



Kommunstyrelsen 2018-02-20

Ks § 24	Verksamhetsinformation/kommunstyrelsens uppföljningsansvar	2
Ks § 25	Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018	3
Ks § 26	Årsredovisning 2017 för Sätters kommuns sociala stiftelse	6
Ks § 27	Årsredovisning 2017 för Sätters kommuns mindre stiftelser.....	7
Ks § 28	Egenavgift för hyra av föreskriven cykel	8
Ks § 29	Nominering av kandidater till styrelsen för Coompanion Dalarna.....	9
Ks § 30	Fastställande av avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd	10
Ks § 31	Sätters kommuns representation i föreningen Folkets Hus	11
Ks § 32	Delgivningar	12
Ks § 33	Val av ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Niclas Bodin (C).....	13
Ks § 34	Översyn av politisk organisation inför ny mandatperiod	14
Ks § 35	Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering, Falun-Borlänge-Säter	15
Ks § 36	Samverkansavtal mellan AB Borlänge Energi och Sätters kommun gällande avfallshantering	18
Ks § 37	Exploatering del av kvarteret Folieraren – projektplan	19
Ks § 38	Antagande av detaljplan för kvarteret Liljan	20
Ks § 39	Sanering grunder Åsen.....	21
Ks § 40	Vattenmyndighetens åtgärdsprogram - Återrapportering	22

Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl. 08.15- 12.00		
Beslutande	Mats Nilsson, ordförande (S) Hans Johansson, vice ordförande (C) Caroline Willfox (M) ersättare för Tommy Andersson , (M) Annika Karlsson (S) Benny Gifting (S) Maud Jones Jans (S) ersättare för Jenny Nyberg (S) Elsa Efraimsson Vestman (C) Magnus Gabrielson (MP) Sten-Olof Eklund (V) Birgitta Gustafsson (L) Jenny Nordahl (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Daniel Ericgörs (KD)		
Övriga deltagare	Margareta Jakobsson, nämndsekreterare Pär Jerfström, kommunchef, § 24 Malin Karhu Birgersson, förvaltningschef Ulf Månsson, förvaltningschef, § 24 Helena Axelsson Fisk, samordnare, § 24 Linda Jonsson, kursledare, Unga till arbete, § 24 Mattias Hörnvall, praktiksamordnare, kommunala aktivitetsansvaret, § 24 Helen Johansson, praktiksamordnare, § 24 Torbjörn Matsson, ekonomichef, § 25-27 Andreas Mossberg, förvaltningschef, § 35-40 Anna Nygren, bitr förvaltningschef, § 35-40 Camilla Sundberg-Skogström, återvinningsansvarig, § 35-36 Åsa Mårdberg, miljöinspektör, § 40		
Utses att justera	Hans Johansson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	24-40
		
	Margareta Jakobsson		
	Ordförande	
	Mats Nilsson		
	Justerande	
	Hans Johansson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2018-02-20

Datum för
anslags uppsättande

2018-02-20

Datum för
anslags nedtagande

2018-03-14

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

.....
Margareta Jakobsson

Ks § 24

Verksamhetsinformation/kommunstyrelsens uppföljningsansvar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen till handlingarna.

Informationsärenden:

- Information om kommunstyrelsens verksamhet Fler i egen försörjning
 - Information om barn- och utbildningsnämndens verksamhet
-

Ks § 25

Dnr KS2018/0047

Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar medge att samhällsbyggnadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, samt kommunstyrelsens förvaltning får föra över investeringsmedel från 2017 till 2018 för aktuella investeringsprojekt med högst det belopp som har angetts i ansökan, samt att uppdra åt ekonomienheten att göra en slutlig avstämning innan överföring sker.

Förvaltningens ståndpunkt

Av kommunens ekonomiska styrprinciper framgår i § 8; Nämnder och styrelser kan efter godkännande av kommunstyrelsen medges att överföra medel för ej avslutade investeringar till nästkommande år. Begäran om överförande av medel i investeringsbudgeten skall ha inkommit till kommunstyrelsen senast under oktober månad, så att dessa kan beaktas i beslut om budget för nästkommande år.

En överflyttning av investeringsmedel påverkar inte resultatet för 2018. Kommunens likviditet kommer under den kommande planperioden att förbrukas, men då de investeringsobjekt för vilka medel önskas föras över till 2018 har detta funnits med i planeringen för 2017 därför medför överföringen ingen ytterligare negativ påverkan på kommunens likviditet.

Begäran om överflyttning för Samhällsbyggnadsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden och KS förvaltning tillstyrks i sin helhet. Då vi ännu inte slutfört bokslutet för 2017 är beloppen preliminära och uppgår till totalt 21 833 kkr.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anholder om att få föra med sig investeringsmedel från 2017 till 2018 enligt följande;

SBN Gatuenhet

Kst 2231010 Projekt 913100 Omb gator och vägar 742 kkr
Medel används för renovering av Morbyvägen i Gustafs, inklusive gång- och cykelväg. Projektet samkörs med VA-enheten.

Kst 2231030 Projekt 913111 Tillgänglighetsåtgärder 212 kkr
Medel används för att löpande tillgänglighetsanpassa det offentliga rummet. Under 2017 har projekt genomförts och dessa medel har blivit över. Planeras att användas i kommande projekt under 2018.

Kst 2231010 Projekt 913113 Projekt S Kyrkogatan 200 kkr
Medel används för ombyggnation av S. Kyrkogatan i Säter. Gatan byggs om till säker skolväg. Projektering pågår. forts

Ks § 25 forts

Kst 2231010 Projekt 913115 Nytt upplag för gatuverksamheten 280 kkr
Projektet pågår och fortsätter under 2018 när tjälen går ur backen.

Kst 2231010 Projekt 913116 Centrum i Gustafs 283 kkr
Medel används för ombyggnation av busshållplats samt pendlarparkering i Storhaga. Utformning är skisserad och på remiss. Projekteringsarbete följer samt ombyggnation under 2018.

Kst 2231030 Projekt 913117 Projekt-bytespunkt Säters 52 kkr
Medel används för utredningar i syfte att på sikt bygga om Salutorget och ”OK-tomten” samt anslutningar mot Trafikverkets genomfart, järnväg och tunnel.

Kst 2241100 Projekt 914106 Lekredskap 105 kkr
Medel används för löpande investeringar i lekredskap. Under 2018 görs markarbeten i Mora By samt ev. komplettering av utrustning enligt lekplatsplan.

Kst 2242190 Projekt 914200 Investeringsfond Idrottsanläggningar 136 kkr
Medel används till diverse investeringar i kommunens idrottsanläggningar. Generellt finns stora behov och medel används till mindre investeringar där det behövs.

Kst 2242600 Projekt 914261 Badplatser 84 kkr
Medel används till löpande investeringar i kommunala bad. Arbeten med att renovera ombytestrymmen pågår.

Kst 2241100 Projekt 914262 Säterdalen 273 kkr
Medel används för investeringar i enlighet med strategi för Säterdalen samt av KS beslutad aktivitetsplan.

SBN VA/Renhållningsenhet

Kst 2900005 Projekt 915421 Ledningsrenovering 3 102 kkr
Det kommer att behövas en omfattande reinvestering i Mora By i samband med byggnationen av reservoaren. Hela det överskjutande beloppet behöver tas med till 2018.

Kst 2911120 Projekt 915431 Vattenreservoar Mora By 8279 kkr
Byggnationen pågår. Resterande medel för Vattenreservoaren flyttas med till 2018.

Kst 2910036 915310 Ombyggnad vattenverk 428 kkr
Vattenverket i Gussarvshyttan måste byggas om bl.a. på grund av ett föreläggande från Miljökontoret. Arbetet har försenats p.g.a. ledningsrättsfrågor men nu finns handlingarna inkl. bygglov och strandskyddsdispens på plats.

forts

Ks § 25 forts

Kst 2930000 Projekt 915500 Energieeffektivisering reningsverk 300 kkr

SBN Fastighetsenhet

Kst 2110500 Projekt 900107 Oförutsedda investeringar 140 kkr
Reserverade medel för kommande och planerade projekt som ej hunnit starta 2017

Kst 2110500 Projekt 900161 Energisparåtgärder 430 kkr

Kst 2111380 Projekt 900173 Om- och tillbyggnad av St Skedvi skola 1 708 kkr
Byggnationen pågår. Resterande medel för St Skedvi skola flyttas med till 2018.

Kst 2141300 Projekt 900181 Åtgärder Säterdalen 294 kkr

Kst 2110500 Projekt Tillgänglighetsåtgärder i offentliga lokaler 500 kkr

Kst 2110500 Projekt Yttre lärmiljö-lekplatsutrustning 400 kkr

Barn- och utbildningsnämnden begär överflyttning av investeringsmedel från 2017 till 2018 för följande projekt;

BUN Barn och utbildningsnämnden 700 kkr

Kst 1560200 Projekt 920000 Inventarier BUN
Medel 2017 för investeringar i St Skedvi skola har varit 1 600 kkr och där 880 kkr har använts. Flytt av resterande 700 kkr till 2018 för kvarvarande investeringsbehov.

Kommunstyrelsens egen förvaltning begär överflyttning av investeringsmedel från 2017 till 2018 för följande projekt;

KS Förvaltning

Kst 2310030 Projekt 990710 Bredband ERUF 1 896 kkr
Kvarvarande medel för byggnationen av ERUF-sträckorna flyttas till 2018. EU-bidrag med 50% för nedlagda investeringskostnader för 2017 har ännu ej inkommit eller bokförts, då redovisningen sker löpande i efterskott.

Kst 2310030 Projekt 990300 Utveckling av bostadsområden 1 289 kkr
Av anslagna medel 3 850 kkr för 2017 har 2 560 kkr tagits i anspråk. Pågående projekt är Odal mannen och resterande belopp anslagna medel flyttas över till 2018.

Ks § 26

Dnr KS2018/0051

Årsredovisning 2017 för Sätters kommuns sociala stiftelse

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar fastställa upprättat förslag till årsredovisning med förvaltningsberättelse, sammanställningar av tillgångar och skulder.

Ärendebeskrivning:

Årsredovisning 2017 för Sätters kommuns sociala stiftelse.

Ks § 27

Dnr KS2018/0050

Årsredovisning 2017 för Sätters kommuns mindre stiftelser

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar fastställa upprättat förslag till årsredovisning med förvaltningsberättelse, sammanställningar av tillgångar och skulder.

Ärendebeskrivning:

Årsredovisning 2017 för Sätters kommuns små stiftelser.

Ks § 28

Dnr KS2018/0041

Egenavgift för hyra av föreskriven cykel**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att följa Hjälpmedelsnämnden Dalarnas beslut i § 28, 2017-05-18, avseende hyresvillkor vid egenavgift för föreskriven cykel. Villkoren gäller särskilt boende, ordinärt boende och verksamheten för funktionsnedsättning.

Ärendebeskrivning och bakgrund

Socialnämnden föreslår 2018-01-25, § 16, kommunfullmäktige besluta att följa Hjälpmedelsnämnden Dalarnas beslut i § 28, 2017-05-18, avseende hyresvillkor vid egenavgift för föreskriven cykel. Villkoren gäller särskilt boende, ordinärt boende och verksamheten för funktionsnedsättning.

Hjälpmedelsnämnden har den 18 maj 2017 reviderat beslutet om hyresvillkor vid egenavgift för cykel. Socialnämnden har inte tidigare tagit någon avgift för hyra av föreskriven cykel. Alla kommuner har hanterat egenavgiften/hyran olika och följer inte riktlinjen för cykel i Hjälpmedelsguiden. Detta medför skillnad i förutsättningarna för brukaren beroenden på var man bor i Dalarna.

Hyrestagare betalar en hyra i form av egenavgift som är en procentsats av prisbasbeloppet. Procentsatsen är olika beroende på brukarens ålder och vilken cykel. Hyran betalas fr o m leveransdatum. Betalning sker 1 år i förskott och kan inte återbetalas om cykeln återlämnas tidigare.

Ks § 29

Dnr KS2018/0046

Nominering av kandidater till styrelsen för Coompanion Dalarna

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar nominera Mats Nilsson (S) till styrelsen för Coompanion Dalarna.

Ärendebeskrivning:

Coompanion Dalarnas valberedning har påbörjat sitt arbete med att tillsätta styrelse för föreningen och uppmanar samtliga medlemmar att nominera kandidater. Val sker årligen av ledamöter och ordförande, vice ordförande utses inom styrelsen.

Ks § 30

Dnr KS2018/0021

Fastställande av avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fastställa avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Dala Mitt hemställer om att Sätters kommun fastställer de av förbundsdirektionen föreslagna avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd.

Ks § 31

Dnr KS2018/0056

Sätters kommuns representation i föreningen Folkets Hus**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Entlediga av kommunfullmäktige 2017-06-15, § 87 valda som Sätters kommuns representanter/ledamöter i styrelsen för Folkets Hus.

I enlighet med rekommendationer utifrån KPMG:s rapport 2017-11-20 beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

2. Entlediga av kommunfullmäktige 2014-12-15 § 77 och 2017-02-23, § 34 valda revisorer från uppdraget gällande Folkets Hus.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande driftsavtal med Folkets Hus har kommunen att utse två, från kulturnämnden, adjungerade ledamöter i föreningens styrelse. Kulturnämnden valde 2015-01-27, § 15, två adjungerade representanter ur kulturnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-15 utse ytterligare två representanter/ledamöter till styrelsen för Folkets Hus.

KPMG:s bedömning är att de av kommunfullmäktige utsedd ledamot har samma uppdrag som övriga ledamöter. Av kommunfullmäktige utsedda styrelseledamöter ska ha full insyn i styrelsens arbete.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att kulturnämndens beslut att utse två adjungerade representanter ur kulturnämnden enligt gällande driftsavtal mellan Sätters kommun och Folkets Hus är tillräcklig representation för att uppnå insyn enligt lag om ekonomiska föreningar 6 kap 6 § och 8 kap 1 §.

Sätters kommun gav KPMG i uppdrag att genomföra en revision av 2017 års förvaltning, samt att utreda föreningen Folkets Hus förmåga till fortsatt drift.

I lag om ekonomiska föreningar 6 kap. 6 § framgår att styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen ska fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation. Styrelsen ska se till att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

I föreningen Folkets Hus stadgar anges att antalet revisorer ska vara en till tre, jämte en till två suppleanter. Detta är i enlighet med lag om ekonomiska föreningar där 8 kap 1 § som anger ett minimum om en revisor.

KPMG anser att det finns ingen anledning till att föreningen har fler än egna utsedda revisor/revisorer.

Ks § 32

Delgivningar

Beslut:

Kommunstyrelsen tar del av delgivningarna.

- KS2017/0170 Dom avseende överklagat beslut gällande utbetalning av evenemangsbidrag 2017.
- KS2018/0039 Engagemangsbeked 2017 avseende borgen till Transitio
- KS2018/0053 Avtal med Rädda barnens lokalavdelning om insatser för ensamkommande unga i asylprocess.

Handling med information och underrättelse från Polismyndigheten gällande:

- Förlorat gods, okänd plats, 2018-01-20
- Skadegörelse genom brand, Kungsgårdsskolan, 2018-01-30

Protokoll från sammanträde med:

- Intresseföreningen Dalabanan. 2017-12-01
- Extra föreningsstämma Folkets Hus u.p.a
- Gysam styrgrupp
- Räddningstjänsten Dala Mitt, förbundsdirektionen, 2018-01-19
- Gemensamma nämnden för alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- Säterbostäder AB, 2018-01-26

Cirkulär 17:50 -information om regler i lag och kollektivavtal om bisyssla.

Meddelande nr 3 från styrelsen Sveriges kommuner och landsting. Överenskommelse mellan staten och SKL om stöd till jämställdhetsarbetet och kvinnofridsarbetet på lokal och regional nivå 2018-2020.

Ks § 33

Dnr KS2018/0027

Val av ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Niclas Bodin (C)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar som ersättare i arbetsutskottet efter Niclas Bodin (C) välja Anne-Mari Sandberg-Ställ (C), Säter.

Ärendebeskrivning

Niclas Bodin (C) har avsagt sig uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott. Fyllnadsval ska ske efter honom.

Ks § 34

Dnr KS2016/0182

Översyn av politisk organisation inför ny mandatperiod

Information och genomgång av förslag till förändrade arvoden och partistöd inför ny mandatperiod.

Ks § 35

Dnr KS2018/0048

Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering, Falun-Borlänge-Säter

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering.
2. Uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att införa ett system för källsortering och insamling av matavfall i hela kommunen.
3. Uppdra till kommunstyrelsen att utse lokal avfallsplanegrupp som har till uppgift att driva det lokala avfallsplanarbetet under planperioden 2018–2022.
4. Uppdra till kommunstyrelsen att revidera åtgärder i avfallsplanen under planperioden om det behövs för att målen ska uppnås.
5. Uppdra till lokal avfallsplanegrupp att vid behov ge förslag till kommunstyrelse på reviderade åtgärder i avfallsplanen.
6. Sätters kommun deltar i konceptet ”Dalarna minskar avfallet” som avses utvecklas under planperioden 2018 – 2022 och som ingår som en viktig del i avfallsplanen.
7. Uppdra till samhällsbyggnadsnämnden som ansvarar för måltider och lokaler samt Barn- och utbildningsnämnden och Socialnämnden som ansvarar för matgäster inom kommunens verksamheter att delta i det länsövergripande arbetet med att minska matsvinn.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Alla kommuner i Sverige ska enligt 15 kap Miljöbalken ta fram en plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering. Planen utgör tillsammans med kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering kommunens renhållningsordning. Plan och föreskrifter ska fastställas av kommunfullmäktige.

Dalarna har sedan 2006 samverkat kring arbetet med framtagande, genomförande och uppföljning av kommunal avfallsplanering. Föregående planperioder har varit 2006 – 2010 samt 2013 – 2017. Samarbetet har inneburit att alla kommuner i Dalarna har gemensamma mål och åtgärder som genomförs på både regional nivå (län eller del av län) och lokal nivå (kommun). Sätters kommun gör denna gång planen gemensamt med Falu kommun och Borlänge kommun.

I avfallsplanen föreslås att Säter inför källsortering av matavfall under 2018. Införandet sker i samarbete med Borlänge Energi i enlighet med det förslag till samverkansavtal som är under framtagande. Källsorteringen av matavfall innebär att en korrigerande av renhållningstaxan behöver göras.

forts

Ks § 35 forts

Förslag till plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för perioden 2018 – 2022 har tagits fram via arbete i regional projektgrupp och lokala arbetsgrupper i varje dalakommun. Dessutom har ett flertal regionala nätverk använts för att utveckla och förankra mål och åtgärder inom dess verksamhetsområden.

Länsstyrelsen Dalarna har sedan starten aktivt medverkat i framtagandet av planen, via deltagande i regional projektgrupp och nätverk, och länsstyrelsens regionala miljömål inom avfallsområdet utgår från målen och åtgärderna i avfallsplanarbetet. Avfallsplanernas gemensamma åtgärder kommer också att ingå i det nya åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål 2018 - 2022.

Under arbetet har två större seminarier hållits med sammanlagt fler än 120 deltagare (såväl politiker som tjänstemän) och dialog har hållits med berörda nätverk och organisationer (inkl. Region Dalarnas direktion). Under perioden oktober – december har samtliga kommuner genomfört utställning och remiss av planen till allmänhet och parter som kan ha ett intresse för avfallshantering.

Under kommande planperiod föreslås arbete med att förbygga avfall och minska avfallsmängder prioriteras särskilt. I syfte att stärka detta arbete avses det gemensamma konceptet ”Dalarna minskar avfallet” utvecklas där olika samhälls- och verksamhetssektorer ges möjlighet att bidra och ta ansvar för att öka det förebyggande arbetet och minska avfallsmängderna. Vid seminarium med företrädare för hela länet framkom att arbetet inledningsvis ska riktas mot kommunens egna verksamheter.

Under planperioden avses arbete för att minska matsvinn i kommunal kostverksamhet prioriteras via kostnätverket med företrädare från kommunerna i Dalarna. Målsättningen är, som framgår av mål M 1.3 i planen, att halvera matsvinnet i kommunal kostverksamhet till år 2030 där halva vägen uppnåtts 2022. Effekterna av detta bedöms preliminärt motsvara 750 ton minskade koldioxidutsläpp (CO₂-ekv) per år efter 2022 (ca 250 personbilar).

Arbetet med att minska matsvinn måste bedrivas via olika nämnder i kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för produktion, tillagning och servering och för konsumering ansvarar Barn- och utbildningsnämnden och Socialnämnden. Det är centralt att alla berörda nämnder bidrar utifrån sina ansvarsområden med att gemensamt arbeta för att matsvinnet ska minska.

Fler områden kommer att omfattas av konceptet ”Dalarna minskar avfallet”, ex inom skola och äldreomsorg, hyresfastigheter och återvinningscentraler.

forts

Ks § 35 forts

För att kommunicera arbetet under planperioden har DalaAvfall utvecklat en gemensam webbportal (www.avfallsplandalarna.se) som också använts under planens utställning. Remissen har delgetts till berörda aktörer i Dalarna och lokalt i kommunen. Inkomna synpunkter har bearbetats i regionala och lokala avfallsplanegruppen och förslag till ändring/komplettering framgår i samrådsredogörelse.

Ks § 36

Dnr KS2018/0032

Samverkansavtal mellan AB Borlänge Energi och Sätters kommun gällande avfallshantering**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslag till samverkansavtal mellan AB Borlänge Energi och Sätters kommun gällande avfallshantering.

Ärendebeskrivning:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår 2018-01-17, § 12, kommunstyrelsen att godkänna förslag till samverkansavtal mellan AB Borlänge Energi och Sätters kommun gällande avfallshantering.

Ett förslag till samverkansavtal mellan Sätters kommun och AB Borlänge energi har utarbetats i enlighet med det inriktningsbeslut som togs i Kommunfullmäktige 2017-09-21, § 103. Avtalet gäller samverkan om avfallshantering i båda kommunerna.

Kommunstyrelsen har i beslutet fått uppdrag att teckna samverkansavtal enligt angivna motiv och principer.

Ks § 37

Dnr KS2018/0033

Exploatering del av kvarteret Folieraren – projektplan**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar avsätta medel ur exploateringsbudget för exploatering av del av kvarteret folieraren i enlighet med projektplan.

Ärendebeskrivning:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår 2018-01-17, § 10, kommunstyrelsen besluta avsätta medel ur exploateringsbudget för exploatering av del av kvarteret folieraren i enlighet med projektplan.

Detaljplanen för del av kvarteret folieraren vann laga kraft under 2017. Planen möjliggör exploatering av 6 tomter för villabebyggelse.

I enlighet med detaljplan anlägger samhällsbyggnadsförvaltningen nödvändig infrastruktur till en budget om 1,4 Mkr.

Tomtpriset för de färdiga tomterna uppskattas, utifrån budgeterade siffor för entreprenaden, till ca 200 tkr/tomt. Ansvaret för exploateringsbudgeten ligger hos kommunstyrelsen varför en projektplan tagits fram som underlag för att äska medel.

Konsekvensbeskrivning

Antalet byggbara tomter i Säters har de senaste åren minskat och i dagens läge finns endast ett fåtal tomter till salu. Om antalet boende i Säters kommun ska fortsätta i en positiv riktigt är det viktigt att det aktuella objektet exploateras då det annars riskerar uppstå brist på tomter att sälja.

Ks § 38

Dnr KS2018/0045

Antagande av detaljplan för kvarteret Liljan

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta anta detaljplan för kvarteret Liljan bestående av plankarta och planbeskrivning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att tillgodose behovet av lägenheter i Säter. Gällande detaljplan för kvarteret Liljan medger handelsträdgårdsändamål för fastigheten Liljan 4. Förslaget avviker från kommunens översiktsplan från 2013 där delar av planområdet redovisas som centrum och butiker. Därför hanteras framtagandet av detaljplanen med s.k. utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra bostadsbebyggelse. Säterbostäder AB planerar att bebygga fastigheten med cirka 60–70 hyreslägenheter i 5–6 våningar. Ambitionen är att skapa en attraktiv boendemiljö med höga kvaliteter. Den tilltänkta hustypen har under planprocessens gång ändrats från högre punkthus till nuvarande lamellhus i 5–6 våningar. För området närmast Torggatan syftar planen till att dels möjliggöra för ett bredare spektrum av olika verksamheter för centrumändamål, dels utöka den mark som får bebyggas, t.ex. för fastigheten Liljan 3 (Willys). Planen innebär även ny markanvändning för Liljan 2, som idag är planlagt för bostadsändamål.

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Sätters kommun. Planen bekostas av Säterbostäder AB.

Granskningsutlåtandet godkändes i Samhällsbyggnadsnämnden 2017-01-18 §1. Utöver redovisade synpunkter som behandlades i granskningsutlåtandet har Barn och utbildningsnämnden inkommit med en skrivelse, som av misstag inte diariefördes före upprättandet av granskningsutlåtandet. Barn och utbildningsnämnden har dock inget att erinran. Yttrandet bedöms inte påverka godkännande av granskningen. Utöver att godkänna granskningshandlingen beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att uppdra till förvaltningen att i samråd med Säterbostäder utreda och föreslå åtgärder kopplade till parkeringssituationen på Trädgårdsgatan.

Ks § 39

Dnr KS2018/0057

Sanering grunder Åsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra till Säterbostäder att skyndsamt detaljkalkylera och utreda möjligheten till sanering/återvinning/återanvändning av de delar av Åsen som är märkta i gällande bostadsplan med S1.
2. Delegera till kommunstyrelsen att ta beslut om att uppdra till Säterbostäder att sanera och förbereda berörd mark för bostadsändamål och sälja marken baserat på genomförd utredning

Bakgrund och ärendebeskrivning

På Åkaren 6 stod det tidigare bostadshus det togs beslut om att rivas. Grunden till rivningen var att det fanns en överkapacitet av lediga lägenheter. För att utföra rivningen så ekonomiskt som möjligt så valde man i dialog med berörda myndigheter att låta grunderna vara kvar på fastigheten.

I antagen bostadsplan ligger berörd fastighet med för framtida byggnation av bostäder. Kommunen har även blivit uppvaktad av aktör som önskar bygga på berörd fastighet. Området är sedan tidigare detaljplanelagt för bostäder. För att fastigheten ska kunna säljas måste sanering av fastigheten fullföljas.

Enligt kommunallagens 10 kap, 3§, punkt 4, ska fullmäktige i bolagsordningen för kommunala bolag ange att fullmäktige ska ges möjlighet att ta ställning till sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt. En sådan bestämmelse finns därför i bolagets bolagsordning. Enligt bolagets och förvaltningens bedömning är detta ärende en sådan fråga som innebär att fullmäktiges ställningstagande ska inhämtas. Kommunfullmäktige har möjlighet att göra tillfälliga tillägg/avsteg från upprättade ägardirektiv.

Bolagets rekommendation i frågan:

Verkställande direktör deltar i sammanträdet och föredrar bolagets syn & rekommendation i frågan.

Ks § 40

Dnr KS2018/0067

Vattenmyndighetens åtgärdsprogram - Återrapportering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna rapporteringen för inskickning till Vattenmyndigheten samt ge biträdande förvaltningschef Anna Nygren mandat att komplettera faktauppgifter i underlaget vid behov.

Bakgrund och ärendebeskrivning

De fem vattenmyndigheterna har beslutat om gällande åtgärdsprogram för vattenförvaltningscykeln 2016 – 2021. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna ska myndigheterna, länsstyrelserna och kommunerna årligen återrapportera till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärderna. Återrapporteringen omfattar de insatser som utförts i enlighet med de uppdrag som preciserats i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016 – 2021 med syfte att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska följas.

Åtgärdsprogrammet, miljö kvalitetsnormer och förvaltningsplaner är beslutade av vattendelegationen i vattendistriktet. Vattendelegationerna är utsedda av regeringen och beslutar därmed på dess uppdrag. Myndigheter och kommuner ska inom sina ansvarsområden vidta de åtgärder som behövs enligt det åtgärdsprogram som beslutas av vattendelegationen. Detta regleras i 5 kap. Miljöbalken, Förordningen om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön samt i länsstyrelseinstruktionen.