



---

## Miljö- och byggnämnden 2018-02-28

Mbn § 16	Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-01-31—2018-01-31.....	2
Mbn § 17	Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-01-01—2018-01-31.....	4
Mbn § 18	Utbildning om operativa mål på livsmedelskontroll .....	6
Mbn § 19	Bokslut 2017.....	7
Mbn § 20	Säter 3:5 Nybyggnad av återvinningsstation.....	8
Mbn § 21	Ålen 2 Nybyggnad av återvinningsstation .....	10
Mbn § 22	Solvarbo S:71 Nybyggnad av återvinningsstation.....	12
Mbn § 23	Mora 44:5 Nybyggnad av återvinningsstation.....	14
Mbn § 24	Säter4:5 Marklov för nedtagning av riskträd och återplantering (Salutorget).....	16
Mbn § 25	Säter 3:4 Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/toalett) .....	18
Mbn § 26	Föreläggande brandskydd.....	20
Mbn § 27	Samråd förslag till åtgärdsprogrammet 2018-2021 för Sveriges 5 vattendistrikt.....	21
Mbn § 28	Anstånd enskilt avlopp .....	23
Mbn § 29	Verksamhetsplan 2018.....	25
Mbn § 30	Arbetsmiljö och personalärenden .....	27
Mbn § 31	Inbjudan kurser och konferenser.....	28
Mbn § 32	Bokslutskommentarer 2017 .....	29
Mbn § 33	Internkontroll 2018 .....	30
Mbn § 34	Byte mötesdag 21 mars blir 20 mars kl 13:00-17:00.....	31

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12.20		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) ej § 26, jäv Håkan Engberg (S) Östen Stenberg (C) , 08.30-12.10 ej § 33-34 Sten-Olof Eklund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Helene Hedin, nämndsekreterare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare Andréas Mossberg förvaltningschef ej §§ 24-25 Åsa Mårdberg, miljöinspektör §§16-23, §§27-31 Helena Olander, Tf miljö- och byggchef Ingela Johansson, miljöinspektör § 18 Ulf Lundgren, livsmedelsinspektör § 18 Veronica Carlsson, förvaltningsekonom § 19 Besnik Kelmendi, Bygglovsinspektör §§ 20-24 Harald Kratschmer § 24 Bengt Johansson, park § 24 Roger Hamp, bygglovshandläggare § 25 Sven-Olov Eriksson, konsult § 26 Staffan Jansson, kommunbiolog § 27 Veronica Lundgren, miljöinspektör § 28		
Ütses att justera	Håkan Engberg		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer §16-34
		Helene Hedin	
	Ordförande	.....	
		Kristoffer Olerås	
	Justerande	.....	
		Håkan Engberg	

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-28		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-28	Datum för anslags nedtagande	2018-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Helene Hedin		

Mbn § 16

## Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-01-31—2018-01-31

### Beslut

#### Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Uppdra till förvaltningen utföra tillsynsbesök på fastigheten Siggebo 1
2. godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-02-28, § 16

SBN2017/1006	Finnbo 2:2	Tillbyggnad av komplementbyggnad (lada)	RH
JN2017/0033	Skedvi Kyrkby 34:1	Nybyggnad av förråd samt anläggning av multisportarena, jordläktare	BK
SBN2017/1052	Kvarnsveden 4:2	Nybyggnad av transformatorstation (T081)	RH
SBN2017/1030	Björänget 11:2	Nybyggnad av transformatorstation (T331)	RH
SBN2017/0586	Uggelbo 12:3	Avskrivning av ärende gällande nybyggnad av transformatorstation	RH
SBN2017/1048	Gussarvshyttan 2:6	Nybyggnad av transformatorstation (T325)	RH
SBN2017/1047	Björänget 11:2	Nybyggnad av transformatorstation (T327) samt strandskyddsdispens	RH
SBN2017/1053	Pingbo 2:1	Nybyggnad av transformatorstation (T013)	RH
SBN2017/1087	Fäggeby 31:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2017/1050	Lassbo 1:2	Nybyggnad av transformatorstation (T073)	RH
SBN2017/1051	Tyskbo 5:2	Nybyggnad av transformatorstation (T074)	RH
SBN2017/1054	Fäggeby 25:2	Nybyggnad av transformatorstation (T017)	RH
SBN2017/1029	Björänget 6:1	Nybyggnad av transformatorstation (T324)	RH
SBN2017/1049	Kvista 3:4	Nybyggnad av transformatorstation (T080)	RH

---

Mbn forts § 16

SBN2017/0651	Solvarbo 33:6	Tillbyggnad av enbostadshus	BK
SBN2017/0493	Fäggeby 9:6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0003	Skedvi-Fiskarbo 3:5	Avskrivning av ärende gällande nybyggnad av komplementbyggnad/friggebod – ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2018/0007	Knutsbo 1:10	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal (fristående bastu)	RH
SBN2017/1081	Enbacka 19:172	Ändring av takkonstruktion på garage	BK
JN2017/0035	Säter 6:81	Rivning av fritidshus – ej bygglovpliktig åtgärd	RH
SBN2017/0324	Junkern 5	Nybyggnad av uteservering	BK
SBN2017/0032	Brännässlan 3	Avskrivning av ärende gällande tillbyggnad av enbostadshus samt installation av hiss (hissen - ej bygglovpliktig åtgärd)	BK
JN2017/0012	Idun 1	Ombyggnad av kontorsbyggnad (entrétrappa) - Ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2018/0039	Solvarbo 51:3	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2018/0073	Stugan 6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2018/0071	Arkhyttan 4:2	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
JN2017/0032	Siggebo 1	Nybyggnad av förskolemodul – tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-12-31	KO

Mbn § 17

**Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-01-01—2018-01-31****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-02-28, § 17

2017-484	Landa 23:2	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-539	Odalmannen 1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2017-509	Bodarne 3:11	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-537		Anmälan för samråd för nedläggning av elkabel samt rasering av luftledning vid Landa snickeri	SJ
2018-004	Kärven 12	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2015-343	Nordanberg 8:3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2017-371	Ulvshyttan 7:81	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-543	Enbacka 19:173	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2006-276	Trollbo 1:2	Beslut om avvisning av överklagan gällande förbud om att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite	HO

---

Mbn forts § 17

2017-526	Norrby 11:15	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-287	Österby 1:13	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-505	Norrby 18:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2018-017	Alen 12	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	RH

---

Mbn § 18

## **Utbildning om operativa mål på livsmedelskontroll**

### **Ärendebeskrivning**

**Utbildning om operativa mål på livsmedelskontroll**

---

Mbn § 19

### **Bokslut 2017**

#### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av bokslutsprognos. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 96%



Mbn § 20

Dnr SBN2017/1077

### Säter 3:5 Nybyggnad av återvinningsstation

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c §, punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §.
4. Avgiften för bygglovet är 6 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
5. Staket enligt bifogad ritning skall utföras.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på en kommunägd fastighet – Säter 3:5. Sökande har sökt bygglov för en yta på 130 kvadratmeter bruttoarea för uppställning av containrar.

#### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan nr 1575. Marken som återvinningsstation placeras på har ändamålet park. Detaljplanen är fastställd år 1994 och genomförandetiden har löpt ut.

#### Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter samt gatuenheten och fastighetsenheten har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Underrättelse till berörda närboende har skett genom spikning i trappuppgångarna i de närmsta hyreshusen på Kungsvägen. Inga motstridiga yttranden har inkommit.

#### Skäl till beslut

##### 31 c § punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

forts

Mbn § 20 forts

### Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

### Yrkande

Christer Eriksson (M) att staket enligt bifogad ritning skall utföras.

Nämnden bifaller yrkandet

---

### Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

### Sändlista

Beslutet delges: Sökande – FTI AB (Victor Boström)

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Sätters Kommun

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 21

Dnr SBN2017/1075

## Ålen 2 Nybyggnad av återvinningsstation

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c §, punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §.
4. Avgiften för bygglovet är 6 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
5. Staket enligt bifogad ritning skall utföras.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på en kommunägd fastighet – Ålen 2. Sökande har sökt bygglov för en yta på 110 kvadratmeter bruttoarea för uppställning av containrar.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan nr 1384. Marken som återvinningsstation placeras på har ändamålet handel. Detaljplanen är fastställd 1977 och genomförandetiden har löpt ut.

### Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter samt gatuenheten och fastighetsenheten har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

### Skäl till beslut

#### 31 c § punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

### Uppllysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Mbn § 21 forts

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

**Yrkande**

Christer Eriksson (M) att staket enligt bifogad ritning skall utföras.  
Nämnden bifaller yrkandet

---

**Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar  
Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet  
Bilaga 3 – Kontrollplan

**Sändlista**

Beslutet delges: Sökande – FTI AB (Victor Boström)  
Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Säters Kommun  
Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 22

Dnr SBN2017/1072

## Solvarbo S:71 Nybyggnad av återvinningsstation

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 §, punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §.
4. Avgiften för bygglovet är 6 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
5. Staket enligt bifogad ritning skall utföras.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på mark ägd av Solvarbo Samfällighetsförening – Solvarbo S:71. Sökande har sökt bygglov för en yta på 140 kvadratmeter bruttoarea för uppställning av containrar.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Solvarbo, OB 1640. Marken som återvinningsstation placeras på har ändamålet Bostäder, även i kombination med icke störande verksamhet inom handel, hantverk och kontor, samt jordbruk. Området är utpekad som övrigt intresse för kulturmiljövård.

### Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av berörd fastighet och av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

### Skäl till beslut

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser

Återvinningsstationen utgör ett komplement till bostäderna och det finns behov av att kunna sortera sitt avfall inom rimligt avstånd.

### Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Mbn § 22 forts

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

#### **Yrkande**

Christer Eriksson (M) att staket enligt bifogad ritning skall utföras.

Nämnden bifaller yrkandet

---

#### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

#### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande – FTI AB (Victor Boström)

Kopia av beslut till: Solvarbo Samfällighetsförening

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 23

Dnr SBN2017/1071

**Mora 44:5 Nybyggnad av återvinningsstation****Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c §, punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §.
4. Avgiften för bygglovet är 6 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
5. Staket enligt bifogad ritning skall utföras.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på en kommunägd fastighet – Mora 44:5. Sökande har sökt bygglov för en yta på 76 kvadratmeter bruttoarea för uppställning av containrar.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, DP nr 1446. Marken som återvinningsstation placeras står angiven för småindustri (Jm). Detaljplanen är fastställd 1983 och genomförandetiden har löpt ut.

**Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter samt gatuenheten, fastighetsenheten och Räddningstjänsten Dala Mitt har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden från berörda sakägare har inkommit. Räddningstjänsten har inkommit med önskemål om bättre skyltning för att undvika att fordon kör i direkt anslutning till stationsbyggnaden. Detta för att minimera kollisionsrisken vid utryckningar. Gatuenheten har bedömt att detta är möjligt att genomföra.

Skäl till beslut

**31 c § punkt 1**

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

forts

Mbn § 23 forts

### Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

### Yrkande

Christer Eriksson (M) att staket enligt bifogad ritning skall utföras.  
Nämnden bifaller yrkandet

---

### Bilagor

- Bilaga 1 – Hur man överklagar
- Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet
- Bilaga 3 – Kontrollplan

### Sändlista

- Beslutet delges: Sökande – FTI AB (Victor Boström)
- Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Sätters Kommun
- Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare



Mbn § 24

Dnr JN2017/0023

**Säter4:5 Marklov för nedtagning av riskträd och återplantering (Salutorget)****Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för marklovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt för trädfällning och plantering (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller marklov för nedtagning av riskträd och återplantering på Salutorget. Återplanteringen sker med trädsorter förenliga med trädvårdsplanen beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Sätters innerstad, OB 1584. Området är utpekad som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt och utgör riksintresse för kulturmiljövård. I Områdesbestämmelserna finns inga särskilda trädsorter föreslagna.

Gatuenheten har tagit fram en trädvårdsplan som antagits av Samhällsbyggnadsnämnden och tänkta trädsorter för återplantering är förenliga med trädvårdsplanen.

**Inkomna yttranden**

Länsstyrelsen Dalarna samt Kommunbiologen på Sätters Kommun har getts tillfälle att yttra sig. Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande där man ställer sig frågande till val av trädsort vid återplantering, som är Österrisk Oxel och Bergskörbär. Länsstyrelsen gör bedömningen att mer historiskt förankrade trädslag som lind eller lönn bör väljas för återplantering då Oxel och Bergskörbär saknar längre hävd på platsen och inte utgör träd som traditionellt har använts för planteringar i staden. Kommunbiologen skriver i sitt yttrande att denne i hög grad instämmer med trädvårdsplanens långsiktiga tankar kring val av arter för återplantering.

**Skäl till beslut**

35 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
  2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
  3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
  4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
  5. uppfyller de krav som
- b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

forts

Mbn § 24 forts

Några anledningar till varför områdesbestämmelserna för Sätters innerstad togs fram är bland annat för att skydda de unika miljöerna som finns i innerstaden samt tillse att framtida insatser i området sker med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag. Träden bedöms värdefulla för landskapsbilden i Sätters innerstad och Salutorget. Utökad lovplikt råder för trädfallning och endast träd som utgör en risk för allmänheten bör som huvudregel fällas.

Träden har dessutom bedömts i trädvårdsplanen ej vara vitala men alla utom ett träd står angivna som säkra träd och inte som riskträd. Skäligt behov av att fälla de träd redovisade på situationsplanen anses därför ej finnas.

Åtgärden antas medföra störningar eller betydande olägenheter för omgivningen. I och med att arbetet med en eventuellt ny utformning av Salutorget pågår så bör man avvakta med att göra större förändringar som den sökta åtgärden innebär i området tills man vet hur Salutorget blir att se ut i framtiden.

---

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande – Sätters Kommun (Bengt Johansson)

Mbn § 25

Dnr JN2018/0001

**Säter 3:4 Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/toalett)****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c §, punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §.
4. Avgiften för bygglovet är 3 458 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av förråd/toalett på fastigheten Säter 3:4. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan nr 1507. Byggnaden ska utgöra ett komplement (förråd/torrtoalett) till kolonilotterna.

**Förutsättningar**

Området är utpekad som riksintresse och övrigt intresse för naturvård och friluftsliv. I detaljplanen står marken angiven för begravnin. Byggnaden är tänkt att placeras på prickmark, mark som ej får bebyggas. Detaljplanen är fastställd 1989 och genomförandetiden har löpt ut.

**Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter samt Länsstyrelsen har under rättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

**Skäl till beslut**

31 c § punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

forts

Mbn § 25 forts.

### Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

---

### Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

### Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Fastighetsenheten (Per Wallnor)

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Säterbygdens Församling

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 26

Dnr 2014000633

## Föreläggande brandskydd

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Tillsynsärende öppnas enligt Offentlighets och sekretesslagen 2009:400, 5 kap 1 §
2. Om ett inledande ställningstagande i sak enligt PBL 2010:900, 11 kap 5 §.
3. Åtgärder ska vara slutförda 2018-06-30.

### Ärendebeskrivning

NN bedriver idag hotell- och konferensverksamhet utan godkänd brandskyddsdokumentation och slutbesked och bryter därmed mot de villkor som finns i tidigare myndighetsbeslut.

Räddningstjänsten har i ett yttrande påtalat brister i den brandskydds-dokumentation som underkänts.

Möten på plats med sökanden har genomförts vid två tillfällen under 2017 där kravet och behovet om förändringar i inlämnad brandskyddsdokumentation tydliggjorts.

Förvaltningen har utlovats att före årskiftet 2017 – 2018 erhålla en ny reviderad brandskyddsdokumentation. Någon sådan har inte inkommit. Enligt vad förvaltningen erfarit genom kontakt med brandkonsulten har kontakt med beställaren/sökanden och arbetet med ny brandskyddsdokumentation helt upphört.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom områdesbestämmelser.

### Inkomna yttranden

Yttranden från Räddningstjänsten Dala Mitt, daterat 2017-10-16.

### Jäv

Christer Eriksson anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut.

### Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande Räddningstjänsten Dala Mitt

Bilaga 4 – Kallelse till tekniskt samråd

### Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 27

Dnr SBN2018/0011

## Samråd förslag till åtgärdsprogrammet 2018-2021 för Sveriges 5 vattendistrikt

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Ställa sig i huvudsak bakom förslaget till förändringar beträffande åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för 2018–2021.
2. Påpekar dock att rapportering till olika myndigheter på senare tid har blivit något som tar allt mer tid av kommunernas miljöenheter. Det är därför, vid krav på rapportering av genomförda åtgärder, önskvärt att rapporteringen kan göras på ett någorlunda smidigt sätt.
3. Påpeka att resurserna för att genomföra de tillsynsåtgärder som behövs enligt Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram inte finns idag.

### Bakgrund

I EU-direktiv har 12 nya s.k. prioriterade ämnen lyfts fram. Samtidigt har också förekomsten och riskerna med PFAS/PFOS uppmärksammats mycket och nya bedömningsgrunder har kommit kring hur koppar och zink kan bedömas utifrån biotillgängliga halter snarare än totalhalter. Vattenmyndigheterna vill därför göra ett tillägg till det beslutade åtgärdsprogrammet för 2016–2021 vilket avses omfatta åren 2018–2021.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ett samråd från Vattenmyndigheterna till Miljö- och bygg- respektive Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Remissen gäller ett förslag till åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer 2018–2021 riktad mot myndigheter och kommuner. Förslaget till åtgärdsprogrammet innebär följande för Sätters kommun:

1. tillägg av prioriterade ämnen för ytvatten och PFAS i grundvatten till åtgärder som finns i befintligt åtgärdsprogram 2016–2021,
2. ny åtgärd riktad mot kommunerna, och
3. reviderade miljökvalitetsnormer för särskilt förorenande ämnen (zink och koppar) i ytvatten.

Vattenmyndigheterna förslår följande tillägg i befintligt åtgärdsprogram för kommunerna 2016–2021:

- tillägg av aklonifen och cypermetrin i ytvatten för åtgärd 2b) (tillsyn kring växtskyddsmedel)
- tillägg av PFOS, aklonifen och cypermetrin i ytvatten för åtgärd 3) (inriktning av tillsyn kring avloppsledningsnät och avloppsreningsverk)
- tillägg av dioxiner och dioxinlika föreningar, PFOS, alkonifen, cypermetrin, diklorvos och cybutryn för ytvatten samt PFAS (summa 11) för grundvatten för åtgärd 6 (miljökvalitetsnormer vid översikts- och detaljplanering)

## Mbn § 27 fors

- tillägg av PFOS, alkonifen, och cypermetrin för ytvatten samt PFAS (summa 11) för grundvatten för åtgärderna 7 och 8 (vatten- och avloppsplaner respektive planer för dagvattenhantering)
- tillägg av dioxiner, PFOS, alkonifen och cypermetrin för ytvatten samt PFAS (summa 11) för grundvatten för åtgärd 8 (plan för dagvattenhantering)
- tillägg av nya ämnen och text i åtgärd 1 (kommunernas tillsyn):  
”Åtgärder som omfattar det nya prioriterade ämnet PFOS i ytvatten samt PFAS (summa 11) i grundvatten ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.

*Kommunerna ska i sin tillsyn av förorenade områden särskilt prioritera och ställa krav på utredningar och åtgärder så att miljö kvalitetsnormerna för vatten följs.*

*Kommunerna ska i sin tillsyn av den kommunala räddningstjänsten ställa krav på sanering av skumtankar som kan vara förorenade med PFOS. Kommunerna ska också ställa krav på att skumrester som innehåller något av ämnena i PFAS (summa 11) tas omhand vid exempelvis rengöring av slangar efter släckning vid olycksbränder på så sätt att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas.”*

tillägg av nya ämnen och text i åtgärd 5 (långsiktigt skydd för vattenförsörjningen):  
”Åtgärd a) och c) omfattar de nya prioriterade ämnena alkonifen, cybutryn, cypermetrin, diklorvos, PFOS och dioxiner och dioxinlika föreningar i ytvatten samt PFAS (summa 11) i grundvatten och ska vara vidtagna senast den 22 december 2021.”

Mbn § 28

Dnr Ecos 2017-233

## Anstånd enskilt avlopp

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Förlänga verkställandet av utsläppsförbudet för avloppsanläggningen på Tyskbo 8:4 tillhörande fastighetsägaren NN till 2020-12-31. En ny anståndsansökan får därefter skickas in om NN fortfarande är lagfaren ägare av fastigheten
2. Förelägga NN att meddela miljö- och byggenheten när antingen fastigheten hyrs ut eller byter lagfaren ägare
3. Skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 26 kap 9, 15, 21 §§ miljöbalken (1998:808) samt 27 § förvaltningslagen (1986:223).

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion av avloppet 2017-05-04 på fastigheten NN så konstaterades följande brister:

- att BDT-avloppet leds till en enkammarbrunn utan t-rör och inget ytterligare reningssteg.

En inspektionsrapport (kommunikation) skickades 2017-07-10 angående dokumenterade brister som sågs under inspektionen 2017-05-04 och att Miljö- och byggnämnden hade för avsikt att besluta om att förbjuda utsläpp av hushållspillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-10-16 att från och med 2019-10-31 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Rekommenderat brev med tillhörande beslut återkom till miljö- och byggenheten 2017-11-02 och 2017-12-15 då det inte hade hämtats ut av fastighetsägaren NN.

Rekommenderat brev med tillhörande beslut skickades till fastighetsägaren NN en tredje gång 2017-12-15.

Mottagningsbevis inkom till miljö- och byggenheten 2018-01-05 gällande uthämtat rekommenderat brev med tillhörande beslut.

NN lämnade synpunkter gällande utsläppsförbudet 2018-01-22. Då det finns indraget vatten så fick hon fyra olika alternativ. Kom överens att hennes son NN skulle kontaktas och ges samma information som hon hade fått.



Mbn § 28 forts

E-post 2018-01-22 till NN son till fastighetsägaren gällande samtal med hans mor NN. Meddelande att om de avsåg att överklaga beslutet eller skicka en anståndsansökan skulle det meddelas senast 2018-01-26 och kompletteringar in senast 2018-02-05.

E-post från NN 2018-01-22 som informerade att de väljer att ansöka om anstånd att förlägna utsläppsförbud på fastigheten NN och att kompletteringar till den ansökan skulle skickas in senast 2018-02-05.

Kommunicering via e-post med NN 2018-01-23 gällande anståndsansökan.

Kompletterande uppgifter till anståndsansökan inkom till miljö- och byggenheten 2018-02-05 innehållande bland annat en underskriven fullmakt.

  

---

Mbn § 29

## Verksamhetsplan 2018

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Återremittera verksamhetsplanen för vidare utredning avseende tillsyn och behov
2. Uppdra till förvaltningen föra dialog med kommunstyrelsen om behovet av ökade resurser.
3. Uppdra åt verksamheten att arbeta enligt framlagd verksamhetsplan till dess att ny beslutas.

### Enhetens ståndpunkt

Prioriteringar för verksamheten bör utgå från nationella, regionala och lokala mål. Prioritering bör även göras på att bedriva tillsyn och kontroll på områden och anläggningar som inte tidigare har fått tillsyn eller kontroll, och som utifrån uppsatta mål har behov av tillsyn eller kontroll. Nationella prioriteringar som mynnar ut i nationella projekt bör prioriteras. Att medverka i nationella projekt ökar genomslaget av tillsynen/kontrollen nationellt sett. Förutom traditionell myndighetsutövning, såsom inspektioner, kan tillsynen i vissa fall utövas genom informationsutskick eller liknande arbetssätt där man når ut till fler än en verksamhetsutövare. Information är viktigt för att i så hög grad som möjligt förebygga problem.

Inkommande ärenden, så som ansökningar, anmälningar och registreringar, kan inte bortprioriteras. För klagomål måste viss tid läggas på att bedöma hur brådskande ärendet är. Tid för klagomål kan därför inte helt bortprioriteras. Bortprioritering bör inte göras av förra årets kontrollskuld för livsmedelskontrollen eftersom medel för denna verksamhet har förts över till årets budget. För att kunna prioritera utifrån risker med en verksamhet behöver dock kontrollskulden fördelas ut på tre år framöver. Bortprioritering bör inte göras av samverkansaktiviteter så som VA-utbyggnadsplan, Föp Säter och revidering av vattenskyddsområde.

Tjänstemännens tid och kompetens är de största resurserna som enheten har. Nyheter i lagstiftning, ny rättspraxis och annan ny kunskap kommer kontinuerligt vilket innebär att kompetensutveckling är avgörande för att hålla en bra kvalitet och effektivitet. Kvalitetsarbete så som uppdatera rutiner, mallar och hemsidan är nödvändigt för att implementera ny kunskap i verksamheten.

### Konsekvenser av verksamhetsplan 2018

- Verksamheten kommer inte att klara av att ge den tillsyn som företagen betalar för.
- Möjligheten att upptäcka ansvarig för nedskräpning minskar och det kommer inte att finnas möjlighet att förelägga om åtgärder.
- Verksamhetsplanen medger inga utrymmen att inkludera särskilda tillsyn- eller kontrollområden.

Mbn § 29 forts

- Nämnden kommer inte att kunna genomföra åtgärder i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram som är bindande enligt lagstiftning att genomföra.
- Uppföljande tillsyn kan inte genomföras eller kan inte genomföras inom godtagbar tid.
- Ej akuta klagomål kan inte handläggas.
- Inom livsmedelsområdet blir konsekvensen att huvudmålen med livsmedelskontrollen, säkra livsmedel och redlighet, dvs ökad risk för sjukdom och fusk inte kan uppfyllas.
- Inom byggområdet blir konsekvensen att tillsynen ( olovligt byggande, nedskräpade tomter, ovårdade byggnader, enkelt avhjälpna hinder etc.) inte kan genomföras.

### Ärendebeskrivning

Varje år ska miljö- och byggnämnden anta en verksamhetsplan. Bilagda verksamhetsplaner omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller handläggning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, plan- och bygglagen mfl. Verksamhetsplan miljö omfattar även stödjande verksamhet och frånvaro mm, dvs. tid som inte är tillsyn- eller kontrollrelaterat, så som utbildning, administrativt arbete och samverkan. Verksamhetsplanen omfattar inte rena administrativa tjänster. Förutsättning för att verksamhetsplan miljö ska kunna genomföras är att extra resurser i form av arbetstid tillkommer för handläggning av enskilda avlopp. Nämnden behöver ta ställning till vad verksamheten ska prioritera och konsekvenserna av tagna prioriteringar.

---

Mbn § 30

### **Arbetsmiljö och personalärenden**

Rekrytering av ny miljö- och byggchef pågår.

---

Mbn § 31

### **Inbjudan kurser och konferenser**

Inbjudan till kurser och konferenser.

\_\_\_\_\_

Mbn § 32

### **Bokslutskommentarer 2017**

Förvaltningschef Andreas Mossberg informerar om förvaltningens förslag till bokslutskommentarer 2017.

---

Mbn § 33

### **Internkontroll 2018**

#### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av internkontrollplan 2017
2. Fastställa internkontrollplan 2018.

#### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av internkontrollplan 2017 samt förslag till internkontrollplan 2018.

---

Mbn § 34

**Byte mötesdag 21 mars blir 20 mars kl 13:00-17:00**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar byta mötesdag från 21 mars till 20 mars kl 13.00-17.00.

---