

SÄTER

619

Karta i handl. + 2 kopior. ?

Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sätters stad omfattande stadsplan
n:r 54.

KOPPARBERGS LÄNS LANTSKAP

INK. DEN 12. VII. 1946

Sy6/86

Ink. till Kommunik Dept

d. 3 JUL. 1946

Upprättat i sept. 1945

Järnåker

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
beslut den *30 november 1945*

Ex officio:

Quisthelenas

Ordförande

Beskrivning.

Stadspleneförslaget avser utvidgning av gällande stadsplan, vilken fastställdes genom nådigt brev den 26 november 1943. Stadsplaneområdet omfattar stadsågan n:r 54.

I samband med utvidgningen har den gata, som utgör östra gränsen mellan det nya stadsplaneområdet och gällande stadsplan, föreslagits minskad till sin bredd från 12 till 10 meter.

Förslaget har tillkommit främst för att möjliggöra uppförandet av en planerad byggnad för träindustri, vars tillverkning kommer att omfatta leksaker och mindre möbler. Denna industri har anvisats ett kvarter om c:a 13000 kvm. beläget i hörnet mellan genomfertsågen till Smedjebacken och Sätters sjukhus, gatan utmed järnvågen till sjukhuset samt den bortre ågen till villaområdet Burågen. Å områdets östligaste del har ett bostadskvarter föreslagits, utgörande en fortsättning av gällande stadsplans bostadsområde. Detta föreslås avgränsat från industrikvarteret genom ett c:a 80 meter brett allmän-åtsområde för parkändamål, varigenom avståndet mellan industri- och bostadsbebyggelsen i betraktande av förgårdsområdena blir 138 meter. Norr om industribebyggelsen är avståndet till Burågsområdets villabebyggelse 50 meter.

Med undantag för område för kontorsändamål samt ett mindre område i industrikvarterets västra del, å vilken bebyggelse till två våningars höjd föreslås tillåten, har industribebyggelsen begränsats till en vånings höjd. Härigenom har säkerställt fri sikt från fönstren i bottenvåningarna hos Burågvillorna.

Överläggningar ha förts om lämpligheten av en industri på på detta ur utsiktssynpunkt vackra område. Markägaren, AB Alga, vilken förvärvat området av Sätters stad, har varit angelägen om att få den tilltänkta industrien placerad här. För bostadsändamål synes åtminstone områdets västliga del inte fullt lämpligt genom sin sluttning mot bortre Burågsågen. Behovet av bostadsområden torde dessutom för lång framtid vara fyllt. Det ansågs därför icke olämpligt att här förlägga en industri, förutsett att

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsal och garage samt lokal för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 3. Med HK betecknat område får bebyggas endast för kontors- och bostadsändamål.

§ 2.

Byggnads sätt.

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Områden som icke, eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva ett å sådant område uppföres uthus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 3. Å med F betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar ($3/4$) lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än 7 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd i meter, än siffran i romben angiver.