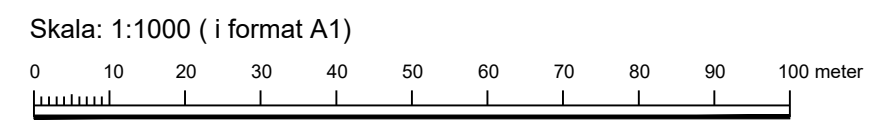


PLANKARTA



HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- ☒ planbeskrivning upprättad i augusti 2018, kompletterad i oktober 2018
- Övriga handlingar:
- ☒ grundkarta
 - ☒ fastighetsförteckning
 - ☒ planprogram (2017-09-21)
 - ☒ antikvarisk förundersökning (2018-02-07)
 - ☒ samrådsredogörelse (2018-06-12)
 - ☒ granskningsutlåtande (2018-08-29)
 - ☒ underlag till tjänsteutlåtande (2018-10-25)

UPPLYSNINGAR

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------|
| ☒ Godkänd för samråd | <i>Instans</i> | <i>Datum</i> |
| ☒ Godkänd för granskning | Delegation | 2018-02-21 |
| ☒ Antagen | Samhällsbyggnadsnämnden | 2018-06-12 |
| ☒ Vunnit laga kraft | Kommunfullmäktige | 2018-11-15 |
| | | 2019-05-02 |
- Koordinatsystem i plan är Sweref 99 15 45. Höjdsystem är RH2000.
 Detaljinformation, aktualitet: 2017-09-28
 Fastighetsredovisning, aktualitet: 2017-09-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ⊕ — ⊕ — ⊕ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- ⊠ + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- ⊠ 0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- ⊠ 0 Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska ges en gestaltningssmässigt omsorgsfull utformning och delas upp så att den upplevs som flera byggnadsvolymer, 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska huvudsakligen utgöras av träpanel med faluröd färg, 4 kap 16 § 1
- f₃ Taktäckning ska huvudsakligen utgöras av lertegel. Även falsad plåt och sedumtäckning kan nyttjas på vissa byggnadsdelar eller byggnader. Tak får inte vara av blankande material, 4 kap 16 § 1
- f₄ Lägenheter ska ha tillgång till uteplats som uppfyller gällande riktvärden för trafikbuller vid uteplats, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- +0 Markens maximala höjd över nollplanet i meter, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar när planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
Särskilt boende m.m. vid Prästgårdet**
Säters kommun
DALARNAS LÄN

Upprättad i augusti 2018 av
Sweco Architects AB

Isak Jakobsson
Samhällsplanerare

Yvonne Seger
Arkitekt SAR/MSA



SNB 2017/0898