

**Detaljplan för f d kommunalhuset i Stora Skedvi  
(Skedvi Prästgård 1:67 m m)  
i Sätters kommun, Dalarnas län**

**ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Laga kraft 2006-02-08

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör plankarta i skala 1:1000, vilken även redovisar planbestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket innebär att den kan antas efter det att samråd har genomförts och inkomna skrivelser sammanfattats och redovisats i ett särskilt utlåtande.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen syftar till att reglera markanvändningen inom planområdet i enlighet med nuvarande verksamheter. Den del av fastigheten Skedvi Prästgård 1:67 som i gällande detaljplan anges som allmän plats, vägmark respektive park eller plantering, överförs till kvartersmark, centrum och handelsändamål, skola (barnstuga) och bostadsändamål. Även fastigheten Skedvi Prästgård 1:14, som i gällande plan anges dels som allmän plats, parkmark, dels som skola (barnstuga) görs i sin helhet till kvartersmark med markanvändningen centrum och handelsändamål, skola (barnstuga) och bostadsändamål.

### **FÖRENLIGT MED 3, 4, OCH 5 KAP MB**

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Planens genomförande innebär inga åtgärder som påtagligt kan skada områden som på grund av deras naturvärden, eller som med hänsyn till friluftslivets behov, har betydelse ur en allmän synpunkt.

### **PLANDATA**

Planområdet är beläget centralt i Stora Skedvi kyrkby och utgörs av den nybildade fastigheten Skedvi Prästgård 1:67 (f d kommunalhuset) samt fastigheten Skedvi Prästgård 1:14 (barnstugan). Planområdets areal är ca 0,8 ha.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Planområdet ligger i ett område som i den fördjupade översiktsplanen för Kyrkbyn, Stora Skedvi, anger markanvändningen allmän service.

Gällande detaljplan från 1952 anger område för allmänt ändamål samt allmän plats, vägmark respektive park eller plantering.

Gällande detaljplan för barnstuga Skedvi, som omfattar en del av fastigheten Skedvi Prästgård 1:14, anger markanvändningen Skola, barnstuga.

Konsekvenserna av planens genomförande berör inga riksintressen eller mellankommunala intressen. Planens genomförande innebär inte en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL behöver upprättas.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområden

Fastigheten Skedvi Prästgård 1:67 är bebyggd med ett f d kommunalhus från tiden då Stora Skedvi utgjorde en egen kommun. Byggnaden har under senare år nyttjats som samlingslokal, för folktandvården och distriktssköterska, som barnstuga/fritis mm. Fastigheten har nybildats år 2004 och därefter övergått i privat ägo. Det är därför lämpligt att allmän platsmark på fastigheten överförs till kvartersmark och att markanvändningen allmänt ändamål närmare preciseras och vidgas att även omfatta möjliga framtida markanvändningsändamål med privat huvudman.

Fastigheten Skedvi Prästgård 1:14 är bebyggd med en barnstuga. En mindre del av fastigheten utgör i gällande plan parkmark, vilken i planförslaget överförs till kvartersmark. Gällande detaljplan anger markanvändningen Skola (barnstuga) för övriga delen av fastigheten. Då fastigheten i en framtid kan förväntas få en annan användning, vidgas markanvändningen att även här omfatta möjliga framtida markanvändningsändamål med privat huvudman.

### Tillgänglighet

Terrängen inom planområdet medger god tillgänglighet utomhus för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga. Vid nybyggnad inom området ska Handikappinstitutets rekommendationer i ”Bygg ikapp handikapp” tillämpas.

### Gator och trafik

Fastigheten Skedvi Prästgård 1:67 nås via Sockenvägen, som även ansluter till befintliga parkeringsplatser.

Utfartsförbud införs mot lv 790 samt en bit in på Sockenvägen.

### Störningar

Delar av berörda fastigheter kan komma att utsättas av buller från trafik på lv 790.

Naturvårdsverkets riktlinjer för trafikbuller ska uppfyllas. Följande riktvärden för trafikbuller bör normalt ej överskridas:

30 dBA ekvivalentnivå inomhus

45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)

70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

**Teknisk försörjning**

Fastigheten Skedvi Prästgård 1:67 är ansluten till kommunens va-nät och har idag fungerande system för all teknisk försörjning. Några förändringar i detta hänseende innebär inte denna detaljplan.

**Administrativa frågor**

Detaljplanens genomförandetid ska vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har utarbetats av stadsarkitekt Anders Brunzell.

Miljö- och Byggnadsnämndskontoret, Säter i augusti 2005  
Reviderad enligt Miljö- och Byggnadsnämndens beslut 2005-10-19

Anders Brunzell

- Godkänd och antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2005-11-16, § 215
- Laga kraft 2006-02-08

**Detaljplan för f d kommunalhuset i Stora Skedvi  
(Skedvi Prästgård 1:67 m m)  
i Sätters kommun, Dalarnas län**

**ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Laga kraft 2006-02-08

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket medför att om samrådet sker under september så kan planen antas under hösten 2005.

#### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden har valts kort med tanke på att planen främst innebär förändringar av tillåten användning samt en anpassning till befintliga förhållanden. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

#### **Huvudmannaskap**

För åtgärder inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **Markförvärv, fastighetsbildning mm**

Detaljplanens gränser överensstämmer med genomförd avstyckning och fastighetsreglering.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanen bekostas av kommunen.

Eventuella åtgärder med hänsyn till trafikbuller vid ändrad användning åligger fastighetsägaren.

Miljö- och Byggnadsnämndskontoret, Säter i augusti 2005  
Reviderad enligt Miljö- och Byggnadsnämndens beslut 2005-10-19

Anders Brunzell  
Stadsarkitekt

- Godkänd och antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2005-11-16, § 215  
- Laga kraft 2006-02-08