



Miljö- och byggnämnden 2018-08-22

§ 94 Utbildning implementering Vattendirektiv, ekologisk status, kemisk status, vattentäckers skydd.....	2
§ 95 Landa 95:6 – Nybyggnad av återvinningsstation.....	3
§ 96 Bomsarvet 3:5 – Nybyggnad av enbostadshus.....	4
§ 97 Nedre Tosarby 4:22 – Nybyggnad av fritidshus – Förhandsbesked (Tilltänt avstyckning) samt strandskyddsdispens.....	6
§ 98 Uppbo 8:5 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning.....	8
§ 99 Tjället 5 – Tillbyggnad av enbostadshus.....	12
§ 100 Remiss gällande förslag till vägledning om Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar.....	14
§ 101 Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	15
§ 102 Verksamhetsinformation.....	16
§ 103 Inbjudan kurser och konferenser.....	17
§ 104 Delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-06-01-2018-06-30.....	18
§ 105 Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-06-01 -2018-06-30.....	22
§ 106 Kasseby 2:2 – Ansökan om uppskov för beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning.....	24
§ 107 Utbildning strandskydd.....	25

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 11:00	
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) Kakis Ziliaskoudis (S) Östen Stenberg (C) Sten-Olof Eklund (V)	ers. För Håkan Engberg (S) ej i beslut § 98
Ej tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Anna Nygren Helena Olander Frida Lindbladh Åsa Mårdberg Besnik Kelmendi Ingela Johansson Roger Hamp Andréas Mossberg	nämndsekreterare biträdande förvaltningschef miljö- och byggchef miljöinspektör miljöinspektör §§ 94, 100, 106 byggnadsinspektör §§ 95-97, 107 miljöinspektör § 98 bygglovhandläggare § 99 förvaltningschef § 102
Utses att justera	Sten-Olof Eklund	
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 94-107
	Camilla Andersson	
	Ordförande	
	Kristoffer Olerås	
	Justerande	
	Sten-Olof Eklund	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-22		
Datum för anslags uppsättande	2018-08-22	Datum för anslags nedtagande	2018-09-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Mbn § 94

Utbildning implementering Vattendirektiv, ekologisk status, kemisk status, vattentäckers skydd

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 95

Dnr: SBN2017/1073

Landa 95:6 – Nybyggnad av återvinningsstation**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på en kommunägd fastighet – Landa 95:6. Sökande har sökt bygglov för en yta på cirka 140 kvadratmeter bruttoarea för uppställning av containrar. Detaljplanen är fastställd 1985 och genomförandetiden har löpt ut.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, DP nr 1481. Marken som återvinningsstation placeras står angiven som parkmark.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter samt gatuenheten och fastighetsenheten har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden från berörda sakägare har inkommit. Gatuenheten har dock inkommit med önskemål om att man flyttar in containrarna lägre in på grönytan så att man frigör en yta för angöring så att besökare inte står efter vägen. Sökande har godkänt detta.

Fastighetsenheten yttrar sig i ärendet och skriver att man tänker sälja den fastigheten 95:6 till Kulinariet AB för utökning av verksamheten. En flytt av återvinningsstationen behöver göras längre ner på denna fastighet då Kulinariet vill ha parkeringar på den yta där den står idag.

Mbn § 96

Dnr: SBN2018/0660

Bomsarvet 3:5 – Nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xxx xxx
Adress: xxx, xxx
3. Avgiften för bygglovet är 18 428 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med 256 m² bruttoarea på fastigheten Bomsarvet 3:5.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare och remissinstanser har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Forts.

Forts. Mbn § 96

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Länsstyrelsen har besvärsmått vad gäller strandskyddsdispensen varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – xxx och xxx xxx

Kopia till: Kontrollansvarig – xxx xxx

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 97

Dnr: SBN2018/0484

Nedre Tosarby 4:22 – Nybyggnad av fritidshus – Förhandsbesked (Tilltänkt avstyckning) samt strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § punkt 2 miljöbalken medger Miljö- och byggnadsnämnden dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger. Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk
3. Avgiften för förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen är 15 698 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, tilltänkt avstyckning (fastighetsreglering) på fastigheten Nedre Tosarby 4:22.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser kring Dammsjön, OB 1597, och inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

I områdesbestämmelserna framgår det att förbud mot nyinstallationer av vattentoaletter gäller i hela området.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare, Dala Elnät AB och Miljöenheten. Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det finns möjlighet för att anlägga någon typ av enskild avloppsanläggning.

En berörd sakägare har yttrat sig och skriver att denne inte vill ha ännu en till nybyggnation i närheten av sin fastighet.

Skäl till beslut

Skäl för att neka sökt åtgärden finns inte. Området utgör ett tätbebyggt område och att det byggs på en angränsande fastighet i ett tätbebyggt område utgör inte en sådan olägenhet som kan ligga till grund för ett avslag. Sökt åtgärd är förenlig med gällande områdesbestämmelser.

Positivt förhandsbesked kan därför lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Dispens från strandskyddet ges med stöd av 7 kap. 18 c, punkt 2 miljöbalken.

Forts.

Forts. MBN § 97

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

Dispensen avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

En bebyggd fastighet finns redan mellan strandkanten och planerad nybyggnation.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Länsstyrelsen har besvärsmätt och har möjlighet att upphäva strandskyddsbeslutet senast 4 veckor efter att de mottagit beslutet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – xxx xxx

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – xxx xxx och Länsstyrelsen Dalarna (Naturvårdsenheten)

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 98

Dnr: MBN 2018-78

Uppbo 8:5 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tillstånd till att inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp (bad-, disk- och tvätt) på fastigheten Uppbo 8:5. Tillståndet avser slamavskiljare med efterföljande tät markbädd och utsläpp genom infiltration vid sjö.

Tillståndet är förenat med nedanstående villkor:

Installation och drift m.m.

1. Avloppsanordningen ska utformas, installeras, placeras och skötas enligt ansökan och enligt tillverkarens anvisningar om inget annat framgår nedan.
2. Vid någon avvikelse från uppgifter i ansökan (t.ex. byte av entreprenör, ändrade förutsättningar på grund av berg, grundvatten m.m.) ska kontakt omgående tas med miljö- och byggenheten innan installation av avloppet fortsätter.
3. Installation och injustering av avloppsanordningen ska utföras av person med yrkesmässig kompetens för arbetet.
4. Inrättande av avloppsanordningen ska dokumenteras skriftligt och med foton enligt bifogad blankett för entreprenörsrapport. Entreprenörsrapporten ska lämnas in till miljö- och byggenheten **senast 1 månad** efter att anordningen är installerad.
5. Avloppsanordningen med tillhörande markavloppsrör ska vara täta fram till utsläppspunkten.
6. Markbädden ska anläggas med tät och ålderbeständig markduk.
7. Markbädden får ej utsättas för belastning.
8. Provtagningsmöjlighet ska finnas för renat avloppsvatten.
9. Slamavskiljaren ska förankras enligt instruktioner från tillverkaren och utifrån de mark- och grundvattenförhållanden som råder på platsen.
10. Ovidkommande vatten som t.ex. dränerings- och regnvatten och vatten från pool, samt spolvatten från dricksvattenfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
11. I avloppet får endast toalettpapper, fekalier och urin spolans ned.

Forts.

Forts. Mbn 98

Slamhantering

12. Slamtömning ska ske enligt tillverkarens rekommendationer.
13. Framkomlig väg, uppställningsplats samt vändplats för slambil ska finnas enligt gällande renhållningsföreskrifter vid hämtningspunkten för slammet.
14. Endast kommunen eller kommunens för ändamålet anlitate entreprenör får tömma slammet.

Egenkontroll, dokumentation och rapportering

15. Egenkontrollen, inköpskvitton slamtömning och driftstörningar ska dokumenteras i en driftsjournal. I driftsjournalen ska det för varje kontroll, underhåll eller driftstörning framgå följande:
 - Vem som för dokumentationen
 - Tidpunkt
 - Typ av åtgärd
 - Vem som har utfört kontrollen eller underhållet
 - Resultatet och bedömning av kontrollen
16. Egenkontroll så som t.ex. slamtömning ska utföras enligt tillverkarens instruktioner där utöver efter behov.
17. Drifts- och underhållsinstruktioner, instruktioner för egenkontroll och driftsjournal av skötsel ska finnas tillgängliga på fastigheten och ska på begäran kunna visas för tillsynsmyndigheten.
18. Tillståndet för avloppsanordningen och handlingar om skötsel och underhåll ska lämnas över till nya ägaren vid ägarbyte.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2-3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808, MB), 9 kap. 7 § MB, 16 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 och 21 §§ MB.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser installation av slamavskiljare Baga 2,2m³, med nivåalarm och tät markbädd uppbyggt av Baga Biomodulpaket BDT + KL. Från markbädden kommer det renade avloppsvattnet att ledas i en tät ledning och infiltreras i marken några meter innan.

Remisser

VA-enheten har haft möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

Forts.

Forts. § 98

Motivering till beslut

Anläggningens utformning

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 § MB)

Fastigheten är belägen inom område med krav på normal skyddsnivå beträffande miljöskydd och hög skyddsnivå för hälsoskyddet. Kravet på hög skyddsnivå för hälsoskyddet beror på att fastigheten ligger inom vattenskyddsområdet för Uppbo vattentäkt. Markprov är taget i provgrop på den plats som markbädden kommer att ligga. På djupet 1-2,5 m, var det silt.

Enligt uppgifter i ansökan har den aktuella slamavskiljaren genomgått provning enligt EN-12566-1.

Avloppsanordningen behöver vara tät på grund av behovet av att skydda befintlig vattentäkt. För att minimera riskerna för smittspridning, läckage av näringsämnen till yt- och grundvatten samt luktolägenheter, ställs krav på utsläppet till recipienten.

Drift

Andra ämnen än toalettpapper, fekalier och urin, dvs skadliga ämnen, får inte tillföras avloppet, då det stör eller förstör den biologiska reningsprocessen i avloppsanordningen. God kvalitet på slammet ökar möjligheten för kretslopp. (2 kap. 3 och 5 § MB)

Slamtömning

För att upprätthålla avloppsanordningens funktion, ställs krav på möjligheten för slambilen att kunna tömma slamavskiljaren, och att tömning sker enligt tillverkarens rekommendationer. (2 kap. 3 §)

Egenkontroll

Alla som bedriver en verksamhet (enskilt avlopp) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver miljöfarlig verksamhet (enskilt avlopp) ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön, samt genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Miljö- och byggnämndens villkor för installation, service- och funktionskontrollen av person med yrkesmässig kompetens, övrig kontroll och dokumentation grundar sig på dessa paragrafer samt att avloppsanordningen är tekniskt komplicerad. Även kravet på provtagningsmöjlighet grundar sig på att verksamhetsutövaren ska ha kontroll på sin verksamhet.

(2 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 § MB)

Forts

Forts. Mbn § 98

Information

Enligt 19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska arbetet med anläggningen påbörjas inom 2 år och vara helt slutfört inom 5 år. Har denna tid överstridits upphör tillståndet att gälla.

Om avloppsanordningen berör annans mark, bör servitut ordnas så att rätten att nyttja marken följer fastigheten. Avloppstillståndet ger inte rätten att använda annans mark. Kontakta lantmäteriet om servitutsfrågor.

Ändringar av avloppsanordningen som kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till Miljö- och byggnämnden. Blankett finns på kommunens hemsida www.sater.se.

I enlighet med kommunens renhållningsordning ska slammet tas om hand av kommunens VA- och renhållningsenhet. När anläggningen tas i bruk anmäler fastighetsägaren detta till kommunens VA- och renhållningsenhet.

Avser fastighetsägaren att själv omhänderta slammet eller vill fastighetsägaren få slamavskiljaren tömd med förlängt intervall ska en ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning göras till Miljö- och byggnämnden. Blankett finns på kommunens hemsida www.sater.se.

Tillståndet är knutet till fastigheten och anläggningen vilket innebär att det tas över av nya fastighetsägare/nyttjanderättshavare.

Avgift

För handläggning av ansökan om inrättande av avloppsanordning tas en fast avgift ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken mm (2014-12-15, Kf § 42). Avgiften är 6 400kr. Avgiften betalas mot faktura som sänds ut separat.

Taxan finns tillgänglig på www.sater.se.

Bilagor

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

Kopia på ansökan

Blankett: Entreprenörsrapport

Råd och rekommendationer - Avfall från enskilda avloppsanläggningar och fettavskiljare

Sändlista

Beslutet delges: Sökande, Entreprenör: xxx xxx, xxx xx, xxx xx xxx

Jäv

Östen Stenberg (C) anmäler jäv och deltar ej i beslut av ärendet

Mbn § 99

Dnr: SBN2018/0251

Tjället 5 – Tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §, punkt 1, Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan-och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap. 4 §.
4. Avgift för handläggningen är 0 kronor

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändring av tidigare beviljat bygglov 2018-04-25, § 52 med en ökning av bruttoyta med 4,8 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Den sökta tillbyggnaden är tänkt att placeras på del av prickområde därav avvikelser från detaljplan.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan och har getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen) Inga yttranden med erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

- Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b § punkt 1. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Forts. MBN § 99

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kungörelse av beslut till: Kända sakägare

Mbn § 100

Remiss gällande förslag till vägledning om Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Nämnden är positiva till de nya föreskrifterna och vägledningen.

Ärendebeskrivning

Naturvårdsverket har fattat nya föreskrifter, NFS 2017:5, om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor. Föreskrifterna träder i kraft den 1 juli 2018. Syftet med de nya föreskrifterna har varit att ta bort dubbelregleringar för att minska svårigheterna med att tillämpa föreskrifterna. Denna renodlingen har inneburit att mer fokus kan läggas på miljöskyddet och skyddet för människors hälsa och miljön.

Föreskrifterna har ändrats bland annat på följande sätt:

- utvidgad tillämpning för hantering av spilloljor,
- till att omfatta alla cisterner ovan mark över 1 kubikmeter oavsett flampunkt på den brandfarliga vätskan,
- krav på att skicka in kopia på utförda kontroller till tillsynsmyndigheten, och
- att föreskrifter om tekniska krav och kontroller har tagits bort för att vara reglerade i MSBFS 2018:3.

Skäl till beslut

Tidigare har nämnden haft dålig vetskap om vilka cisterner som finns i kommunen. I och med kravet om att skicka in en kopia på periodiska kontroller kommer nämnden att kunna föra ett aktuellt register över cisterner. Detta underlättar nämndens arbete med att genomföra en fullständig miljötillsyn av cisterner. En vägledning till föreskrifter ökar möjligheten att föreskrifterna tolkas lika.

Sändlista

Beslutet delges: Naturvårdsverket

Mbn § 101

Arbetsmiljö- och personalfrågor

- Ny livsmedelsinspektör är anställd
- Arbete med att gå igenom ansökningar pågår

Mbn § 102

Verksamhetsinformation

- Detaljplaneprioritering

Mbn § 103

Inbjudan kurser och konferenser

F-SBN2018/0070	Brandskydd i Bostadshus, 7-8 november i Helsingborg
F-SBN2018/0069	Konferens för miljöchefer och ansvariga i miljöfrågor i kommunerna 15-16 november i Stockholm
F-SBN2018/0064	Kunskapsdag om konstgräs och mikroplastläckage, 19 september Stockholm
F-SBN2018/0068	Diplomerad hållbarhetsstrateg – offentlig sektor
F-SBN2018/0067	Hållbart markbyggnad i ett föränderligt klimat, 28 november Göteborg
F-SBN2018/0062	Överenskommelser/spelregler för samverkan med civilsamhället, 12 september
F-SBN2018/0059	Nationell Vårldskonferens för kommunala beslutsfattare, 7-8 mars Malmö
F-SBN2018/0055	Konferens ”Besöksnäring på agendan”, 6 december i Stockholm
F-SBN2018/0054	Att utreda och besluta om föreläggande, förbud och viten inom PBL-området, 19 september Stockholm
F-SBN2018/0053	Klimatsmart och hållbar upphandling – hur gör man?, 22 november Stockholm

Mbn § 104

Delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-06-01-2018-06-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-08-22, § 104

SBN2018/0180	Enbacka 19:130	Ändrad användning av flerbostadshus (från butikslokal till 2 lägenheter) samt utvändig ändring (tillkommande fönster)	BK
SBN2018/0236	Skedvi Prästgård 1:67	Ändrad användning av flerbostadshus (från gym till lägenhet)	BK
SBN2018/0454	Dalsbyn 2:17	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus/orangeri)	RH
SBN2018/0406	Gussarvshyttan 2:8	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) samt strandskyddsdispens (carport/förråd och uthus)	BK
SBN2018/0460	Gäddan 9	Bygglov för uppsättning av stängsel kring flerbostadshus samt marklov för nedtagning av två träd och flaggstång	BK
SBN2018/0415	Magnilbo 8:2	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (inglasat uterum)	RH
SBN2018/0463	Skenshyttan 16:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0575	Arkhyttan 44:1	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0466	Arkhyttan 31:4	Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	RH
SBN2018/0437	Rusgården 3:2	Strandskyddsdispens för anläggande av gräsmatta	RH
SBN2018/0474	Blåbäret 3	Rivning av befintlig altan samt tillbyggnad av enbostadshus (träddäck med inglasat uterum)	RH
SBN2018/0485	Bispbergshyttan 38:8	Tillbyggnad av enbostadshus (altan delvis takad)	RH

forts

Forts MBN § 104

SBN2018/0365	Yttersätra 2:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (altan till lusthus) samt strandskyddsdispens	RH
SBN2018/0602	Droppen 5	Utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av panel)	RH
SBN2018/0499	Ryttaren 1	Nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod/förråd)	RH
SBN2018/0486	Iris 1	Utvändig ändring av flerbostadshus (uppsättning av markiser)	RH
SBN2018/0416	Mora 1:35	Nybyggnad av komplementbyggnad – ej bygglovpliktig åtgärd	RH
SBN2018/0420	Nyhyttan 10:3	Tillbyggnad av fritidshus (sovrums)	RH
SBN2018/0651	Tyskbo 16:2	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2018/0641	Ovanredet 5	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2018-0638	Bomsarvet 4:11	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2018/0655	Övre Heden 20:6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH

Tillsyn - Föreläggande med vite att inkomma med OVK-protokoll **KO**

JN2018/0006	Aktören 1
SBN2018/0514	Aktören 3
SBN2018/0515	Alven 15
SBN2018/0517	Arkhyttan 8:16
SBN2018/0518	Asken 4
SBN2018/0519	Backa 93:3
JN2018/0007	Bikupan 2
SBN2018/0521	Boberg 4:10
SBN2018/0523	Cedern 2
SBN2018/0524	Citronen 2
SBN2018/0525	Dvärgen 7

forts

Forts MBN § 104

SBN2018/0546	Eken 6	(lokaler)
SBN2018/0546	Eken 6	(lägenheter)
SBN2018/0528	Eken 9	(lokaler)
SBN2018/0527	Elden 3	
JN2018/0009	Enbacka 19:47	
SBN2018/0530	Enen 7	
SBN2018/0529	Foran 8	
SBN2018/0531	Fordonet 1	
SBN2018/0533	Fäggeby 1:9	
SBN2018/0534	Fäggeby 35:3	
SBN2018/0540	Humlan 1	
JN2018/0010	Idun 2	
SBN2018/0542	Iris 2	
JN2018/0011	Junkern 6	
SBN2018/0543	Juristen 7	
SBN2018/0544	Juvelen 4	
JN2018/0012	Kronan 1	
SBN2018/0545	Ladan 5	
SBN2018/0547	Landa 16:24	
JN2018/0014	Lindan 1	
JN2018/0015	Lutan 1	
JN2018/0016	Mora 44:5	
SBN2018/0552	Morkullan 1	
JN2018/0017	Myran 4	
JN2018/0019	Oket 1	
JN2018/0018	Orgeln 1	
JN2018/0020	Skedvi Prästgård 1:14	
SBN2018/0559	Skönvik 1:6	
SBN2018/0556	Skönvik 1:17	

forts

Forts MBN § 104

SBN2018/0558 Stocksbro 7:10
SBN2018/0557 Stocksbro 12:2
SBN2018/0560 Stugan 4
SBN2018/0562 Sågen 1
JN2018/0021 Säter 2:1
JN2018/0023 Säter 4:5
JN2018/0022 Säter 3:5
SBN2018/0563 Trollbo 1:7
SBN2018/0564 Trollbo 3:1
SBN2018/0566 Ulvshyttan 1:3
SBN2018/0565 Ulvshyttan 7:4
SBN2018/0567 Ulvshyttan 7:81
JN2018/0024 Ådern 1
SBN2018/0568 Övre Heden
5:22
SBN2018/0569 Övre Heden
7:37

Mbn § 105

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-06-01 -2018-06-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-08-22, § 105

2018-077	Solvarbo 56:4	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom yttre skyddsområde för Uggelbo-Solvarbo vattentäkt	ÅM
2018-131	Hysta 9:2	Undantag från Sätters renhållningsordning	SJ
2018-162	Skenshyttan S:12	Yttrande till ATL-kontoret angående alkoholserving under Skenstafestivalen, Skenshyttans bygdegård	UL
2018-153	Solvarbo 22:4	Förbud mot installation av värmepump (jordvärme)	KO
2018-174	Blomman 4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-176	Arkhyttan 18:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-175	Mora 18:9	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-170	Solvarbo 18:6	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom skyddsområde för Uggelbo-Solvarbo vattentäkt	ÅM

forts

Forts MBN § 105

2018-148	Uppbo 6:6	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom yttre skyddsområde för Uppbo vattentäkt	ÅM
2018-191	Skedvi Kyrkby 10:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH

Mbn § 106

Dnr: MBN 2013-344

Kasseby 2:2 – Ansökan om uppskov för beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge uppskov till 18 december 2020.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till fastighet Kasseby 2:2 har tidigare fått ett förbud om att från och med den 18 december 2018 släppa hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen. Bakgrund och information i beslutet beskrivs att avloppsanläggningen har två stycken enkammarbrunnar med otillräcklig slamavskiljning, samt att efterföljande reningssteg saknas. Förbudet innebär att fastighetsägare har fått två år på sig att inrätta en ny avloppsanläggning.

Fastighetsägare har i maj 2017 skickat in en överklagan till kommunen. Överklagan har dock inte registrerats och därför inte handlagts. Vid telefonsamtal med en entreprenör har detta framkommit varvid fastighetsägare återigen i maj 2018 har skickat in en överklagan. Fastighetsägaren har inga åsikter om att den enskilda avloppsanläggningen inte är tillräcklig, utan motsäger sig bedömningen i beslutet om att fastigheten omfattas av hög skyddsnivå för miljöskydd.

Vid telefonkontakt har handläggare meddelat att fastigheten ligger delvis inom tillrinningsområdet för Anstån. Fastigheten ligger dock inom normal skyddsnivå för miljöskydd enligt Länsstyrelsernas GIS-stöd för bedömning av skyddsnivå. En anläggning som klarar rening av fosfor motsvarande normal skyddsnivå för miljöskydd är därför tillräcklig. Han har inte haft någon anledning att påbörja arbetet med att inrätta en ny avloppsanläggning innan han fått svar från kommunen. Han har därför fått en fördröjning med ca 1,5 år. Under telefonsamtalet kom fastighetsägaren fram till att han inte vill överklaga sakfrågan i beslutet, dvs att anläggningen inte är tillräcklig, utan att han behöver ha längre tid på sig att göra anlägga en ny avloppsanläggning.

Skäl till beslut

Fastigheten och närliggande fastigheter till avloppsanläggningen har kommunalt dricksvatten. Området ligger inom normal skyddsnivå för miljöskydd enligt Länsstyrelsernas GIS-stöd för bedömning av skyddsnivå. Fastighetsägaren har fått fördröjning i arbetet med att inrätta en ny avloppsanläggning.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Delgivningskvitto

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 107

Utbildning strandskydd