

*Beskrivning
och
stadsplanbestämmelser
till
stadsplanen för del av Sätters stad
fastställd av Kungl. Maj:t ²⁶/₇ 1943.*

SÄTER

553:1

Kart ()

Sätters

Arkivakt nr 628

12 skrivna sidor och 1 rullad karta.

D.-Nr

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

socken, län;

upprättade år 19.....

av

.....*lantmätare.*

*Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... kart.....*

KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

30. NOV. 1943

Avskrift.

P 43 K 15

A. m. 623
Officio D. Nr. 12/44

Överlämnas till

Stadsfullmäktige i Säter

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

5 karter m. m.

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kopparbergs län med utlåtande den 10 mars 1943 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Säter anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 21 april 1942 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten J. Järnåker i december 1940 upprättad, sedermera ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Utlåtanden i ärendet hava avgivits av byggnadsstyrelsen den 7 juli 1943 samt av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 2 november 1943. Byggnadsstyrelsen har därvid överlämnat yttrande den 27 april 1943 från riksantikvarieämbetet. Därjämte hava vissa markägare inkommit med en skrift i ärendet.

K u n g l . M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undåttas dels fyra områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer, dels § 1 mom. 14 i stadsplanebestämmelserna, dels ock stadsplanebestämmelserna i övrigt i vad de avse tomten nr 1 i kvarteret Idun.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen beträffande förenämnda, å stadsplanekartan inom röda gränslinjer angivna områden ävensom beträffande tomten nr 1 i kvarteret Idun meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa delar antagits, dock längst till den 1 januari 1949.

Till länsstyrelsen i Kopparbergs län.

Angående ändring av stadsplanen för Säter.

2257

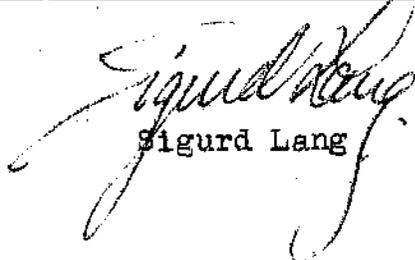
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, avskrifter av byggnadsstyrelsens samt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens utlåtanden och riksantikvarieämbetets yttrande överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 november 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

30. NOV. 1943

B E S K R I V N I N G

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR SÄTERS STAD.

A. STADSPLANENS OMFATTNING.

Stadsplaneförslaget avser ändring av gällande stadsplan samt utvidgning av denna huvudsakligen inorr och väster i stort sett med de områden, som äro belägna mellan gällande stadsplane-gräns och stadens jurisdiktionsgräns, och åskådliggöres av bifogade karta i skala 1:2000 med tillhörande stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

B. STADSPLANENS DISPOSITION OCH ANVÄNDNINGSSÄTT.

Gällande stadsplan fastställdes genom nådigt brev den 5 juli 1929 med undantag för kvarteret Hamnen, för vilket en den 22 mars 1907 fastställd stadsplan fortfarande gäller. Sedermera har ändringar i stadsplanen fastställts för kvarteret Glädjen genom nådigt brev den 2 april 1931 och kvarteret Biet den 18 dec. 1936, varjämte länsstyrelsen fastställt mindre jämkning i gränserna för kv. Hammaren, Handsken och Grenen den 19 dec. 1929, Igeln den 31 dec. 1930, Hembygdsgården den 2 juni 1933, Biet den 5 april 1934, Juvelen och Julen den 12 april 1934, Jumbo den 6 maj 1936 samt ändringar i bestämmelselinjerna för kvarteret Asken den 20 februari 1939 och för kvarteret Bikupan den 7 juni 1941.

Stadens äldre del med mera sammanträngd bebyggelse är i stort sett ordnad efter den plan, som uppgjordes vid stadens grundläggning under 1600-talets tidigare hälft, och med ett för tiden karaktäristiskt, regelbundet gatusystem, vilket fortfarande är i huvudsak bibehållet. Öster om denna del ligger det år 1907 utvidgade området med glesare bebyggelse och mera oregelbundet gatunät.

GATUTRAFIKLEDER.

Samhället genomlöpes av en huvudtrafikled, vägen Hedemora - Borlänge, med anknutna utfartsvägar till St. Skedvi och Smedjebacken. Andra utfartsvägar av betydelse saknas.

Gällande stadsplan har i trakten av kvarteret Juristen föreslagits ändrad till överensstämmelse med redan utförd sträckning av genomfartsleden. Med hänsyn till dennas karaktär av huvudtrafikled ha Egnahemsgatan och Badstugatan föreslagits förbjuda för ut- och infart från huvudvägen samt gatugränsen för kvarteret Härden flyttats inåt för erhållande av bättre sikt. Där huvudleden passerar det utvidgade stadsplaneområdet i väster har vägkorsningarna begränsats till en, samt förbud mot tillträde ^{från} till, angränsande tomter från vägen föreslagits.

I gällande stadsplan är trafiken till Smedjebacken och Sätters sjukhus anvisad till Gränsgatan och Sjukhusvägen. Av denna sträckning föreslås Gränsgatan bibehållen men med en lämpligare anslutning till huvudtrafikleden vid kvarteret Eken. I fortsättningen föreslås trafikleden gå över kvarteret Gäddan, genom södra Södra Kyrkogatan och kvarteret Jumbo för att fortsätta i en något nordligare och rakare sträckning av Smedjebacksvägen. Anledningen är i första hand önskemålet av en vackrare och centralare förbindelseled mellan det föreslagna nya bebyggelseområdet väster om Ljusterån och den äldre staden än nuvarande sträckning utgör. För närvarande har dessutom trafiken mellan Sätters sjukhus och stadens centrum större betydelse än fjärrtrafiken till Smedjebacken, för vilken en annan genomfartsmöjlighet för övrigt nedan anvisas.

Vägen till St. Skedvi har föreslagits bredare och med rakare sträckning än i gällande plan.

De nu nämnda trafiklederna ha givits en bredd av i allmänhet 12 meter. Vägen till sjukhuset har dessutom genom en platering skiljts från en parallell bostadsgata för trafiken till de norr därom gränsande bebyggelseområdet.

I anslutning till nämnda förbindelseleds ändrade sträckning ha gatorna vid kvarteret Ekorren och Gärdet ändrats för att erhålla lämplig kvartersindelning. Övriga gators sträckningar och bredder i gällande plan ha bibehållits oförändrade.

Det nya planområdet väster om Ljusterån har försetts med en central, 12 meter bred, huvudgata, förbindande vägen Hedemora - Borlänge, med vägen till Smedjebacken, varigenom en mera korsningsfri sträckning för denna trafik möjliggöres.

Trafikleden har förlagts utmed det föga använda järnvägsspåret till Sätens sjukhus, för att järnvägsområdet vid ett eventuellt slopande av järnvägen skall kunna ingå i vägområdet. Utgående från denna trafikled har gatusystemet å ömse sidor om järnvägen utbildats med möjligaste hänsyn till former. Utbildningen av gatunätet i det västligaste bebyggelseområdet, kallat Burhagen, avser endast ett stadsplanemässigt fastställande av redan befintliga, på en avstyckningsplan uppbyggda förhållanden. Bostadsgatorna ha i allmänhet föreslagits med en bredd av 7,5 meter.

ALLMÄNNA PLATSER.

Genom Gränsgatans ändrade sträckning har Salutorget något förstorats, varigenom ett lämpligt bepläget stationsområde för omnibustrafik öster om varmbadhuset möjliggjorts. Platsen mellan skoltomten och kyrkan har även utvidgats. Kravet på lämpliga bilparkeringsmöjligheter har beaktats. Något ytterligare egentligt torg över befintliga har icke ansetts erforderligt och övriga i gällande plan befintliga allmänna platser ha i huvudsak lämnats oförändrade. Den stora, av staden ägda naturparken Säterdalen har intagits i stadsplanen som naturreservat. Övriga i det nya stadsplanområdet föreslagna parker och planteringar avse i första hand att erhålla ur brandskydds- och trevnaðssynpunkt lämpliga avgränsningar av de ~~är~~ särskilda bebyggelseområdena. Härfor ha i allmänhet bevuxna dalsänkor och strandområdet reserverats, varvid önskemålet varit att erhålla möjligast sammanhängande parkområden samt trygga landskapets egenart.

KVARTERSMARK.

a. Områden för allmänna byggnadsändamål.

I det nya planområdet har ålderdomshemnets fastighet redovisats som område för allmänt ändamål och norr om Salutorget har anvisats ett område, närmast tänkt för ett eventuellt medborgarhus. I övrigt ha inga nya områden för allmänna ändamål ansetts erforderliga och i gällande plan befintliga ha i huvudsak lämnats oförändrade.

b. Områden för hotell- och restaurantändamål.

För sådant ändamål har stadshotellets område anvisats.

c. Områden för bostads och affärsändamål.

Med undantag för industrikvarteren norr om järnvägen och vid sjön Ljustern samt några kvarter för kombinerande småindustri- och bostadsändamål har i övrigt all kvartersmark reserverats för bostads- och affärsändamål.

Inom stadens centrala del ha kvarteren anordnats för huvudsakligen sluten bebyggelse. Med hänsyn till gatornas ringa breddmått, 6 till 7 meter, ha kvarteren föreslagits bebyggda med relativt små huskroppar, såvitt möjligt så placerade, att lägenheter på ena sidan av en gata ha utsikt mellan husen på andra sidan. I gatukorsningarna har den slutna bebyggelsen på vissa ställen föreslagits indragen till ett avstånd av 9 meter från motsatta sidans byggnadslinje, dels med hänsyn till kravet på ljus och dels för att underlätta trafiken i gatuhörnen.

Runt Salutorget, längs Torggatan och utmed Gränsgatans västra sida har bebyggelsen föreslagits till tre våningar, all övrigt bostadsbebyggelse har begränsats till två våningar. Vindsinredning har icke ansetts böra medgivas.

De yttra delarna av gällande stadsplan, ävensom det föreslagna utvidgningsområdet, har reserverats för huvudsakligen öppet (fristående eller kopplade hus) eller fristående byggnadssätt. Därjämte, ha för att möjliggöra inom villaområdena lämpligt förlagda butikslokaler, enstaka kvartersområden föreslagits för sluten bebyggelse.

d. Områden för industriändamål.

Utom industrikvarteren i gällande stadsplan har ett större industriområde mellan järnvägen och gamla landsvägen till Borlänge i planens norra del samt ett område vid sjön Ljustern föreslagits. Kvarteren utmed stora genomfartsledens sydvästra sida samt kvarteren Hydan och Juristen ha anvisats för mindre industrier kombinerade med bostadsbebyggelse. Industriområdena ha avskiljts från angränsande bostads- och småindustrikvarter medelst parker eller andra från bebyggelse undantagna områden till i allmänhet minst 80 me-

ters breddmått.

TRAFIKOMRÅDE.

Järnvägsmarken ingår i planen med sina nuvarande gränser huvudsakligen oförändrade.

Fornminnesområde.

Sockenstugan, som har kulturhistoriskt värde och nu ligger på gatumark, har föreslagits ingå i ett mindre fornminnesområde.

Museiområde.

Kvarteret Humbygdsgården har bibehållits oförändrat som område för museiändamål och med i huvudsak nu gällande bestämmelser.

Naturreservat.

Säterdalen har, som förut nämnts, föreslagits till naturreservat.

Folkparksområde.

I Säterdalen och kvarteret Bikupan ha områden anvisats för folkparksändamål i enlighet med nuvarande användning.

Idrottsområde.

Ett område för fotbollsplan, träningsplan, tennisplaner m.m. har anvisats i planområdets västligaste del.

Handelsträdgårdsområde.

För sådant ändamål är ett område väster om Ljusterån anvisat i överensstämmelse med nuvarande användningssätt.

Jordbruksområde.

En i Säterdalen inskjutande plåtå med åkermark har redovisats som jordbruksområde i enlighet med nuvarande användningssätt.

Kyrkoområde.

Kyrkokvarteret har med undantag av en obetydlig inskränkning i söder bibehållits oförändrat. Kyrkogården har utvidgats i enlighet med nuvarande markdisponering.

Vattenområde.

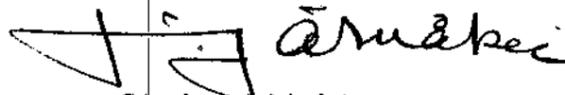
Det i stadsplanen ingående vattenområdet har föreslagits undantaget från bebyggelse och utfyllnad.

Stationsområde för motortrafik.

Utom det förut nämnda stationsområdet på Salutorget ha ytterligare två områden, avsedda för motorservicestationer, anvi-

sats utmed genomfartsleden.

Hedemora i juli 1941.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kung. Maj:ts beslut
den 26 november 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



30. NOV. 1943

STADSPLANEBESTÄMMELSER

23 MARS 1943

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
SÄTERS STAD.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S, Ö eller F samt romersk siffra utan annan beteckning angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsal och garage samt lokal för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med H betecknat område får bebyggas endast för hotell och restaurantändamål.
- Mom. 4. Med IÖ betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.
- Mom. 5. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- Mom. 6. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Z betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 8. Med Pk betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning till forminnesområde.
- Mom. 9. Inom område, betecknat med Pm, må endast byggnader för museiändamål uppföras; dock vare det tillåtet att inom området uppföra erforderliga bostäder för museianläggningarnas tillsyn och bevakning.

För museibyggnaderna må byggnadsnämnden medgiva sådana avvikelser från eljest gällande föreskrifter med

avseende å byggnadernas inbördes läge, konstruktion, rumshöjd och taktäckning, som ur museisynpunkt prövas nödiga.

Mom.10. Med Nr betecknat område skall utgöra naturreservat.

Området får icke bebyggas.

Mom.11. Med P^f betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning till folkpark.

Mom.12. Med Id betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning till idrottsplats.

Mom.13. Med Jh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras i den mån byggnadsnämnden prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Mom.14. Med J betecknat område får användas endast för jordbruksändamål. Området får icke bebyggas.

Mom.15. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

Mom.16. Med St betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som äga samband med alstring och distribution av elektrisk energi.

Mom. 17. Med m betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad till högst 3,5 meters höjd.

Mom.18. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och är damålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas till högst 3,5 meter över angränsande gatas invid tomtens lägsta belägna del och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 4. Å med Ö eller F betecknat område skola av tomtens eller tomtens areal minst två tredjedelar ($2/3$), respektive tre fjärdedelar ($3/4$) lämnas obebyggda.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från nämnda område, betecknat med punktprickning, må mot nämnda område förses med fönster, oberoende av avstånd till tomtgräns.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med korsprickning eller ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7 och 10,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter, än siffran i romben angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II och III betecknade områden får byggnad upp-

föras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

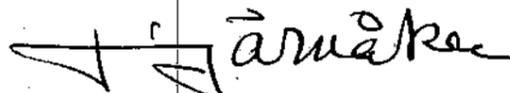
Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom "park och plantering" får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

I juli 1941.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 november 1943.
(Undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:



30. NOV. 1943

Byggnadsstyrelsen för Sigtuna kommun har den 26 mars 1943
 beslutat att utvidga stadsplanen i Sigtuna kommun.
 Detta beslut grundar sig på förslag från kommunstyrelsen
 och är enligt stadens bestämmelser.

Till denna utvidgning av stadsplanen har byggnadsstyrelsen
 följande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
 för Sigtuna kommun.

Byggnadsstyrelsen har vidare beslutat att utvidga stadsplanen
 i Sigtuna kommun. Detta beslut grundar sig på förslag från
 kommunstyrelsen och är enligt stadens bestämmelser.

Till denna utvidgning av stadsplanen har byggnadsstyrelsen
 följande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
 för Sigtuna kommun.

Sedan nämnda beslut den 26 mars 1943 har byggnadsstyrelsen
 anbefallit att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige
 den 21 april 1942 antaget förslag till ändring och utvidgning
 av stadsplanen i Sigtuna kommun.

**Byggnadsstyrelsen,
 angående ändring och
 utvidgning av stadsplanen
 för Sigtuna kommun.**

Detta beslut grundar sig på förslag från kommunstyrelsen
 och är enligt stadens bestämmelser.

ning av stadsplanen för staden.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen, som läst intendenten hos styrelsen Hans Guiding och t.f. biträdande arkitekten hos styrelsen Karl Schellin nämnde underlåta förhållandena på platsen, anförda följande.

Riksantikvarieämbetet har i bilagda yttrande den 27 april 1943 flit uppmärksamheten på att den angivna stadsplanändringen beträffande tomt nr 1 i kvarteret Idun, som bland annat innefattar anordnandet av en förgård utmed Vattugränd, skulle kunna medföra spolieerandet av vissa gårdsbebyggelse, tillhörande del på samma tomt mot Rådhusorget belägna rådhuset. Ämbetet anser ifrågavarande gårdsensemble vara av sådant kulturhistoriskt värde, att den bör bevaras, och avstyrker därför ändringen av stadsplanbestämmelserna för berörda område. Vidare framhålls, att vid utförandet av den angivna nya infartsgatan västerifrån, som ansluter till Södra Kyrkogatan, bron över Ljusterån borde läggas på en något lägre nivå än den i förslaget angivna, varigenom passagen över ån kunde göras mjukare, samtidigt som sikten från den nya vägen mot kyrkan och mot bebyggelsen på Åstranden blevs friare. Till dessa synpunkter ansluter sig byggnadsstyrelsen.

Styrelsen har även funnit anledning erinra mot den föreslagna nya infartsgatan från Stora Skedvi. Från den nuvarande Skedvivägen norr om Husåkerapussen fram till begravningsplatsen omkring 600 meter längre västerut har denna gata angivits med en förhållandevis rak sträckning och med endast svag böjning mot sydväst. På nämnda sträcka skulle gatan gå fram i nära horisontellt läge, omväxlande på bergsplatåer och över djupa dalgångar. Enligt uppgift avses härvid terrängens nivåskillnader att övervinnas genom gatans utförande på bankar över dalgångarna. Då enligt stadsplanekartan dessa gatubankar skulle på betydande sträckor erhålla höjdhögt av intill omkring 20 meter, kan gatustrukturen inte anses lämplig med hänsyn till angelägenheten att bevara den utomordentligt natursköna Säterdalen från störande anordningar.

Beträffande anordningarna vid Torggatan och Salutorget, för bland annat tillgodoseende av genömgångstrafiken å rikshuvudvägen Ledare - Falun synes förslaget innebära alltför hårda ingrepp i bestående förhållanden, utan att en fullt tillfredsställande trafiksträckning erhålles. Det synes onödigt att en uträkning av Torggatan skall föranleda

vidgningar berörande såväl kvarteret Idéen som det vid gatans mot-
satta sida belägna kvarteret Hården. Styrelsen delar den av bland-
 annat länarkitekten uttalade mening om att det varit lämpligare att
företaga vidgningar endast vid trafikledens norra sida. Härjämte må
franhållas att det angivna bebyggandet av kvarteret Hården med en
större sammanhängande länga av treförings bostads- och affärsus är
efördelaktigt, ej endast med hänsyn till den härav föreslagna fram-
komligheten till närliggande plankonering med järnvägen, utan även
emedan denna bebyggelse giver upphov till ett mer eller mindre
skuggigt gårdshörn inom kvarteret. Lämpligast vore att i samband
med gatutvidningen såväl kvarteret Hården som den mellan Sankterget
och järnvägen belägna marken utlädes till allmän plats.

Vad i öfrigt beträffar revideringen av den gällande stadsplan-
nen må franhållas att förslaget icke överallt fullt nöjaktigt till-
godoser hundra krav ut säkerhets- och treföringspunkt med avseende
å inbördes avstånd mellan industriella anläggningar och bostadsbe-
byggelse. Mellan de i kvarteren Askén, Sigt och Mikupan angivna in-
dustriområdena och angränsande bostadsbebyggelse måva i vissa fall
icke säkerställda större byggnadsfria avstånd än omkring 12 meter.
Samma är förhållandet beträffande industriområdet Igeln och det
därtill gränsande bostadskvarteret Idéet. Mellan industriområdet
i kvarteret Fabriken och bebyggelsen inom de norr därom angivna båd-
bostadskvarteren är det byggnadsfria avståndet ej mer än omkring 18
meter. I samtliga dessa fall finnes emellertid någon obbyggd mark i
sådan omfattning, att avståndsmåttet utan större svårighet torde
kunna göras mera tillfredsställande. Man torde även överväga i vad
mått bestämmelserna för berörda industriområden kunde begränsas till ett
medelbart ändamål för industriell och därmed jämförligt
hushåll av beskaffenhet att icke väntas medföra brandfaror eller
sämre olägenhet för närboende eller blott större treföringen.
Mellan det förenklade industriområdet i kvarteret Fabriken
samt bostadsbebyggelsen väster därom i kvarteret Facaden är det
byggnadsfria avståndet visserligen betydligt större än i förut be-
rörda fall. Det skyddsutrymme som här säkerställts utgöres emellert-
id till väsentlig del endast av från bebyggande undantagen indu-
striområden. Med hänsyn härtill torde inredningen knappast kunna anses
tillfredsställande ur brandkydds synpunkt, emedan det ej finnes

garantier för att sådan industrimark hållas fri från exempelvis brandfarliga upplag. Det vore därför lämpligare att västra delen av industriverket utläses till allmän plats. Detta synes även motiverat på grund av framtida minnas från markens ägare, Södra Dalarnas järnvägsaktiebolag. Bolagets anmärkning att det område som på en till bolagets skrivelse den 29 augusti 1941 fogad karta hade betecknats med C, borde reserveras för gatutrafiken vid järnvägsstationen synes nämligen berättigad, och sagda område borde därför lämpligen användas för att utöka den såvitt tillägnas torgplats framför stationshuset.

I det vid järnvägens norra sida, belägna kvarteret Hyddan har visat område betecknats med III. Någon bestämmelse angående användningsart, svarande mot denna beteckning, återfinnes emellertid icke bland stadsplanbestämmelserna.

På den norra Ljusteråns belägna begravningsplatsen finnes gravplatsen anordnad på så ringa avstånd som endast omkring 11 meter från närmaste byggnadslinjen i det för beständigt avsedda kvarteret Jungfrun. För närvarande kan detta icke anses innebära någon praktisk oönskan, då i sagda byggnadslinje endast är uppförd en förrådsbyggnad. Med hänsyn till eventuella framtida nybyggnader inom kvarteret borde emellertid i stadsplanen vidtas begränsningar i överensstämmelse med föreskriften i 25 § 2 mom. hälsöversiktens, vilken svarar att ett avstånd av minst 15 meter mellan gravplats och byggnad inrymnande bostäder bör säkerställas.

Utan representanter för staden erhållit kungöden om dessa riksantikvarieämbetets och byggnadstyrelsans erinringar, hava ordförandena i stadsfullmäktige, byggnadsnämnden och drötselkommunen i här bilagda skrivelse den 29 juni 1943 hemställt, att styrelsen måtte tillstyrka fastställelse av förslaget i de delar, som icke berörs av erinringarna och hava därför föreslagit att från fastställelse undantagas dels fyra områden, som på en till breddet rörande ljuskopia av stadsplanekarten angivits med blå grundlinjer, och dels stadsplanbestämmelserna för tomten nr 1 i kvarteret Idun. Med anledning av riksantikvarieämbetets erinring rörande den nya bron över Ljusteråns förklaras i skrivelsen, att byggnadsnämnden har ett avsikt att företaga en ytterligare och mera ingående utredning av denna fråga för beaktande av de anförda synpunkterna och säkerställande av att själva bronutformning och tillfarternas böjningsabläva i estetiskt hänseende möjligast tillfredsställande. Under framhållande att det för

staden vara synnerligen önskvärd att i stadsplanen få antas
samma gatusträckningen, mot vilken riksanbikvariet i Övrigt
icke haft något att erinra, samt att en mera detaljerad lösnig
av brofrågan endast torde i stadsplanen påkalla iakttagelse av
höjderna för bronns närmaste tillfarter, vilken kunde göras en-
mera, samt tillse att denna fråga icke måtte förhindra fastställelse
av förslaget i berörda del.

Av de vid förslaget utställande av särskilda markägare fram-
ställda anmärkningarna hava flertalet beaktats genom vidtagna änd-
ringar, men vissa anmärkningar kvarstå älltjänt.

Den av bland annat kyrkofullmäktige framställda anmärkningen
mot att viss del av kyrkparken toges i anspråk för vidgning av
Södra Kyrkogatan synes icke förtjäna avseende med hänseende till att
läsa kyrkparken icke finnas några gravplatser, att den i gatugrän-
sen växande ruden av unga lindar synes kunna kvarstå invid blivande
gångbana samt att några oljebötar icke synes uppkomma genom
ifrågavarande ringa misshandling av parken.

Är icke heller synes avseende böra fåtas vid E. Svan Hammars
anmärkning mot att ett mindre område av prästestället avskäras av
Hospitalgatan, då gatusträckningen måste anses erforderlig med
hänseende till önskvärdheten att åstadkomma lämpliga byggnadskvartar
inom berörda stadsdelen och då ifrågavarande markområde, vilket
icke utnyttjats för någon trädgårdsanläggning, ej synes med nöd-
vändighet behöva ingå i kvarteret Mannen, varant bestället är be-
läggt.

Med anledning av den av Svenska Jernverks aktiebolag fram-
ställda anmärkningen beträffande vissa med Er betecknade områden
norr om Ånggången har i förordnade skrivelse från representanter
för staden meddelats, att staden vara ägare till marken, samt läm-
nats närmare upplysningar om dessa områdens nuvarande beskaffenhet
och disposition. Då markens angivande såsom naturreservat ej synes
kunna skada bolagets intressen, torde denna anmärkning mot stads-
planen icke förtjäna avseende.

Även övriga kvarstående anmärkningar synes, i den mån de
icke sammanfalla med av byggnadsstyrelsen ovan gjorda erinringar,
böra på av byggnadsnämnden anförda skäl lämnas utan avseende. Den
av Svenska Byggnadsförening m. fl. i maj 1912 ångivna underdåniga
skrivelsen innehåller vissa anmärkningar, som sammanfalla med
byggnadsstyrelsens erinringar. I övrigt innebär skrivelsen endast

upprening av anmärkningar, som byggnadsnämnden tidigare berättat och som ej synes förtjina svaren.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställas av förevarande förslag med undantag av, dels de fyra områden, som på förenklande kartkopier hro angivna med blå gemslinjer, och dels stadsplanbestämmelserna för tomt nr 1 i kvarteret Idun, Nyvasson hemställe, dels att för sagda områden och tomt måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till stadsplan för dessens antagits, dock längst för en tid av fem år, dels att vederbörliga stadsmyndigheter måtte delgivas vad byggnadsstyrelsen och riksantikvarieämbetet i ärendet anför.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 7 juli 1943.

Underdånigt:

Henning Leo

Erika Gripe

/ Eric Henriksson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

[Handwritten signature]

- a
- b
- c
- d
- e
- f
- g
- h
- i
- j
- k
- l
- m
- n
- o
- p
- q
- r
- s
- t
- u
- v
- w
- x
- y
- z