



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- S₁ Skola, förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Högst två lägenheter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot grannfot än 4,0 meter
Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot grannfot än 1,5 meter

Utformning

- I En våning, högsta byggnadshöjd 4,5 meter

Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter

- v₁ Vind får inte anordnas utöver angivet högsta våningsantal eller i uthus och garage
- v₂ Suterrängvåning får anordnas utöver angiven byggnadshöjd och våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

ANTAGANDEHANDLING

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande	
Detaljplan för Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14 mm i Sätters kommun, Dalarnas län		Beslutsdatum Min antagande 2007-11-14 § 197	Sign
A-sidan arkitektkontor, Falun i september 2007		Lagakraftvinnande 2007-12-10	
Lars-Erik Sundnes Arkitekt SAR/MSA			
Skala 1:1000 			