



Ärenden:

§ 79 Ekonomi och budgetuppföljning.....	2
§ 80 Beslut angående enskilda avloppsanläggningar med förbud.....	3
§ 81 Fyrken 1 – Hårdgörande av yta samt nybyggnad av trädäck	5
§ 82 Remiss grön infrastruktur	7
§ 83 Utbildning master.....	8
§ 84 Yttersätra 2:8 – Nybyggnad av enbostadshus och garage – Förhandsbesked (Tre tillänkta avstyckningar) samt strandskyddsdispens	9
§ 85 Landa 8:1 – Ansökan om uppskov för beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning.....	11
§ 86 Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-05-01-2018-05-31.....	12
§ 87 Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-05-01 -2018-05-31.....	14
§ 88 Remiss detaljplan Prästgården, Särskilt boende (SäBo)	16
§ 89 Remiss fördjupad översiktsplan (FÖP) Gustafs	17
§ 90 Arbetsmiljö och personalärenden	18
§ 91 Rapporter och delgivningar	19
§ 92 Inbjudan kurser och konferenser.....	20
§ 93 Studiebesök LSS-boende.....	21

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12:30		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) Håkan Engberg (S) Östen Stenberg (C) Kakis Ziliaskoudis (S) kom 08:44, ej § 79 ers. för Sten-Olof Eklund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Helena Olander Andréas Mossberg Veronica Carlsson Åsa Mårdberg Roger Hamp Pär Jerfström Staffan Jansson	Nämndsekreterare Miljö- och byggchef Förvaltningschef Ekonom § 79 Miljöinspektör §§ 80, 85 Bygglövshandläggare § 81 Kommundirektör § 81-93 Kommunbiolog § 82-83, 88-90	
Utses att justera	Christer Eriksson		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	79-93
	Camilla Andersson _____		
	Ordförande		
	Kristoffer Olerås _____		
	Justerande		
	Christer Eriksson _____		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-20		
Datum för anslags uppsättande	2018-06-20	Datum för anslags nedtagande	2018-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson _____		

Mbn § 79

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Mbn § 80

Dnr: E 2018-171

Beslut angående enskilda avloppsanläggningar med förbud

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Att skjuta fram datumet 1 år för ca 100 stycken respektive 2 år för ca 100 stycken för en del av de enskilda avloppsanläggningar som blir förbjudna att användas under 2019, enligt följande:
 - 1 år: anläggningen ligger inom område med normal skyddsnivå för hälsoskydd och hög skyddsnivå för miljöskydd.
 - 2 år: anläggningen ligger inom område med normal skyddsnivå för hälsoskydd och normal skyddsnivå för miljöskydd.
2. Resultatet av beslutspunkt 1 är en konsekvens av resursbrist inom förvaltningen. En utdragen hantering av enskilda avlopp hämmar kommunens tillväxt och attraktionskraft samt ger en ökad risk för bristande miljö och hälsa.

Om antalet anläggningar som uppfyller kriteriet för 1 år understiger 100 stycken fylls dessa på med anläggningar som uppfyller kriteriet för 2 år.

Ärendebeskrivning

Enheten har identifierat att drygt 300 enskilda avloppsanläggningar kommer att förbjudas under 2019.

Skäl till beslut

Under 2019 kommer drygt 300 enskilda avloppsanläggningar att förbjudas. Av erfarenhet handlägger en heltidsanställd runt 70 enskilda avloppsansökningar/anmälningar per år. Med planerad framtida personalstyrka, dvs. en extra handläggare med 1 års visstidsanställning från och med hösten 2018, kommer enheten inte att hinna med att handlägga denna mängd ärenden som förbuden kommer att generera. Rimligtvis är marknaden för entreprenörer som anlägger enskilda avloppsanläggningar även inte dimensionerad för denna mängd.

Med planerad personalstyrka behöver enheten minska antalet inkommande ärenden. Inkommande ärenden så som ansökningar och anmälningar är nämnden skyldig att handlägga. Den nya förvaltningslagen ställer högre krav på att handläggningen ska ske inom rimlig tid. Genom att skjuta upp datumet i förbuden kan antalet inkommande ansökningar antas minska under 2019.

Forts.

Sbn § 80 forts.

Risken för miljön och hälsa kommer att ligga som grund för bedömningen av vilka datum som ska skjutas upp kommer. De enskilda avloppsanläggningar där en risk för hälsan finns kommer inte att påverkas. Vid bedömning av risken för miljön och hälsa kommer Länsstyrelsernas GIS-stöd att användas.

Delges

Kommunstyrelsen

Mbn § 81

Dnr: SBN2018/0379

Fyrken 1 – Hårdgörande av yta samt nybyggnad av trädäck

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, punkt 1, Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan-och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Kontrollplanen ska lämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap. 4 §.
4. Avgiften för bygglovet är 5 483 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller hårdgörande av yta (uppställningsplats ca 1400 kvm och parkering ca 100 kvm) samt nybyggnad av trädäck 28 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Del av den sökta ytan (parkering i anslutning till entré) är tänkt att placeras på område med utfartsförbud samt att trädäck är tänkt att placeras på del av prickmarkerat område därav avvikelser från detaljplan. Undantag har tidigare gjorts på grannfastighet för parkering på prickmarkerat område och på område med utfartsförbud.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter, samt remissinstanser har underrättats om ansökan och har getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen) Inga yttranden med erinringar har inkommit.(2 remissvar ej inkommit vid skrivandet)

Forts.

Sbn § 81 forts.

Skäl till beslut

- Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § punkt 1b. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.
- Bygglov får ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 d §, om avvikelser tidigare har godtagits, enligt föregående stycke, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan PBL

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kungörelse av beslut till: Kända sakägare

Mbn § 82

Dnr: E2018-167

Remiss grön infrastruktur

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. ställer sig bakom Länsstyrelsens förslag till handlingsplan för grön infrastruktur.
2. konstaterar även att det är viktigt att tillräckliga resurser avsätts för genomförande och uppföljning av åtgärdsplanen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till handlingsplan för grön infrastruktur i länet. Denna har sänts ut för synpunkter till bland annat kommunerna. I förslaget tas ett vitt grepp om de frågor som påverkar arterna och deras livsmiljöer i Dalarna. Fysiska förutsättningar, tidigare bevarandeinsatser och situationen/hotbilderna för den biologiska mångfalden och olika ekosystemtjänster beskrivs. Utifrån detta presenteras ett antal insatsområden och konkreta åtgärder. För kommunens del är det främst inom området ”tätortsnära natur och friluftsliv” som vi får ett uttalat ansvar för att driva dessa åtgärder.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden ser förslaget till handlingsplan som en god beskrivning av situationen i länet. Ur kommunalt perspektiv gläds vi särskilt åt att se att Säterdalen nu anges som centrum för en skoglig värdestrakt. I den tidigare diskussionen om dessa trakter har vi sett det som en brist att fokus helt legat på tall- och granrelaterade värden. Vi ser det som ett tydligt steg i rätt riktning att även våra lövdominerade naturskogar finns med i helhetsöversikten.

För att denna seriösa ansats ska leda till goda resultat och inte riskera att bli en ”papperstiger” ser nämnden samtidigt att det är viktigt att arbetet inte ses som avslutet i och med att planen antas. Tillräckliga resurser måste avsättas för genomförande- och uppföljningsarbeten för att naturens röst ska göra sig hörd i samhällsdebatten.

Slutligen konstaterar kommunen att vi uppenbarligen ligger bra till i förhållande till de föreslagna åtgärderna. I och med kommunens pågående LONA-projekt har vi redan inlett arbete med flertalet av de punkter där kommunen nämns som (del)ansvarig för genomförandet.

Sändlista

Yttrandet delges Länsstyrelsen i Dalarnas län

Mbn § 83

Utbildning master

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 84

Dnr: SBN2018/0404

Yttersätra 2:8 – Nybyggnad av enbostadshus och garage – Förhandsbesked (Tre tilltänkta avstyckningar) samt strandskyddsdispens**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera till ordföranden att besluta i ärendet under förutsättning att de yttranden som inkommer inte är motstridiga.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med garage (tre tilltänkta avstyckningar) samt strandskyddsdispens. Avstyckningarna är tänkta att bli cirka 2000 m² vardera.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och är även utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Området är utpekad som övrigt intresse för kulturmiljövård och naturvård samt jordbruksblock (värdefull odlingsmark).

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp, men kommunalt vatten finns i omedelbar närhet till fastigheten.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar, Dala Elnät AB samt Miljö-, VA- och fastighetsenheten på Sätters Kommun för att pröva förutsättningarna för anslutning till kommunalt vatten och gemensamhetsanläggning för avlopp samt för bedömning av naturvärden.

Forts.

Sbn § 84 forts.

Skäl till beslut och grund för dispens

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och positivt förhandsbesked beviljas därför med stöd av 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet avser att uppföra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i anslutning till befintliga bostadshus (Miljöbalken 7 kap. 18 d §). Fastigheterna ligger inom utpekad LIS-område enligt översiktsplanen. Fastigheterna kommer vidare att ligga minst 25 meter ifrån strandlinjen, vilket säkerställer allmänhetens tillträde till strandlinjen.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Andreas och Johanna Bergkvist

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Sätters Kommun

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 85

Dnr: E 2017-234

Landa 8:1 – Ansökan om uppskov för beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge uppskov till 1 oktober 2019.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Landa 8:1 har tidigare fått ett förbud om att från och med den 1 oktober 2018 släppa hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen. Skäl till beslutet är att slamavskiljningen är underdimensionerad för hur många hushåll som är påkopplade, det saknas T-rör på utgående ledning, det finns dagvatten påkopplat till avloppsanläggningen, och det finns inget efterföljande reningssteg. Förbudet innebär att fastighetsägare har fått ett år på sig att inrätta en ny avloppsanläggning. Avloppsanläggningen tar emot avloppsvatten från 8 st hushåll.

Fastighetsägare har den 22 maj 2018 kommit in med en ansökan om att få förlängd tid till att inrätta en ny enskild avloppsanläggning. Anledningen till detta är att fastighetsägare har fått information från kommunen om att en det kanske var möjligt att ansluta sig till det kommunala avloppsnetet. Fastighetsägare har därefter vid flertalet gånger sökt svar om detta var möjligt och har den 13 april 2018 fått svar om att det inte kommer att finnas möjlighet att koppla på sitt avlopp på det kommunala nätet. Detta innebär att de har fått 6-7 månaders fördröjning, och de vill därför få uppskov till 1 oktober 2019.

Skäl till beslut

Fastigheter i närheten av avloppsbrunnen har eget dricksvatten. Området ligger inom normal skyddsnivå för miljöskydd enligt Länsstyrelsernas GIS-stöd för bedömning av skyddsnivå. Fastighetsägare har fått fördröjning i arbetet med att inrätta en ny avloppsanläggning. Arbetet med att inrätta en ny avloppsanläggning kommer att vara mer omfattande än normalt på grund av att det är 8 hushåll som är kopplat till nuvarande anläggning.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Överklagan

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 86

Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-05-01-2018-05-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-06-20, § 86

SBN2018/0387	Dalkarlnäs 2:37	Avskrivning av ärende gällande tillbyggnad av enbostadshus (altan delvis takad)	RH
SBN2018/0407	Oket 7	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0405	Uppbo 1:15	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
JN2018/0005	Siggebo 1	Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av förskola (trall och skärmtak) t.o.m. 2024-12-30	BK
SBN2018/0379	Fyrken 1	Utvändig ändring av industribyggnad samt uppsättning av skyltar	RH
SBN2018/0181	Gruvriset 4:22	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	BK
SBN2018/0319	Lisselhaga 7:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens	BK
SBN2017/1070	Övre Heden 21:6	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningsstation t.o.m. 2021-04-01	BK
SBN2018/0423	Mörkö 1:11	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0402	Solvarbo 19:28	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av befintlig altan)	RH
SBN2018/0318	Skedvi Prästgård 1:62	Tidsbegränsat marklov för upplag av jordmassor 2018-05-10--2021-05-09	RH
SBN2018/0338	Bodarne 12:2	Strandskyddsdispens för nybyggnad av uteplats och flytbrygga	RH
SBN2018/0378	Skönvik 1:6	Uppsättning av skylt/ljusanordning	RH

SBN2018/0370	Enen 3	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av panel och färg)	RH
SBN2018/0361	Arkhyttan 10:5	Tillbyggnad av enbostadshus	BK
SBN2018/0403	Säter 4:5	Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering maj-september 2018-2019	RH
SBN2018/0268	Marken 8:2	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens	RH
SBN2018/0385	Grängshammar 1:23	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (uterum/altan)	RH
SBN2018/0369	Uddsarvet 4:3	Ändrad användning av loge (från snickeriverkstad till klädbutik)	RH
SBN2018/0425	Övre Heden 20:7	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd)	RH

Mbn § 87

Dnr

Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-05-01 - 2018-05-31**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-06-20, § 87

2018-103	Åkre 6:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-101		Anmälan för samråd av ombyggnad av luftledning vid Pollaks	SJ
2017-544	Skedvi-Fiskarbo 4:6	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-507	Tyskbo 12:2	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2018-107	Hysta 23:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-113	Backa 82:1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-114	Forsbo 9:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-115	Hemmet 5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-050	Ovangårdarne 6:28, Mårtensgård 3:4	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom yttre skyddsområde för Solvarbo-Uggelbo vattentäkt	IJ
2018-117	Enbacka 19:131	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL

2018-077

Solvarbo 56:4

Tillstånd för spridning av växt-
skyddsmedel inom skyddsområde
för Uggelbo-Solvarbo vattentäkt

KO

Mbn § 88

Dnr: SBN2017/0898

Remiss detaljplan Prästgårdet, Särskilt boende (SäBo)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar ställa sig positiva till framtaget planförslag.

Ärendebeskrivning

Säters kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan. Planområdet är delvis beläget på den östra delen av Prästgårdet i Säters tätort, delvis beläget i den nordöstra delen av stadsdelen Åsen. Planområdet avgränsas i nordost av Åsenvägen, i söder av Dahlanders väg och i väster av gång- och cykelvägen som löper mellan Södra Kyrkogatan och Åsenområdet. Förslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens syfte. Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra ett särskilt boende för äldre (SäBo) med nödvändiga kringfunktioner. Detta görs i planen genom att medge uppförande av byggnader för bostäder, vård och skola. Det särskilda boendet är tänkt att placeras i den norra delen av planområdet samtidigt som planen för den södra delen möjliggör för en flexiblere markanvändning för att vid behov på sikt kunna utöka omfattningen av det särskilda boendet. Eftersom den gällande detaljplanen medger uppförande av skolbyggnader för den norra delen av planområdet tillåter även den aktuella planen uppförande av byggnader för sådan verksamhet. Detaljplanen skapar även förutsättningar för att i den västra delen av planområdet uppföra tekniska anläggningar (t.ex. nätstation för elförsörjning). Planen finns utställd för granskning under perioden 2018-06-19 till 2018-07-31. Ärendet handläggs med utökat planförfarande vilket innebär kungörelse och granskning innan planen kan antas.

Mbn § 89

Remiss fördjupad översiktsplan (FÖP) Gustafs

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera till ordföranden att yttra sig i ärendet.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har under vinter 2015 och våren 2016 arbetat med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort, ett arbete som leds av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Under vårvintern har medborgardialog pågått där många boende och verksamma i området deltagit.

Den fördjupade översiktsplanen för Gustafs tätort har varit ute på samråd under perioden 2016-08-24 – 2016-10-05. De synpunkter som inkom under samrådet har ställts samman i en samrådsredogörelse, daterad 2017-06-12. Därefter har den fördjupade översiktsplanen reviderats och kompletterats i enlighet med ställningstagandena i samrådsredogörelsen. Handlingen går nu ut på granskning och beräknas sedan kunna antas under hösten/vintern 2018 av kommunfullmäktige.

Den 2018-06-12 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden:

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- gå ut på granskning avseende ny fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort.
- att granskningen ska pågå under minst 6 veckor

Mbn § 90

Arbetsmiljö och personalärenden

- Ulf Lundgren, livsmedelsinspektör går i pension, intervjuer pågår för ny livsmedelsinspektör
- Ny Miljö- och byggchef är anställd
- Rekrytering på Miljö- och byggenheten pågår

Mbn § 91

Rapporter och delgivningar

Kort rapport från Tillgänglighetsvandringen som skedde den 14 juni 2018 i Stora Skedvi.

Mbn § 92

Inbjudan kurser och konferenser

Infrastruktur i Norden hinder eller möjligheter 5 juli i Almedalen

Att utreda och besluta om föreläggande, förbud och viten inom PBL-området

Miljöstrategikonferens den 6-7 september 2018 på SKL

Mbn § 93

Studiebesök LSS-boende

Studiebesök på LSS-boendet som byggs på Åsen.