



---

Miljö- och byggnämndens sammanträde 2018-10-31

**Ärenden:**

§ 128 Information områdesbestämmelser.....	2
§ 129 Gruvriset 7:9 – Förhandsbesked för ombyggnad av magasin till bostadshus.....	3
§ 130 Övre Stubbersbo 21:1 – Tillbyggnad av enbostadshus (altan) .....	6
§ 131 Information obligatorisk ventilationskontroll (OVK) - status .....	9
§ 132 Information – bygga på jordbruksmark.....	10
§ 133 Kalendarium 2019 .....	11
§ 134 Information avloppsstatistik.....	12
§ 135 Reglemente för Sätters kommuns Miljö- och naturvårdspris .....	13
§ 136 Arbetsmiljö- och personalfrågor .....	14
§ 137 Verksamhetsinformation.....	15
§ 138 Kurser och inbjudningar .....	16
§ 139 Ekonomi och budgetuppföljning.....	17
§ 140 Delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-09-01—2018-09-30 .....	18
§ 141 Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-09-01—2018-09-30.....	20
§ 142 Rapporter och delgivningar .....	22
§ 143 Information dataskyddsombud.....	23

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum klockan 08:30-		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) Håkan Engberg (S) Östen Stenberg (C) Sten-Olof Eklund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Anna Nygren Helena Olander Kyan Salimi Sharif Roger Hamp Besnik Kelmendi Åsa Mårdberg	nämndsekreterare biträdande förvaltningschef miljö- och byggchef miljöinspektör §§ 128- handläggare §§ 128, byggnadsinspektör §§ 129-131 miljöinspektör § 134	
Utses att justera	Håkan Engberg		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer 128- 143
		Camilla Andersson	
	Ordförande	.....	
		Kristoffer Olerås	
	Justerande	.....	
		Håkan Engberg	

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-31		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-31	Datum för anslags nedtagande	2018-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Camilla Andersson		

Mbn § 128

### **Information områdesbestämmelser**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 129

Dnr: SBN2018/0712

**Gruvriset 7:9 – Förhandsbesked för ombyggnad av magasin till bostadshus****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 5 233 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. Utformningen av byggnaden, både ut- och invändigt kommer att regleras i samband med bygglovsansökan för ändrad användning från magasin till bostadshus. Byggnaden skall fortsatt vara anpassad till befintlig bebyggelse samt kulturmiljön och eventuella åtgärder ska ske i enlighet med områdesbestämmelserna för Bispberg.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för ombyggnad av magasin till bostadshus på fastigheten Gruvriset 7:9.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Bispberg, OB 1654.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård.

**Inkomna yttranden**

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare, Länsstyrelsen Dalarna, Dala El-nät AB, Trafikverket, VA-enheten samt Dalarnas Museum.

Ägare till fastigheten xx och xx har dock yttrat sig i ärendet där de framför att de inte vill att magasinet byggs om till ett bostadshus. De skriver att denna åtgärd skulle förstöra synen på gamla Bispberg och ta bort historia även om det byggs om i enlighet med områdesbestämmelserna.

Ägare till xx skriver också att elen till magasinet är dragen från deras fastighet vilket innebär att de betalar nätavgift för xx.

Fortsättning

## Fortsättning Mbn § 129

Länsstyrelsen Dalarna har också inkommit med ett yttrande. De påtalar vikten av att bevara ekonomibyggnader i så stor utsträckning som möjligt. De skriver att ekonomibyggnader utgör en omistlig del av byns historia och att en ombyggnation från magasinsbyggnad till bostad sannolikt medför så stora förändringar genom byte av panel, nya fönster mm att byggnadens uthuskaraktär till stor del riskerar att försvinna. Syftet att bevara Bispbergs karaktär påverkas härigenom negativt av den föreslagna ombyggnationen.

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över inkomna yttranden. Vad gäller elen och elnätsavgiften som xx betalar för magasinet och Gruvriset 7:9 så löser man det genom att Gruvriset 7:9 gör en egen anslutning till elnätet.

Vidare skriver sökanden att byggnaden sedan 1980-talet har hyrts ut till flertalet personer som lagerlokal. Han skriver att det inte har varit möjligt att hitta hyresgäster som betalar den hyra som krävs för ett långsiktigt bra underhåll av byggnaden. Med hänvisning till detta anser sökande att en ombyggnad av magasinet till bostadshus är den bästa lösningen för att långsiktigt bevara byggnaden.

**Skäl till beslut**

I områdesbestämmelserna framgår det att det finns gott om uthus och magasin. Byggnaden i fråga är uppförd 1942 för lagring av spannmål, gödning och utsäde men nyttjas inte för de ändamålet längre.

Även fast de äldre uthusen och magasinerna har mist sin ursprungliga funktion är det viktigt att de bevaras för att inte förändra helhetsbilden av området. Man bör därför kunna hitta nya funktioner för dessa byggnader.

Magasinsbyggnaden som är relativt ung i jämförelse med många andra i byn hyrs idag ut som lagerlokal. Underhåll av byggnaden blir eftersatt då ingen bor i den. En ombyggnation till bostadshus är bättre ur den synvinkeln att byggnaden underhålls. Viktigt är att ombyggnationen och åtgärder som vidtas sker i enlighet med områdesbestämmelserna. På så sätt kommer man att kunna bevara byggnaden och dess karaktär. Inga hinder finns för positivt förhandsbesked.

Positivt förhandsbesked kan därför lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 129

**Upplysningar**

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Koordinater tomtgräns

**Sändlista**

Beslutet delges: Sökanden

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 130

Dnr: SBN2018/0908

**Övre Stubbersbo 21:1 – Tillbyggnad av enbostadshus (altan)****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt i området.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus med altan med 28 kvadratmeter bruttoarea på fastigheten Övre Stubbersbo 21:1.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Bispberg och inom sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård.

**Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ägaren till angränsande fastighet nedanför Övre Stubbersbo 21:1 har inkommit med ett motstridigt yttrande. De skriver att altanen är byggd alldeles för nära tomtgränsen och för hög då de från sin altan ser in under denna altan. De hänvisar till områdesbestämmelserna för Bispberg och citerar följande: ”en friliggande placering av uteplats är eftersträvänsvärt” och anser att byggd altan strider därför mot områdesbestämmelserna. Vidare skriver de att värdet på deras fastighet minskar genom att altanen gör att hela den skyddade innergården exponeras. Detta påverkar dem negativt och gör att de känner vantrivsel då de vistas på tomten. Med hänvisning till detta protesterar dom mot uppförandet av altanen.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 130

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över inkomna yttranden.

Hon skriver att altanen har den höjd den har för att det är ett krav ur tillgänglighets-synpunkt. Den ligger i nivå med första våningsplanet i huset för att möjliggöra att man kan ta sig in och ut från huset till altanen med rullstol. Vidare skriver hon att vare sig altanen finns där eller ej blir det lika mycket insyn över deras fastighet då de har fönster som vetter mot deras gård. Ännu mer insyn är det ju för att huset har två våningar med fönster även på övre plan.

Avslutningsvis skriver hon att Bispberg ligger i sluttande terräng som är tätbebyggt vilket gör att man får leva med insyn till grannen.

### Skäl till beslut

Aktuella fastigheter ligger inom områdesbestämmelser för Bispberg vilket är ett tätbebyggt område. Insyn till grannens tomt bedöms inte vara en sådan olägenhet som kan ligga till grund för ett avslag av ansökan.

Grannens boningshus (xx) ligger cirka 30 meter från tomtgräns, alltså cirka 32 meter från altanen.

Insynen över tomten finns redan idag då sökande har flertalet fönster i två våningar som vetter mot grannfastigheten.

Då det råder krav på att minst en altan ska vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och funktionsförmåga får altanen den aktuella höjden. Höjden på altanen är i nivå med första våningsplanet i boningshuset och uppfyller kraven ur tillgänglighets-synpunkt

Tillbyggnaden underordnar sig boningshuset och följer husets form varav nämnden gör bedömningen att tillbyggnaden inte påverkar boningshusets utformning och karaktär negativt.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Fortsättning



Fortsättning Mbn § 130

**Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

**Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslut till: Sakägare som yttrat sig

Kungörelse av beslut till: kända sakägare

Mbn § 131

### **Information obligatorisk ventilationskontroll (OVK) - status**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 132

### **Information – bygga på jordbruksmark**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 133

## Kalendarium 2019

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kalendarium 2019 för miljö- och byggnämnden enligt nedan.

### Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium 2019

Miljö- och byggnämnden sammanträder följande onsdagar kl 08.30 under 2019:

23 januari

13 februari

20 mars

17 april

22 maj

12 juni

14 augusti

25 september

23 oktober

20 november

18 december

Mbn § 134

### **Information avloppsstatistik**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 135

### **Reglemente för Sätters kommuns Miljö- och naturvårdspris**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att ta fram förslag för utökade kriterier till miljö och naturvårdspris.

Mbn § 136

### **Arbetsmiljö- och personalfrågor**

- Bygglovshandläggare har tackat ja till tjänst och börjar 26 november.
- Praktikant kommer vecka 45 som är Byggnadsingenjör, och nu går en YTH utbildning som byggnadsinspektör
- Annons vikariat på miljöenheten
- Statistik miljö- och bygg

Mbn § 137

### **Verksamhetsinformation**

Statistik

Information



Mbn § 138

### **Kurser och inbjudningar**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att Östen Stenberg får delta på Vattnet i landskapet, Falun den 9 november 2018.

F-SBN2018/0113

Vattnet i landskapet, Falun 2018-11-09

F-SBN2018/0107

Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB och PBL-området - Stockholm 2019-01-25

Mbn § 139

### **Ekonomi och budgetuppföljning**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Mbn § 140

### Delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-09-01—2018-09-30

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-10-31, § 140

SBN2018/0828	Enbacka 19:155	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0714	Lyan 4	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	RH
SBN2018/0501	Ulven 5	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökkanal	BK
2013000468	Gustavsbo 1:8	Förlängning av befintligt bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus	BK
JN2018/0026	Säter 4:5	Nybyggnad av slobod samt strandskyddsdispens	RH
SBN2018/0824	Klacken 4:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0823	Yttre Heden 32:7	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0858	Maggsta 1:7	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0894	Kojan 5	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0845	Kruset 15	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0689	Eken 9, Eken 10, Eken 6	Uppsättning av skyltar/ljusanordningar	RH
SBN2018/0706	Mora 8:87	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage med förråd)	RH
SBN2018/0734	Nedernora 2:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (dubbelgarage) samt strandskyddsdispens	RH
SBN2018/0724	Ulven 2	Nybyggnad av plank	RH

Forts

## Forts MBN § 140

SBN2018/0733	Lisselhaga 7:5 och 7:6	Rivning (7:6) och nybyggnad (7:5) av komplementbyggnad (garage/förråd) samt strandskyddsdispens	RH
JN2018/0027	Jönshyttan 1:1	Ombyggnad av anläggning (återvinningscentral)	RH
SBN2018/0841	Mora 13:21	Tillbyggnad av enbostadshus (farstukvist)	RH
SBN2018/0736	Odalmannen 11	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2018/0967	Enbacka 19:19	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2018/0935	Apeln 1	Inredande av ytterligare bostad i enbostadshus samt tillbyggnad (inglasad veranda) och utvändig ändring (entrétrapp)	RH
SBN2018/0874	Mora 8:76	Rivning av teknikbod	RH
SBN2018/0822	Landa 48:2	Tillbyggnad av enbostadshus (vardagsrum och takad altan)	BK
SBN2018/0326	Nyberget 27:4	Avskrivning av ärende gällande nybyggnad av enbostadshus och carport – förhandsbesked (tilltänkt avstyckning)	BK
SBN2018/0703	Enbacka 19:20	Avskrivning av ärende gällande tillbyggnad av garage med carport	BK
SBN2018/0451	Landa 2:5	Avskrivning av ärende gällande ändrad användning av flerbostadshus (från Bed & Breakfast till stödboende)	BK

Mbn § 141

### Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-09-01—2018-09-30

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-10-31, § 141

2017-516	Nyhyttan 4:8	Tillstånd till avloppsanordning för WC och BDT	IJ
2018-525	Brännässlan 4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-015	Nordanberg 8:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC och BDT	IJ
2018-369	Nordanberg 8:3	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KO
2018-520	Borgen 5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-522	Atleten 7	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2017-304	Orrsta 1:3	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	ÅM
2017-357	Nedernora 1:79	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	ÅM

Forts

---

Forts MBN § 141

2018-537	Södersätra 32:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-542	Norrby 3:3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-544	Nedernora 1:171	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-541	Jönshyttan 1:1	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel på golfbana	ÅM

Mbn § 142

### **Rapporter och delgivningar**

Protokoll från Tillgänglighetsrådet 2018-09-12

Mbn § 143

### **Information dataskyddsbud**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Dataskyddsbudet har i en skrivelse till vice ordförande i nämnden efterfrågat om rapport om intern tillsyn har återrapporteras till nämnden.