

D.-Nr

HANDLINGAR

angående *stadsplan för*

Ovangårdsområdet

i *Sätters stad* ~~socken,~~ ~~kommun,~~

~~fän;~~

upprättade år 19

*Utlåtningens bevisen förvaras för sig
i byggnadsnämndens vertikalskåp i arkiv
(i Fäden för ^{aktens} Dalbarnas - Vårdning)*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 39 skrivna sidor jämte

2 kartor

SÄTER 961

Avskrift.

ÖVERKÄMNAS TILL *Byggnads-*
männaden Säter.

B.N. D.nr 102 1958

FÖR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

S 143

S 961/57

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Övansjöområdet i Säter.

Byggnadsstyrelsen har vid sin granskning samrått med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vilken i bilagda yttrande den 8 oktober 1958 framfört vissa erinringar mot förslaget. Med hänsyn härtill föreslår byggnadsstyrelsen, som ansluter sig till vad väg- och vattenbyggnadsstyrelsen anfört, att de områden som på bifogade skiss markerats med gröna gränslinjer undantages från fastställelse.

Enligt byggnadsstyrelsens mening kan lämpligheten av den föreslagna grupperingen av flerfamiljsbebyggelse i två våningar i planområdets sydvästra del starkt ifrågasättas ur allmän trevnadssynpunkt. Byggnadsstyrelsen har dessutom under hand erfarit att en dispensansökan avseende tillstånd att uppföra sagda tvåvåningsbyggnader i stället i tre våningar för närvarande är föremål för länsstyrelsens granskning. Det föreliggande stadsplaneförslaget synes sålunda icke aktuellt i denna del. Med hänsyn till sagda förhållanden föreslår byggnadsstyrelsen att det inom planområdets sydvästra del belägna området, som på ovannämnda skiss markerats med röd gränslinje, undantages från fastställelse.

Såsom framgår av handlingarna har länsstyrelsen i sitt utlåtande den 26 september 1957 föreslagit att ett område - angivet på den till handlingarna hörande kartkopian - undantages från fastställelse. Byggnadsstyrelsen, som ansluter sig till vad länsstyrelsen anfört, föreslår att även det i planområdets norra del på ovan nämnda skiss med röd gränslinje angivna området undantages från fastställelse.

De mot förslaget framställda markägareanmärkningarna synes på skäl som anförts av stadsarkitekten i yttrande den 26 december 1955 icke böra föranleda någon ändring.

d av vad ovan anförts tillstyrker byggnadsstyrelsen fast-
förslaget dock med undantag för de områden som på ovan-
angivits med röda respektive gröna gränslinjer. Styrelsen
tt för de områden som undantagas från fastställelse till-
krifterna i 36 § första stycket byggnadslagen samt att ve-
tadsmyndigheter delgives vad styrelsen ovan anført.
ändringarna bifogas. Stockholm den 13 november 1958. /.

Underdänigt

Hans Guiding

/ Sigurd Lang

Lutz Schmöckel

På grund av vad ovan anförts tillstyrker byggnadsstyrelsen fastställelse av förslaget dock med undantag för de områden som på ovan-nämnda skiss angivits med röda respektive gröna gränslinjer. Styrelsen hemställer att för de områden som undantagas från fastställelse tillämpas föreskrifterna i 36 § första stycket byggnadslagen samt att vederbörande stadsmyndigheter delgives vad styrelsen ovan anförts.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 18 november 1958. ./.

Underdånigst

Hans Guiding

Nils Backman

/ Sigurd Lang

Lutz Schmöckel

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

LANDSKANSLIET I KOPPARBERGS LÄN	
Ank	15. JAN. 1959
III 51-1-59	

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Säter, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 september 1957 av länsstyrelsen i Kopparbergs län och den 18 november 1958 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 8 oktober 1958 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jmflikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 27 februari 1956 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Övangårdssområdet, vilket förslag, innehållande jmfvkl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten J. Järnåker i juli 1955 i två blad upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas de områden, som å stadsplanekartan numera avgränsats med heldragen röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jmflikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessamma antagits, dock längst till den 1 januari 1961.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrel-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KOPPARBERGS LÄN
ang. stadsplan för Övangårdssområdet i Säter dnr
D 800/57

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Säter
länsarkitekten, Falun
överlantmätaren, Falun

ens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekarten, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 januari 1959.

Gösta Skoglund

Hils Aurén

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Till Länsstyrelsen i Kopparbergs län.

KOPPARBERGS LÄNS LANDSKANSLI

Ink. den 23 MRS. 1956

II 9 1-10-56

LÄNSARKITEKTEN
I KOPPARBERGS LÄN

28 MRS. 1956

Diar. Nr. 4218 1956

KOPPARBERGS LÄNS
LANDSKANSLI
LÄND. 5 OKT. 1957

Härmed få stadsfullmäktige i Säter överlämna utdrag av stadsfullmäktiges protokoll för den 23 februari 1956 angående antagande av stadsplan för Ovangårdsområdet i Säter jämte till förslaget hörande handlingar ävensom underdånig ansökan hos Kungl. Maj:tt om fastställelse å stadsplaneförslaget.

Säter den 17 mars 1956

På stadsfullmäktiges vägnar:

Överlämnas till länsarkitekten i länet för yttrande.

Eustaf Jacobsson
(Eustaf Jacobsson)

LÄNSSTYRELSEN vice ordförande

E. Kull. L. L.

Gillis Bodén
(Gillis Bodén)

sekreterare.

KOPPARBERGS LÄNS LANDSKANSLI

Ink. den 24. SEP. 1956

Valter o. Carl J. J.
Kopparberg

KOPPARBERGS LÄNS LANDSKANSLI

Ink. den 23. MRS. 1956

U. G. 1-10-56

Förslag till stadsplan för Ovan-
gårdsonrådet i Säter.

Upprättat i juli 1955

 Arne Åker

Stadsarkitekt

TEKNIKER
1957

Tillhört Kungl. Majts beslut
den 9 januari 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

 Nils Lenn

s
n
h
l
d

M

Beskrivning.

Stadsplanen omfattar Ovangårdsområdet i Säter och ansluter sig i söder till gällande stadsplan. I öster begränsas den av järnvägen till Borlänge och i norr av ett obebyggt och för bebyggelse mindre lämpat skogsområde. I väster har stadsplaneförslaget begränsats ungefär efter befintlig bebyggelse men har där så utformats, att det i framtiden kan utvidgas i riktning mot Sätters Sjukhus och Burhagsområdet.

Riksvägen föreslås flyttad utanför Ovangårdarnas bybebyggelse, jämnlöpande med järnvägen.

Skogspartiet längst i norr med sin utsiktspunkt föreslås som park.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnaden uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.