

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR SÄTERS INNERSTAD

Bild

Storgatan med Sockenstugan

**Sammanfattning av de områdesbestämmelser som gäller fr o m
1995-05-24 för den fysiska miljön i Säters innerstad.**

Byggnadsnämnden i Säters kommun 1995

Områdesbestämmelserna för Sätters innerstad utarbetades av den s k Innerstadsgruppen i samarbete med Jan Burells Arkitektkontor AB under åren 1992-94. Gruppen bestod av politiker och tjänstemän från kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och kulturnämnden.

Områdesbestämmelserna för Sätters Innerstad antogs av kommunfullmäktige 1995-04-27 § 57.

Beslutet vann därefter laga kraft 1995-05-24.

MOTIVEN TILL ATT UPPRÄTTA OMRÅDESBESTÄMMELSER

- A. Enligt gällande översiktsplan för Sätters kommun är Sätters innerstad klassad som ett av kommunens nio riksintresseområden.
- B. Flera äldre detaljplaner inom innerstadsområdet är otidsenliga och motsvarar inte dagens syn på bevarande och utveckling av Sätters innerstad.
- C. Genom att upprätta och antaga områdesbestämmelser för Sätters innerstad säkerställs de kulturhistoriska värdena. Samtidigt skapas det en klarhet för fastighetsägare och myndigheter vad som gäller vid bygglovsprövning och utformning av den fysiska miljön.

SÄTERS KOMMUNS MÅLSÄTTNING MED OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR SÄTERS INNERSTAD

Målsättning med den kommunala planeringen av Sätters innerstad är bl a att:

- säkra översiktsplanens intentioner som riksintresse
- underlätta hantering av bygglovsfrågor
- bidra till god utformning av yttre miljöer för allmänna platser och tomtmark
- skydda de unika miljöer som finns i innerstaden
- tillse att framtida insatser i området sker med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag
- bevara en måttfullhet där olika verksamheter som handel, hantverk, kontor och allmän service blandas med bostäder

SÄTERS INNERSTAD KAN LÄSAS SOM ÅRSRINGAR

Sätters stad med sina 350-åriga stadsrättigheter har en unik stadskärna att vårda och samtidigt nyttja som en modern serviceort för sin närregion.

Att beskriva Sätters historia som årsringar kopplar ihop staden med övriga Bergslagen och Dalarna. Detta ger förklaringar varför hus och miljöer från de olika århundradena tar sig olika uttryck och form.

På byggnadsnämndskontoret finns en speciell bakgrundsbeskrivning, vilken ingår som en del av handlingarna till områdesbestämmelserna. Den beskriver framväxten av Sätters innerstad parallellt med södra Dalarnas, Bergslagens och övriga Sveriges utveckling genom olika århundraden.

VIKTIGA MILJÖINSLAG I INNERSTADENS BEBYGGELSE

Sätters innerstad har stora miljövärden som helhetsupplevelse men kan också uppvisa inslag och detaljer i den fysiska miljön från olika tidsepoker.

RUTNÄTSSTADEN, som anlades efter en anläggningsplan från 1630, redovisar tre långgator och sju tvärgator med mellanliggande och regelbundna kvarter. Gaturummen, torgen, de grönskande gårdarna och de individuellt utformade byggnaderna i måttliga storlekar ger huvuddragen i miljön.

Portarna, ytterdörrarna, fönstren, snickeridetaljerna men även gatuskyltar, reklamskyltar och belysningar ger tillsammans helhetsupplevelser av Sätters innerstad.

OMRÅDESBESTÄMMELSERNA FÖR SÄTERS INNERSTAD är bestämmelser som skall efterföljas, men samtidigt tjäna som en inspirationskälla för ett medvetet bevarande och utvecklande av den unika miljö som Sätters innerstad utgör.

Detta sammanfattningshäfte utgör en kortare beskrivning av de bestämmelser som gäller i området.

På byggnadsnämndskontoret finns nedanstående handlingar vilka utgjort grund för planarbetet:

- kartor
- beskrivning
- bestämmelser
- kvartersredovisning
- historisk bakgrundsbeskrivning

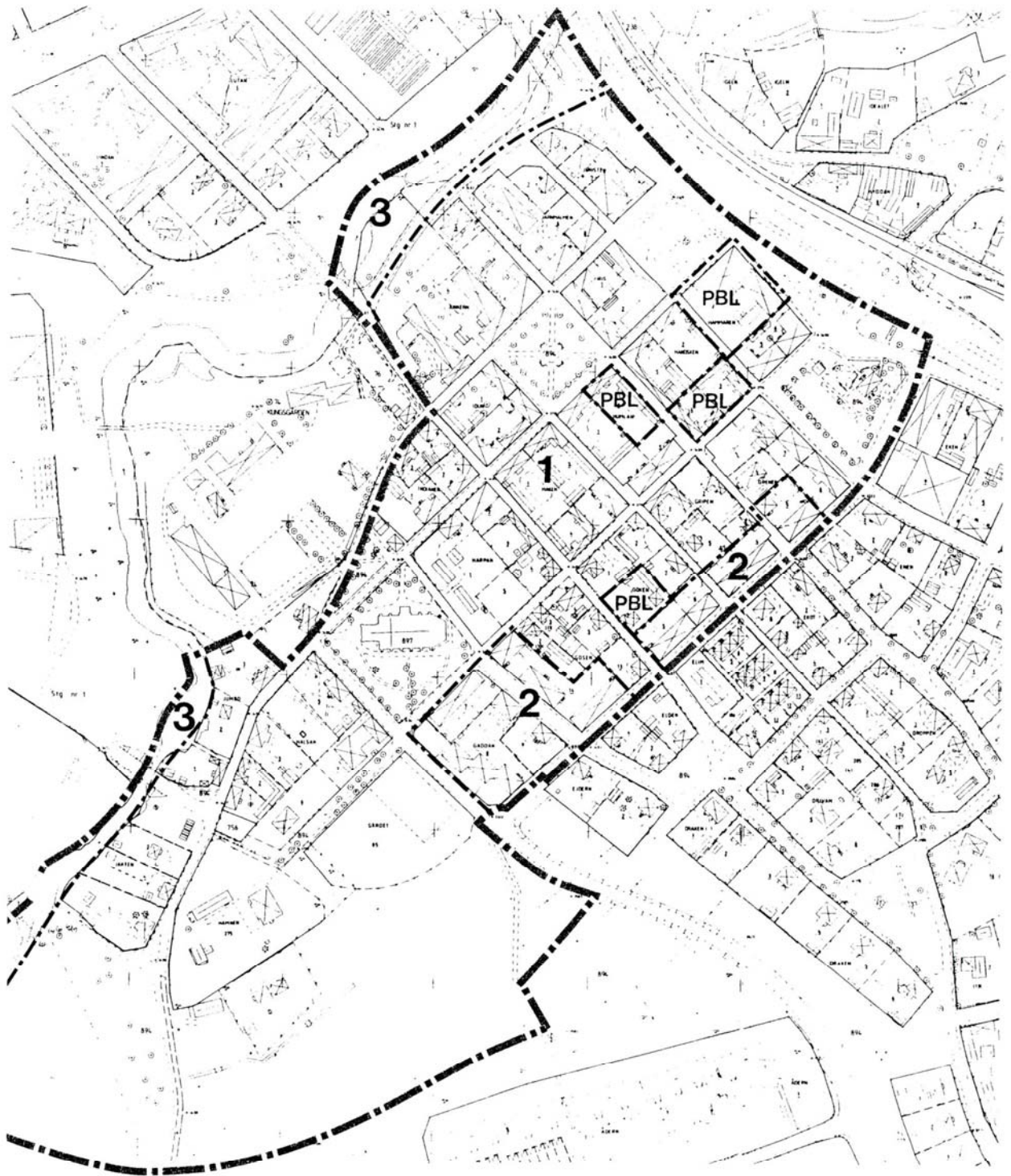
Välkommen in till byggnadsnämndskontoret och ta del av de fullständiga handlingarna.

Byggnadsnämndens politiker och tjänstemän ser fram emot ett gott samarbete kring en gemensam och viktig uppgift, nämligen att bibehålla och utveckla vår unika stad Säter.

TRE DELOMRÅDEN

Riksintresseområdet för Sätters innerstad är uppdelat i tre delområden. **Det gamla stadspartiet (1), partiet längs Gränsgatan från 1950-talet (2) , samt strandpartiet vid Ljustern och Ljusteråns vatten (3).**

Denna uppdelning är gjord för att finna lämpliga bestämmelser i förhållande till de tre områdenas skilda karaktärer och egenskaper.



OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR SÄTERS INNERSTAD

Upprättade 1994-01-14

Reviderade 1994-06-17

INNEBÖRDEN AV OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

För de områden som omfattas av områdesbestämmelser innebär det att speciella bestämmelser gäller. Dessa bestämmelser säkerställer bevarandet av viktiga miljöer och reglerar hur förändringar i den framtida fysiska miljön får ske.

Bestämmelserna omfattar dels UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS samt dels PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV BYGGNADER.

Utöver Plan- o Bygglagens vanliga bygglovplikt, skall uppmärksammas att skyldigheten att söka bygglov/marklov i området är **utökad** vad avser nedanstående åtgärder:

- Rivning
- Utbyte av fasad- och takmaterial
- Omfärgning av fasad/sockel, tak o snickerier
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster eller ytterdörrar
- Ändring eller nyuppförande av skorstenar, huvar o dyl
- Uppsättning av antenner, master och parabol
- Schaktning, fyllning eller trädfällning (marklov)
- Uppsättande av gatuskyltar, reklamskyltar och ljusanordningar
- Uppsättande av plank, staket, portar/grindar och skärmtak
- Plantering av träd och buskar på allmänna platser
- Ändring av markbeläggning inom tomtmark
- Utbyte av fasaddetaljer som balkongräcken, utsmyckning, stuprör, hängrännor samt andra väsentliga plåtdetaljer

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV BYGGNADER

A. Placering

Byggnader skall vara placerade i gräns mot gata eller i gräns mot grannfastighet.

Gränsen mellan gata och kvarter skall markeras med byggnad, plank, staket eller häck.

Vid komplettering tas särskild hänsyn till placering av byggnad i förhållande till befintliga byggnader, terräng och gatubild.

Ny bebyggelse tillåts ej förutom komplement- byggnader.

B. Utformning

Byggnader skall i huvudsak vara i högst två våningar. Vind får inte inredas. Sockelhöjd högst 30 cm.

Byggnader skall ges en rektangulär planform eller sammanfogas av byggnadsdelar med sådan form. Husdjup skall vara högst 6 meter.

Bostads- och förrådsentréer skall förläggas mot gården.

Byggnad skall förses med sadeltak i lutning 25 - 30 grader.

Fönster skall placeras i fasadliv enligt traditionell fönstersättning. Formen skall vara stående rektangulär med en bredd av 1.0 - 1.2 m och en höjd av 1.4 - 1.7 m med traditionell mittpost och spröjsning.

Fasadmaterial skall vara av trä eller puts.

Takmaterial skall utgöras av rött lertegel eller falsad plåt.

På öppen tomtmark skall gårdsplaner i huvudsak utgöras av plantering, gräs, grus eller stenbeläggning.

C. Utförande

Fasader mot riksvägen och järnvägen i kvarteren Hammaren och Juristen skall utföras med en bullerreduktion av minst 30 dBA.

SKYDDSBESTÄMMELSER, RIVNINGSFÖRBUD

För befintliga byggnader, karaktäristiska för innerstadens historiska bakgrund, skall inom **delområde 1** även följande gälla:

Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med original- utförande eller i utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnaden får inte rivas.

KONTAKTA BYGGNADSNÄMNSKONTORET NÄR DU HAR FRÅGOR!

INGEN AVGIFT DEBITERAS FÖR BYGGLOV/MARKLOV GÄLLANDE DEN UTÖKADE LOVPLIKTEN.

Portar och fönster är en del av byggnadens identitet

Grönskande innergårdar och anpassad skyltning är viktiga miljöinslag