

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
Kvartermark
- BK Bostäder, kontor
 - E Tekniska anläggningar

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Träd får endast fällas om synnerliga skäl föreligger och skall i sådant fall ersättas med nytt.
 - n₂ Naturvården. Vid exploatering skall i görigaste mån de äldre träd och trädgångar som ingår i den parkliknande miljön bevaras.

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- II Två våningar, högsta byggnadshöjd 7 m
Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 m.

- Utseende (ny bebyggelse)
- Ny bebyggelse skall uppföras med ljusa putsfasader alternativt träfasader och även i övrigt ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

- Värdefulla byggnader och områden
- Bebyggelseområde som omfattas av 3 kap. 12§ PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs även för trädplätning

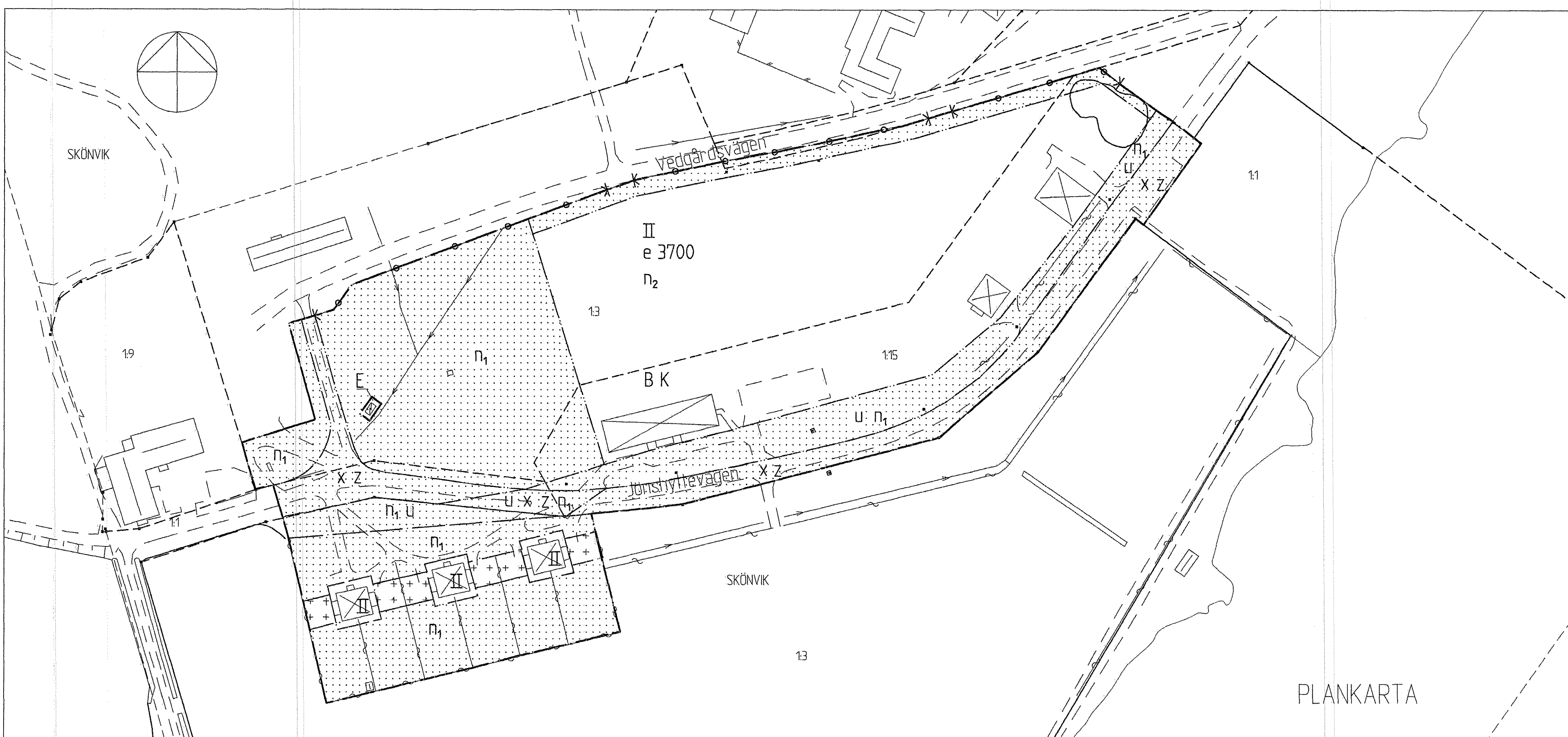
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Genom kvartermark finns allmänna underjordiska ledningar vilka är säkerställda genom ledningsrätt



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
Detaljplan för SKÖNVIK 1:15 mm Sätters kommun, Dalarnas län	Bestuvsdatum 2005-03-16 § 40 2005-05-18 § 105 Anlagande Kf 2005-06-21 §75 Lagkrävt 2006-02-08
Miljö- och Byggnadsnämndskontoret, upprättad i oktober 2004 reviderad mars 2005 och maj 2005	
Arkitekt SAR/MSA Hans Ekborg och reviderad av Anders Brunzell	
Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 150	