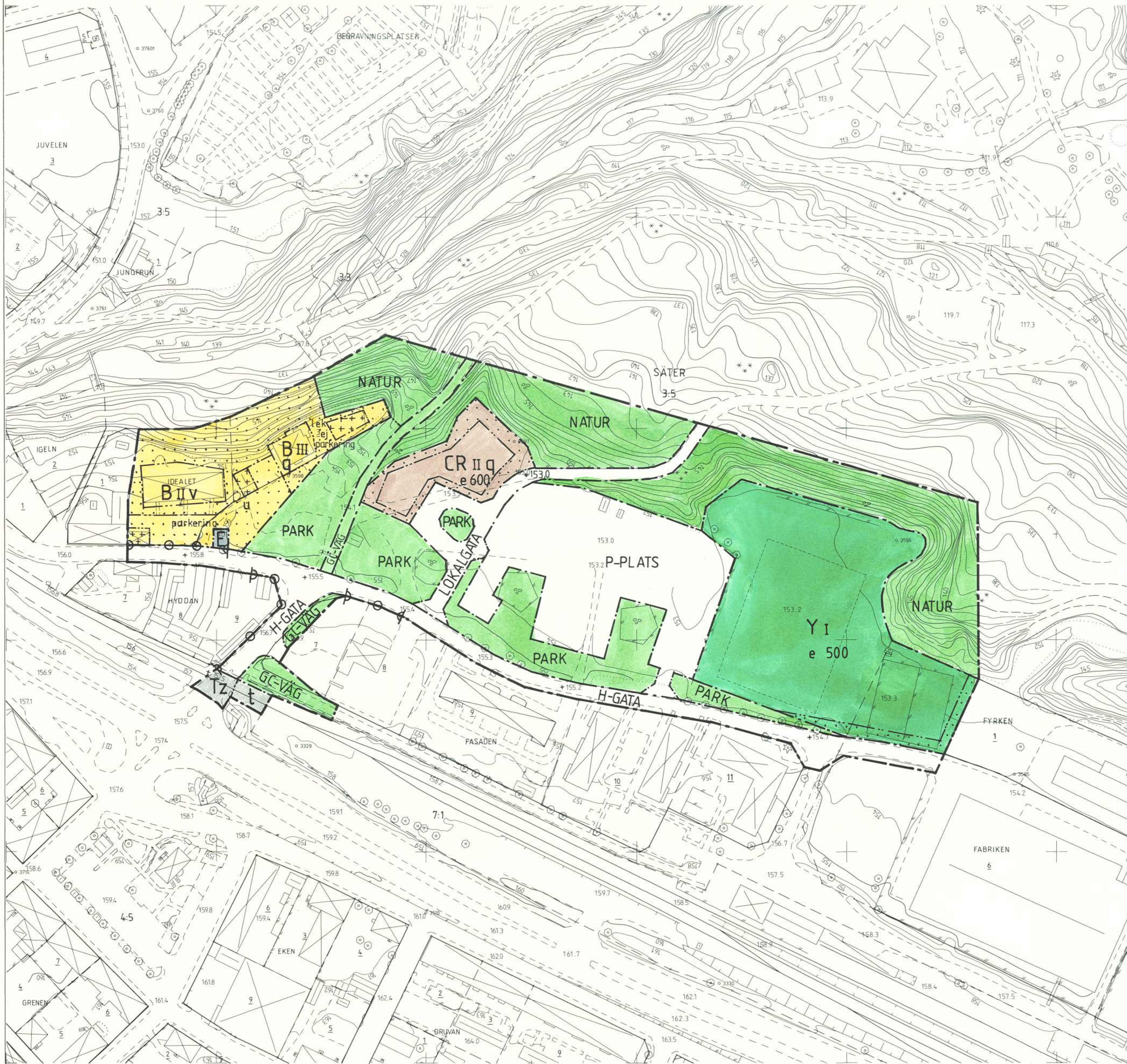


# PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

- H - GATA** Gata, som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering

### PARK

Anlagd park

### NATUR

Naturområde

### GC-VÄG

Gång- och cykelväg

## Kvartersmark

- B** Bostäder
- CR** Centrum, naturmuseum
- E** Teknisk anläggning
- T** Järnvägstrafik
- Y** Idrott

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

## UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus, byggnadshöjd max 3,0 m
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän GC-tunnel
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

## MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

## UTFART

○ ○ ○ Utfart får inte anordnas

## UTFORMNING

- II, III Högst 2 resp 3 våningar, byggnadshöjd max 6,5 resp 9,0 m
- v Souterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- \* Genomförandetiden slutar 2007 - 06 - 30
- \* Bygglow krävs inte för parkeringsplats inom område som i detaljplanen utlagts för parkering

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Primärkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Säters kommun

## Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

## Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- godkänd för samråd 1992 - 03 - 24
- godkänd för utställning 1992 - 09 - 22 ...
- godkänd för antagande 1992 - 11 - 24 ...
- antagen 1993 - 05 - 23 ...
- vunnit laga kraft 1994 - 03 - 28 ...
- Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1993-06-23, § 36

## ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN GRUVPLAN MM

Säters kommun, Dalarna

upprättad 1992 - 09 - 11 reviderad enligt BN:s beslut 1992-11-24

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB

*Borgstrand*  
Göran Borgstrand arkitekt SAR

