

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

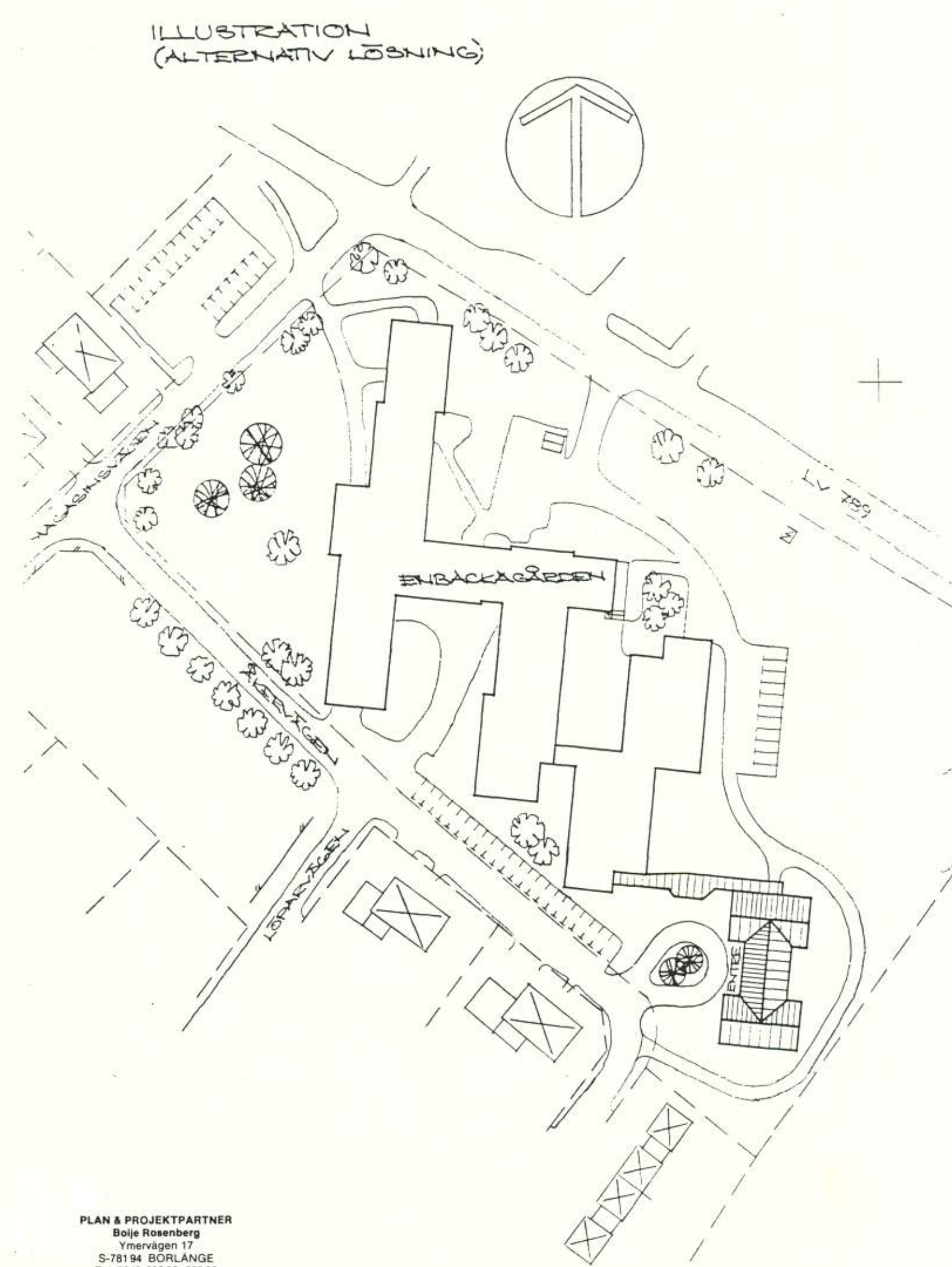


ILLUSTRATION (ALTERNATIV LÖSNING)

PLAN & PROJEKTPARTNER
Boije Rosenberg
Frensvägen 17
S-781 94 BORLÄNGE
Tel. 0243-40600, 60339

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- BD Bostäder, vård
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 4 300 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted pattern] Marken får inte bebyggas
- [Cross-hatch pattern] Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- [U symbol] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Bef träd bevaras i största möjliga utsträckning
- [Circle with cross] Ut- och infart får inte anordnas

UTFORMNING

- I Högsta antalet våningar
- V₁ Suterrängvåning får anordnas
- [Diamond with 0.0] Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- [Dashed line] Fastighetsgräns
- [Number in circle] Fastighetsbeteckning
- [Cross] Rutnätspunkt
- [Circle with number] Polygonpunkt
- [Rectangle with number] Byggnader

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta med planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- o samrådsredogörelse
- o utlåtande
- grundkarta
- o fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
godkänd för samråd 1997-11-18 § 271
godkänd för utställning 1998-01-19 § 3
godkänd för antagande 1998-03-16 § 45
antagen 1998-09-29 Kf § 46
vunnit laga kraft 1999-09-30

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR ENBACKAGÅRDEN

GUSTAFS, SÄTERS KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD 1997.11.12

Boije Rosenberg
BOIJE ROSENBERG
Plan & Projektpartner

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 M