



---

## Kommunstyrelsen 2018-11-06

Ks § 16	Budgetdirektiv 2020-2022.....	2
Ks § 17	Avbetalningsplan fakturaskuld Säter Folkets Hus förening.....	3
Ks § 18	Kalendarium 2019.....	4
Ks § 19	Antagande av Detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgårdet .....	5
Ks § 20	Genomförandeplan för byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter .....	7
Ks § 21	Tillägg till Plan- och bygglovstaxa, tabell 8 – avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	8

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl. 08.15- 09.45

Beslutande Mats Nilsson, ordförande (S)  
Hans Johansson, vice ordförande (C)  
Caroline Willfox , andre vice ordförande (M)  
Annika Karlsson (S)  
Hassan Jafari (S)  
Kristoffer Olerås ( C) ersättare för Karin Frejd (C)  
Niclas Bodin ( C)  
Roger Siljeholm (M)  
Emma Sjöberg (V)  
Daniel Ericgörs (KD)  
Jenny Nordahl (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Magnus Gabrielsson (MP)

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare  
Malin Karhu Birgersson, förvaltningschef  
Torbjörn Matsson, ekonomichef, § 16-17  
Andreas Mossberg, förvaltningschef, § 19-21  
Roland Appelgren, projektledarbyrå, § 19-20  
Katarina Kobosko, planarkitekt, § 19-21

Ütses att justera Caroline Willfox

Justeringens  
plats och tid

Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer	16-21
		Margareta Jakobsson		
	Ordförande	.....		
		Mats Nilsson		
	Justerande	.....		
		Caroline Willfox		

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-11-06		
Datum för anslags uppsättande	2018-11-06	Datum för anslags nedtagande	2018-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	.....		
	Margareta Jakobsson		

Ks § 16

Dnr KS2018/0350

### **Budgetdirektiv 2020-2022**

#### **Beslut:**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta fastställa budgetdirektiv för 2020-2022

---

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Förslag till budgetdirektiv 2020-2022 har tagits fram av förvaltningen utifrån kända intäktsförutsättningar och sedvanliga finansiella mål.

Ks § 17

Dnr KS2018/0337

**Avbetalningsplan fakturaskuld Sätters Folkets Hus förening****Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar anta avbetalningsplanen för Sätters Folkets Hus förening där en fakturaskuld på 410 000 kr ska regleras.

**Ärendebeskrivning**

Folkets hus förening i Säter har en fakturaskuld till Sätters kommun på 410 000 kr. En betalningsplan föreslås enligt nedan, där fakturaskulden är helt avbetald efter kvartal 1 år 2022.

**Fakturaskuld:**

Fakturanummer	Restbelopp
801720768	200 000 kr
801720770	363 750 kr
801720771	-113 750 kr
801725691	<u>-40 000 kr</u>
	410 000 kr

**Avbetalning:****410 000 kr**

År	Avbetalning	Skuld
2018	110 000 kr	300 000 kr
2019	90 000 kr	210 000 kr
2020	90 000 kr	120 000 kr
2021	90 000 kr	30 000 kr
2022	30 000 kr	- kr

**Kostnad 2019 - 2022**

jan - mars	10 000 kr/månad
april - juni	5 000 kr/månad
juli - sep	0 kr/månad
okt - dec	15 000 kr/månad

**Kostnad 2022**

jan - mars	10 000 kr/månad
------------	-----------------

Ks § 18

Dnr KS2018/0351

## Kalendarium 2019

### Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar fastställa förslag till kalendarium för 2019.

---

### Ärendebeskrivning:

Förslag till kalendarium för 2019 för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens personalutskott och kommunstyrelsens fritidsutskott har tagits fram av förvaltningen.

Ks § 19

Dnr KS2018/0298

## Antagande av Detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgårdet

### Beslut:

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgårdet, upprättad i augusti 2018, och bestående av plankarta och planbeskrivning antas.

### Reservation

Caroline Willfox (M), Jenny Nordahl (SD), Daniel Ericgörs (KD) och Roger Siljeholm (M) reserverar sig mot beslutet.

---

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att Säters kommun, i likhet med många andra kommuner i Sverige, har en åldrande befolkning som i kombination med brist på både platser i särskilt boende och brist på ordinärt boende gör att ett nytt särskilt boende (SäBo) är angeläget för att Säters kommun ska klara sina åtaganden avseende god bostadsförsörjning.

Som ett första steg togs ett planprogram fram under 2017 för att utreda vilken plats i Säter som var lämpligast för uppförande av ett särskilt boende.

Den aktuella detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanens syfte, men bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Därför hanteras framtagandet av detaljplanen med s.k. utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra ett särskilt boende för äldre (SäBo) med nödvändiga kringfunktioner. Detta görs i planen genom att medge uppförande av byggnader för bostäder, vård och skola. Det särskilda boendet är tänkt att placeras i den norra delen av planområdet samtidigt som planen för den södra delen möjliggör för en flexiblere markanvändning för att vid behov på sikt kunna utöka omfattningen av det särskilda boendet. Eftersom den gällande detaljplanen medger uppförande av skolbyggnader för den norra delen av planområdet tillåter även den aktuella planen uppförande av byggnader för sådan verksamhet. Detaljplanen skapar även förutsättningar för att i den västra delen av planområdet uppföra tekniska anläggningar (t.ex. nätstation för elförsörjning).

Kommunfullmäktige i Säter beslutade 2018-10-15 §12 att återremittera ”Detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgårdet”, upprättad i augusti 2018, för att ytterligare utreda och belysa förutsättningarna för annan användning än särskilt boende såsom skola och bostäder. I bifogad bilaga 1 ”Underlag till tjänsteutlåtande” redovisas ett förtydligande av planhandlingarna vad gäller möjligheterna till utbyggnad inom planområdet utifrån planförslaget tillåtna användningar (bl.a. bostäder och skola). Bedömningen är att något ytterligare förtydligande av planbeskrivningen inte behövs.

Ks § 19 forts

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Sätters kommun.

- 2017-02-07 Kommunstyrelsen fattade beslut om att prioritera ett framtagande av detaljplan för ett särskilt boende.
- 2017-03-15 t.o.m. 2017-04-23, Programsamråd
- 2017-09-21 Kommunfullmäktige fattade beslut om att godkänna planprogrammet för lokalisering av ett särskilt boende och förordade i första hand det aktuella planområdet (område D – ”förskoletomten”).
- 2018-02-21 Samhällsbyggnadschefen beslutade på delegation att godkänna detaljplanen, upprättad i februari 2018, för samråd.
- 2018-03-06 t.o.m. 2018-04-03, Samråd
- 2018-06-12 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelse
- 2018-06-12 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för granskning
- 2018-06-19 t.o.m. 2018-07-31, Granskning
- 2018-08-29 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande
- 2018-09-25 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen
- 2018-10-15 Kommunfullmäktige återremitterar detaljplanen med stöd av kommunallagen (KL) 5 kap. 50§

Ks § 20

Dnr KS2018/0313

## Genomförandeplan för byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter

### Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna redovisad programhandling inklusive bilaga 1 som funktionshandling för särskilt boende om 70 platser.
2. Uppdra till Kommundirektören att utifrån godkänd programhandling inklusive bilaga 1 genomföra förprojektering fram till färdigt förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenad. Finansiering av förprojektering sker ur Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie investeringsram från 2019-01-01.
3. Uppdra till Kommundirektören att till Kommunstyrelsen mars månad 2019 utreda och redovisa finansieringsalternativ av särskilt boende om 70 platser.

---

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-11 Kf§49:

*Beslut:*

*Kommunfullmäktige beslutar:*

*Genomföra uppförande av ny byggnad för särskilt boende för äldre inom Sätters tätort med 60-65 platser som skall vara inflyttningsklar senast 2020.*

*Placeringen av den nya byggnaden ska möjliggöra en senare utbyggnad utifrån framtida behov.*

Utifrån ovanstående beslut så har en Programhandling för ett nytt särskilt boende arbetats fram för att antas i Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-09-25 Au §170

*Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar*

1. Remittera Programhandling för nytt Särskilt boende för äldre i Säter till nämnder och bolag.
2. Remisstiden sätts till 2018-09-25 till och med 2018-10-15

Utifrån inkomna synpunkter har en remisshandling satts ihop där varje synpunkt bemöts/besvaras. Utifrån detta föreslås justeringar i remitterad programhandling.



Ks § 21

Dnr KS2018/0305

**Tillägg till Plan- och bygglovstaxa, tabell 8 – avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner****Beslut:**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna Tillägg till Plan- och bygglovstaxa, tabell 8 - avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.
2. Tillägget ska gälla för alla inregistrerade ärenden från och med 2018-12-01.

---

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-03, § 119, att föreslå för kommunfullmäktige att godkänna tillägg till Plan- och bygglovstaxa, tabell 8 - avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner exklusive planavgifter i bygglov. Tillägget ska gälla för alla inregistrerade ärenden från och med 2018-12-01.

Plan- och bygglagen (PBL) och kommunallagen ger kommunerna möjlighet och rätt att ta ut en avgift för de tjänster och nyttigheter som kommunen tillhandahåller. Det avser till exempel ärenden som rör framtagande av detaljplaner, program, områdesbestämmelser eller liknande. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga dessa tjänster och nyttigheter innebär det att den verksamheten i princip skattefinansieras.

Sätters kommuns gällande Plan- och bygglovstaxa antogs i kommunfullmäktige 2011-04-28 KF §110 och reviderades 2017-11-30 KF §151. I båda dokumenten hänvisas det till tabell 8, som avser avgifter för områdesbestämmelser och detaljplaner, men denna tabell saknas i sin helhet i samma dokument. Därför har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu tagit fram en uppdaterad version av tabell 8, som ett tillägg till Plan- och bygglovstaxan. På så sätt kan plan- och programkostnader, samt kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra exempelvis detaljplaner och/eller områdesbestämmelser täckas.