

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ~~avstyckning från fastigheten~~

*stadsplan för trakten om-*

*kring Gustaf-Adolfsvägen*

i *Sätters stad* ..... socken, ..... län,

*fastställd*  
~~upprättade~~ år 19  $\frac{3}{6}$  55

av

*Kungl. Maj:t*

..... lantmätare.

Akten består av ..... band handlingar  
innehållande ..... skrivna sidor jämte  
..... kart.....

### Beskrivning.

Inom området gäller stadsplaner, för kv. Kärven fastställd av Kungl. Maj:t den 14 oktober 1946, för kv. Lagmannen och Liljan fastställd av Länsstyrelsen den 20 augusti 1947, för kv. Lutan och Lindan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 januari 1948 och för området i övrigt fastställd av Kungl. Maj:t den 26 november 1943.

Den senare stadsplanen upptager ett med Gustav Adolfsvägen parallellt järnvägsområde. Järnvägsdriften härstades har emellertid upphört och spåren borttagits varför banvallen föreslås utnyttjad som genomfartsväg till Sätters sjukhus och Smedjebacken. Gustav Adolfsvägen och den likaledes parallella Bergslagsgatan föreslås som lokalgator, skilda från genomfartsvägen av planteringar.

Kv. Kronan och Kruset skall enligt stadsfullmäktiges beslut byggas för samrealskola och föreslås i enlighet därmed sammanslagna till ett område för allmänt ändamål.

Kv. Klockaren, Kannan och Kärven, vilka är helt obebyggda och i stadens ägo, föreslås ändrade beträffande kvartersgränser, bestämmelser och bestämmelser, närmast för att möjliggöra mindre tomter än gällande stadsplan medger men därjämte för att stimulera till en bebyggelse, som är mer individuellt växlande samtidigt som den är klarare utåt som anhalten än vid hittillsvarande gängse egnahemsbebyggelse. För detta ändamål föreslås en bestämmelse att byggnad skall uppföras i tomtgräns mot granne, därest icke vid kvartershörn eller av särskilda skäl annan förläggning prövas lämplig. Som av bifogade illustrationsplan framgår, innebär denna bestämmelse att kvarteret kan bebyggas med från varandra fristående hus, med kopplade hus, med kedjehus, radhus och med vinkelhus, bildande kringbyggda gårdar. Antal tillåtna våningar föreslås därjämte begränsade till en jämte inredd vind, vilket i regel motsvarar egnahemsbebyggelsens nuvarande behov. Byggnadsrättens begränsning inskränker sig därigenom i praktiken till att en fasad måste bli utan fönster. Denna begränsning medför möjlighet att anordna uteplatser, skyddade för insyn från granne men torde icke nämnvärt inskränka möjligheterna att bebygga området med nu allmänna egnahemstyper. Hus med vindarum vid båda gavlarna exempelvis kan placeras med gavlarna mot gata under det att hus i endast en våning utan inredd vind kan förläggas med långsidan mot gata. Stadsplanen kan därigenom framtvinga en naturlig individualisering av bebyggelsen alltefter olika hustyper.

Eftersom även egnahemsbebyggelse numera i avsevärd utsträckning uppföres i sten behöver ovanstående bestämmelse icke innebära att förekommande trähus belastas med brandmursskyldighet, blott vid stadens tomtföreljning tillses att t.ex. minst vart fjärde hus blir stenhus.

Vidare föreslås förgårdarna konsekvent begränsade till två meters bredd för att förhindra garagedefarter från gata. Källargarage är på så plan mark och så små tomter som här anses mindre lämpliga och kan med fördel ersättas med garage ovan mark, exempelvis utrustade med motorvärmare. Där tomtägare ovillkorligen önskar garage i källare kan de anordnas om byggnaden förlägges med långfasad mot gata och ena gaveln på tillräckligt avstånd från motliggen-

de tomtgräns, med nedfarten förlagd till denna gavel.

Där egnahemsbebyggelsen icke sammanknytes genom uthus förutsättes byggnadsnämnden i regel föreskriva att mur, plank eller tätt stängsel skall anordnas på sådant sätt mellan husen att tomtens större del blir skyddad för insyn från framförliggande gata. Eftersom avstånden mellan husen i regel blir små torde en sådan föreskrift icke bli betungande, och genom att förekommande garage-nedfarter på detta sätt avgränsas från bakomliggande trädgårdar mildras deras störande ingrepp.

Tomtstorlekarna förutsättes enligt bifogad illustrationsplan bli varierande och byggnadsnämnden bör vid de större tomterna använda sin möjlighet att bevilja undantag från stadsplanens detaljreglering av bebyggelsen, exempelvis genom att medge att enstaka hus uppföres med två fulla våningar eller förläggas fritt på tomterna.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trävnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. *höjd*
- Mom. 5. Med Lh betecknat område får användas endast för handels-  
trädgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål. *höjd*

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med k betecknat område skall byggnad uppföras i tomtgräns mot granne, därest icke vid kvartershorn eller av särskilda skäl annan förläggning prövas lämplig.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med j eller k betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med J betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får  
föras till större höjd än 5,6 respektive
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område till högst den höjd i meter som siffra

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 3 juni 1957.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*R. S. S. S.*