SÄTERS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADS-
NÄMNDEN

2018-02-27
Dnr: SBN 2017/0898

Inbjudan till samråd

Detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgärdet, Säters kommun, Dalarnas län

Säters kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan. Planområdet är delvis beläget på den östra delen av Prästgärdet i Säters tätort, delvis beläget i den nordöstra delen av bostadsområdet Åsen. Planområdet avgränsas i nordost av Åsenvägen, i söder av Dahlanders väg och i väster av gång- och cykelvägen som löper mellan Södra Kyrkogatan och Åsenområdet. Förslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens syfte.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra ett särskilt boende för äldre (SäBo) med nödvändiga kringfunktioner. Detta görs i planen genom att medge uppförande av byggnader för bostäder, vård och skola. Det särskilda boendet är tänkt att placeras i den norra delen av planområdet samtidigt som planen för den södra delen möjliggör för en flexiblare mark-användning för att vid behov på sikt kunna utöka omfattningen av det särskilda boendet. Eftersom den gällande detaljplanen medger uppförande av skolbyggnader för den norra delen av planområdet tillåter även den aktuella planen upp-förande av byggnader för sådan verksamhet. Detaljplanen skapar även förutsättningar för att i den västra delen av planområdet uppföra tekniska anläggningar (t.ex. nätstation för elförsörjning).

Samråds äger rum under perioden **2018-03-06 till 2018-04-03**. Ärendet handläggs med utökat planförfarande, vilket innebär att planen efter samrådet även kommer att ställas ut för granskning (inkl. kungörelse) innan planen kan antas.

Samrådshandlingarna finns tillgängliga här:

På kommunens hemsida:	www.sater.se
På kommunens bibliotek:	Biblioteket i Säter, Skolgränd 6

Så här lämnar du dina synpunkter

Den som vill lämna synpunkter ska göra det skriftligen senast **2018-04-03** till sbn@sater.se eller Samhällsbyggnadsnämnden, Rådhuset, 783 30 Säter. Den som inte senast då har framfört sina synpunkter skriftligen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vill du veta mer eller har frågor?

Kontakta Stefan Spånberg på telefon 0225-551 47 eller e-post: stefan.spanberg@kommun.sater.se

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN