

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, ej störande verksamhet i del av fastighet som gränsar mot Guldläggarvägen

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största byggnadsarea är 25 procent per fastighetsarea

Minsta fastighetsstörlek är 1000 m<sup>2</sup>

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Högst två lägenheter per huvudbyggnad. Miljö- och byggnämnden får medge undantag för gruppboende (högst 6 smålägenheter)

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- ←○→ Ulfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot annan fastighet inom användningsområdet än 4,0 respektive 1,5 meter

Garageport, som vetter mot gata, får inte placeras närmare gata än 6 meter

- I En våning, högsta byggnadshöjd 4,5 meter

Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter

**STÖRNINGSSKYDD**

Ny bostadsbebyggelse ska utformas och placeras så att följande riktvärden för buller från järnvägstrafik inte överskrids:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid (avser utrymmen för sömn och vila)
- 55 dBA ekvivalentnivå vid uteplats i anslutning till bostad
- 60 dBA ekvivalentnivå utomhus för bostadsområdet i övrigt
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Ny bostadsbebyggelse ska utföras så att följande riktvärde avseende vibrationer från järnvägstrafik inte överskrids: 0,4 mm/s (RMS-värde inom frekvensområdet 1-80 Hz)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

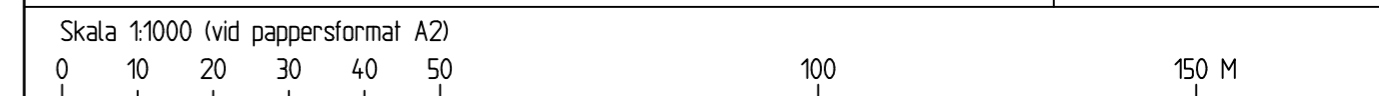
Kommunen är huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - Illustrationslinje

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för del av området <b>FOLIERAREN/FÖRGYLLAREN</b> i Mora by, Sätters kommun, Dalarnas län	Beslutsdatum Min antagande 2011-03-23 § 56	Sign 56
	Lagakraftvinnande 2011-04-18	
	Miljö- och Byggkontoret, Säter i november 2010	
Kristina Mellberg Tf förvaltningschef	Hans Ekborg Tf stadsarkitekt	



ANTAGANDEHANDLING