

Motionscentral vid Hagavägen (del av Ovangårdarne 6:27)

i Säters kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta i skala 1:1000, med planbestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, utlåtande och fastighetsförteckning.

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande vilket innebär att den, efter det att samråd har genomförts och inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse, ställs ut offentligt för granskning innan antagandet kan ske.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att en motionscentral ska kunna lokaliseras till Ovangårdarna i Säter, vid Hagavägens avslutning. Motionscentralen ska inrymma en klubbstuga för Säterbygdens orienteringsklubb, som på så sätt får tillgång till naturnära områden för orientering och närhet till motions- och skidspår.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Planens genomförande innebär inga åtgärder som påtagligt kan skada områden som på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet har betydelse från allmän synpunkt.

PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet är beläget omedelbart öster om Hagavägen och dess avslutning i höjd med Tallvägen.

Areal

Planområdets areal är 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet redovisas i gällande översiktsplan – fördjupad översiktsplan för Sätters tätort, antagen 1990 – som skog. Att tillåta idrottsändamål bedöms som ett mindre avsteg från översiktsplanen, som kan motiveras med att verksamheten behöver vara placerad i anslutning till tätortsnära skog som används för motion och rekreation.

En precisering av användningssättet har skett i samband med beslutet att upprätta en ny detaljplan för området, se Kommunala beslut nedan.

Detaljplaner

Planområdet är sedan tidigare delvis planlagt. I gällande detaljplan från 1971-03-19 (1318L) är planområdets södra del planlagt som allmän plats; park eller plantering.

Detaljplaneprogram

Något särskilt program för planområdet har inte bedömts nödvändigt att upprätta.

Inverkan på miljön

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därmed inte upprättas.

Kommunala beslut

Beslut om att planlägga ett område efter Hagavägen för en motionscentral har fattats av kommunstyrelsen 2010-11-09, § 4.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av gles blandskog, främst björk med inslag av tall. Undervegetationen utgörs av gran och sly. För att bevara karaktären på området ska befintliga träd som inte berörs av exploatering sparas i så stor utsträckning som möjligt, i första hand närmast Hagavägen.

Geotekniska förhållanden

Kommunen har inte genomfört någon geoteknisk undersökning av planområdet men bedömer att normal grundläggning för en byggnad med platta på mark eller med sockelelement bör kunna ske utan problem. En geoteknisk undersökning för lämpliga grundläggningssätt kommer att krävas i samband med att planområdet exploateras.

Radon

Enligt kommunens kartering gäller för planområdet normalriskmark avseende markradon. Kommunen kan ställa särskilda krav på ett radonsäkert utförande samt kräva att en radonmätning sker efter byggnadernas färdigställande.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämning påträffas vid schakt- och grävningssarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Idrott, motionscentral

Detaljplanen anger idrott som användningssätt med möjlighet att anlägga en motionscentral. Motionscentralen ska inrymma en klubbstuga för Säterbygdens orienteringsklubb, som på så sätt får tillgång till naturnära områden för orientering och närhet till motions- och skidspår. Klubbstugan kommer även att kunna utnyttjas av allmänheten och andra föreningar.

Tillgänglighet

Området ska vara tillgängligt även för personer med funktionsnedsättning. Handboken ”Bygg ikapp” ska vara utgångspunkt. Slutlig utformning av motionscentralen avgörs i samband med bygglov.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Området nås med fordonstrafik och gång- och cykeltrafik från Hagavägen.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns vid Bygatan eller Idrottsplatsen ca 800 meter från planområdet.

Parkering

Det parkeringsbehov som uppkommer på grund av tillkommande motionscentral ska täckas inom kvartersmarken. Säterbygdens orienteringsklubb uppskattar parkeringsbehovet till ca 20 bilplatser.

För att begränsa antalet utfarter innehåller detaljplanen en bestämmelse om utfartsförbud för en del av planområdet mot Hagavägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Motionscentralen ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet.

Kommunens huvudvattenledning passerar genom planområdet. Detaljplanen innehåller därför bestämmelser om att den berörda delen av planområdet inte får bebyggas samt att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Värme

Uppvärmning kommer att ske genom en enskild värmeanläggning. Uppvärmningssystem baserade på fossila bränslen eller direktverkande el kommer inte att tillåtas.

Klubbstugan ska projekteras för begränsad energianvändning.

El

Dala Energi Elnät har en lågspänningsledning förlagd inom planområdet. Detaljplanen innehåller därför bestämmelser om att den berörda delen av planområdet inte får bebyggas samt att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid ska vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för angränsande allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad av tf stadsarkitekt Hans Ekborg, miljö- och byggkontoret i samråd med berörda förvaltningar.

Miljö- och byggkontoret, Säter i augusti 2011

Kristina Mellberg
Förvaltningschef

Hans Ekborg
Tf stadsarkitekt

- Antagen av Kommunfullmäktige 2011-12-15 § 185
- Laga kraft 2012-01-11