



Ärenden:

§ 83 Projekt Stora Skedvi skola.....	2
§ 84 Godkännande av planprogram för lokalisering av nytt särskilt boende (SäBo) i Säter.....	3
§ 85 Placering av särskilt boende för äldre (SäBo).....	4
§ 86 Antagandebeslut för detaljplan för del av kvarteret Folieraren.....	6
§ 87 Inbjudan kurser.....	7
§ 88 Rapporter delgivningar.....	8
§ 89 Redovisning av delegationsbeslut perioden april-maj 2017.....	9
§ 90 Aktuella uppdrag.....	11
§ 91 Säter 5:34 – fastighetsförsäljning.....	12
§ 92 Omfördelning av investeringsmedel – Knutpunkt Kyrkbyn.....	13
§ 93 Tildelning projekt VA-reservoar.....	14
§ 94 Verksamhetsinformation.....	15
§ 95 Ekonomi och budgetuppföljning.....	16
§ 96 Organisation Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017.....	17
§ 97 Information om avfallshantering.....	18
§ 98 Revidering av strategidokument.....	19

Plats och tid	Kommunstyrelserummet, Rådhuset kl. 08.30-15:00		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Michael Arvidsson (C) Daniel Ericgörs (KD) Lisbeth Ander (S) Berith Lindgren (S) Elsa Efraimsson-Westman (C) Lena Stigsdotter (V) Malin Hedlund (M) Rolf Printz (SD)	ordförande vice ordförande ers. för Johan Fredriksson (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Horst Bodinger (S) Sven Frejd (C) Magnus Gabrielson (MP)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andreas Mossberg Anna Vickholm Roland Appelgren Sofie Norberg Per Wallnor Mikael Spjut Anna Nygren Torbjörn Matsson Camilla Sundberg-Skogström Liv Almstedt Ulf Månsson	nämndsekreterare förvaltningschef byggprojektledare § 83 konsult Projektledarbyrån §§ 83, 94 planarkitekt § 84-86 projektledare § 91 gatuschef § 92-94, 97-98 biträdande förvaltningschef §§ 92-97 ekonom §§ 94-95 återvinningsansvarig § 97 VA-renhållningschef § 97 förvaltningschef Barn & utbildningsförvaltningen § 94	
Ütses att justera	Lena Stigsdotter		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötets slut		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	83-98
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Lena Stigsdotter		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-06-07		
Datum för anslags uppsättande	2017-06-08	Datum för anslags nedtagande	2017-06-30
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Camilla Andersson		

Sbn § 83

Dnr Sbn2014000092

Projekt Stora Skedvi skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet avseende ekonomi, utförande och sökta bidrag

Sbn § 84

Dnr SBN2016/0509

Godkännande av planprogram för lokalisering av nytt särskilt boende (SäBo) i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planprogrammet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I februari 2017 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram för lokaliseringen av nytt särskilt boende (så kallat SäBo) i Säter.

Syftet är att utreda vilken plats i Sätters tätort som är lämpligast att uppföra ett särskilt boende på. Planprogrammet jämför fyra alternativa platser som gallrats fram i ett första skede från ursprungligen nio platser. Planprogrammet utreder lämpligheten för ändamålen bostäder och vård, där särskilt boende ingår som huvudinriktning.

Samråd har pågått i ca fem veckor under perioden 2017-03-15 till och med 2017-04-23.

Sammanlagt har 34 personer eller remissinstanser yttrat sig under samrådetiden. Två av dessa hade inte några synpunkter på planprogrammet. 17st av yttrandena kom från privatpersoner, 8st från offentliga verksamheter såsom myndigheter, nämnder och förvaltningar, 4st från föreningar eller intresseorganisationer och 1 st från ett privat företag.

Fler än hälften har tillströkt alternativ D, Förskoletomten (18 st). Alternativ B var det vanligaste andrahandsalternativet (4 st) i fall det blir problem med den första placeringen. Skönvisksstrand var den plats flest (3 st) ville undvika lokalisering av SäBo på eftersom det ligger för långt bort från stadskärnan. Därutöver har (2 st) nya alternativ presenterats:

- Riva Fågelsången och bygga nytt på samma tomt.
- Riva fasta paviljongen på Skönvik och bygga nytt på samma tomt

Efter beslut om lokalisering kommer en detaljplaneprocess att inledas.

Underlag till beslut

Samrådsredogörelse

Planprogram

Sbn § 85

Dnr SBN2016/0509

Placering av särskilt boende för äldre (SäBo)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att placering av avseende nytt särskilt boende i Sätters tätort placeras på "förskoletomten" enligt alternativ D i detaljplaneprogrammet.
2. Om detaljplanen för plats D ej kan färdigställas så föreslår Samhällsbyggnadsnämnden Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att plats B Alga skall vara nummer 2 i prioriteringsordning.

Yrkande

1. Ordförande yrkar på att Sbn beslutar enligt Sbn au förslag:
 - Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att placering av avseende nytt särskilt boende i Sätters tätort placeras på "förskoletomten" enligt alternativ D i detaljplane-programmet.
 - Om detaljplanen för plats D ej kan färdigställas så föreslår Samhällsbyggnadsnämnden Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att plats B Alga skall vara nummer 2 i prioriteringsordning.
2. Malin Hedlund (M) yrkar på att Sbn beslutar enligt moderaternas förslag. Efter att ha granskat planprogrammets 4 olika platser har vi kommit fram till ingen av dem motsvarar våra krav på lokalisering. Samtliga platser kräver omfattande infrastruktursattsningar samt att 3 av platserna riskerar att fastna i olika former av överklaganden. Vi anser istället att platsen för befintliga Fågelsången är den som mest är lämpad för nytt SÄBO. Vi anser att man bör riva befintlig byggnad och där efter bygga nytt på platsen. Infrastruktur finns och platsen fungerar mycket bra idag, området möjliggör också sammankopplade av olika former av boenden.

Proposition

Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra och finner att Sbn väljer att besluta enligt Sbn au förslag.

Ärendebeskrivning och bakgrund

Enligt de underlag som tagits fram och det samråd som hållits i samband med planprogram för särskilt boende, så rekommenderas "förskoletomten", enligt alternativ D i detaljplaneprogrammet, att bli kommunens huvudalternativ avseende placering av nytt särskilt boende.

Övriga platser som ingick i detaljplaneprogrammet arbetas vidare med enligt tidigare beslut. Undantag är alternativ C eftersom denna plats ej nämns i tidigare beslut.

Beslut avseende detaljpaneläggning för nytt särskilt boende finns sedan tidigare.

forts. SBN § 85

Reservation

Malin Hedlund (M) reserverar sig mot beslutet.

Reservation mot beslut i ärende: "Placering av särskilt bonde för äldre (SäBo)"

Jag reserverar mig mot att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förorda placering av det nya SÄBO för Säters Kommun på alternativ D. Som sakkunnig nämnd bör vi ta ställning till det alternativ som är, ur, samhällsbyggnadsplanering, det bästa alternativet. Jag anser att förslaget (D) är det som påverkar infrastrukturen som mest och riskerar vara det alternativ som kostar kommuninvånarna mest. Jag saknar ekonomiska kalkyler för infrastrukturen för att stödja det förslag som nu beslutats.

Sbn § 86

Dnr: SBN2016/0423

Antagandebeslut för detaljplan för del av kvarteret Folieraren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande för del av kvarteret Folieraren samt att anta detaljplan för kv. Folieraren.

Ärendebeskrivning

Sofie Norberg, planarkitekt, informerar om den nya detaljplan för del av området Folieraren i Mora by som har tagits fram.

Området är redan detaljplanlagt sedan 1992 och nästan helt utbyggt bortsett från området som denna plan omfattar. Syftet med den nya planen är att tillskapa sex vilatomter för att kunna möta den höga efterfrågan på byggbar mark i kommunen.

I dagsläget är marken planlagd som cirka 10 flerfamiljsbostäder i ett plan. Planen är nästan 25 år gammal och det saknas idag intresse för att bygga denna typ av bostäder. På grund av detta är det dags att ta ett nytt omtag om området för att kunna avsluta utbyggnaden av kv. Folieraren.

Den nya planen innebär inga större förändringar från nuvarande detaljplan. Det som dock skiljer nuvarande plan mot planförslaget är att byggrätten utökas från ett till två plan. Detta för att skapa en ökad flexibilitet och blandning av bebyggelse. Tidigare tomtköpare i området har uttryckt önskemål om att få bygga hus i två plan, något som kommunen hör samman. Enligt länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder med farligt gods (Dalabanan i detta fall) är det möjligt att bygga bostäder i högst två plan i områden 70- 150 m från riskkällan utan särskilda riskanalyser. Minsta avståndet från järnvägen för planområdet är ca 80m. Dialog har hållits med räddningstjänsten.

I Länsstyrelsens samrådsyttrande framkom att en bullerutredning behöver tas fram. Bullerutredningen konstaterar att trafikbuller behöver beaktas i planeringen då vissa riktvärden överskrids. Därför har två planbestämmelser införts vilka reglerar husens placering samt hur många av bostadsrummen som ska vätta mot luddämpad sida.

Sbn § 87

Inbjudan kurser

F-SBN2017/0021

Socialtjänstens medverkan i samhällsplaneringen,
15 september, Stockholm

Sbn § 88

Rapporter delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Protokoll Ung i Säter

Sbn § 89

Dnr Sbn

Redovisning av delegationsbeslut perioden april-maj 2017**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-03-29, § 89

Dnr	Ärende	Handläggare
SBN2017/0206	Tillstånd för Turis att trafikera gång- och cykelväg.	MS
SBN2017/0327	Tillfällig LTF – förbud mot fordonstrafik Herrgårdsvägen	MS
SBN2017/0246	Yttrande - Ansökan om tillstånd för Begagnande av offentlig plats Maj- September 2017 - Bollie Café och Butik AB	MS
SBN2017/0326	Yttrande - Ansökan om tillstånd för allmän sammankomst 1/5-17 till 1/3-18 - Sverigedemokraterna Södra Dalarna	MS
SBN2017/0292	Yttrande - Ansökan om tillstånd för offentlig tillställning - Nostalgidagarna 2017 21-23 Juli	MS
SBN2017/0371	Yttrande - Ansökan om allmän sammankomst 30/4-17 klockan 18-21 – Kulturförvaltningen	MS
SBN2017/0379	Yttrande - Ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats Maj- September 2017 - Restaurang Dalarasten	MS
SBN2017/0327	Tillfällig LTF – Förbud mot fordonstrafik Vasagatan och Västra Långgatan	MS
SBN2017/0399	Yttrande på bygglovsansökan, uteservering Dalarasten	MS
SBN2017/0398	Yttrande på bygglovsansökan, uteservering Annas Café	MS
SBN2017/0397	Yttrande på bygglovsansökan, uteservering Bollie	MS
SBN2017/0396	Yttrande på bygglovsansökan, uteservering Milano	MS
SBN2017/0391	Yttrande på remiss från Länsstyrelsen rörande Cruising	MS
SBN2017/0400	Yttrande – Ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats – Milano	MS
SBN2017/0237	Ansökan om skolskjuts, avslag	CR
SBN2017/0310	Ansökan om skolskjuts, beviljad	CR
SBN2017/0311	Ansökan om skolskjuts, beviljad	CR
SBN2017/0361	Ansökan om skolskjuts, avslag	CR
SBN2017/0360	Ansökan om skolskjuts, avslag	CR

Forts. Sbn § 89

SBN2017/0327	Upphävande av LTF – Parkering Torggatan	MS
SBN2017/0445	LTF – Parkering storgatan	MS
SBN2017/0427	Yttrande – Ansökan om tillstånd för be- gagnande av offentlig plats – Athena uteservering	MS
SBN2017/0262	Ansökan om parkeringstillstånd	AK AK
SBN2017/0305	Ansökan om parkeringstillstånd	
SBN2017/0469	Yttrande - Remiss gällande cykelloppet KBK Falun - Marcus Ljungqvist Invi- tational 2017	MS
SBN2017/0451	Remiss gällande tillstånd för försäljning av frukt och grönsaker, Gränsgatan 1 (2x1 m) i Säter	MS
SBN2017/0446	Inkommande remiss från miljö- och byggenheten gällande nybyggnad av stödmur Orvet 2	MS

Sbn § 90

Aktuella uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningschef redovisar på sammanträdet aktuell status avseende givna uppdrag.

Aktuella uppdrag:

Genomlysning av parkverksamheten

Möte förättning väg Enbacka

Återmontering av lekplatsutrustning & asfalt

LSS

Strategi ungdomsverksamhet

KG-tak begäran om dispens

VA-plan

KG-skolan trafik

Riktlinjer gatubelysning

Riktlinjer tillgänglighetsbidrag

Gustafs centrum utformning

Fördjupad analys Folkets hus

Projekt Enbacka tak

Utreda DHR lokaler samt fördelning pojkar respektive flickor i föreningslivet

Sbn § 91

Dnr: SBN2017/0405

Säter 5:34 – fastighetsförsäljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Säter 5:34 till Lennart Nyström för 144 833 kr.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Aktuell fastighet är belägen i området Daniels Hage vid sjön Ljustern. Arealen är 2236 m² och taxeringsvärdet uppgår till 70 000 kr. Fastigheten är idag bebyggd med ett enklare uthus, delvis placerat över gränsen till Säter 5:38. Detta uthus uppfördes någon gång under 1940-talet och har under åren underhållits av de olika ägarna till grannfastigheten.

Säter 5:34 gränsar på andra sidan till Säter 5:35, ägd av innehavaren till 5:24.

En värdering utfördes i maj 2007 av Svefa AB i Falun, där marknadsvärdet bedömdes till 130 000 kr. Efter uppräknings med KPI motsvarar värderingen i dagsläget ett försäljningspris uppgående till 144 833 kr.

Lennart Nyström har i dagsläget inga planer att bebygga tomten.

Sbn § 92

Dnr: SBN2017/0477

Omfördelning av investeringsmedel – Knutpunkt Kyrkbyn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar omfördela medel i investeringsbudget 2017 enligt ställt förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med ombyggnation av Stora Skedvi skola ska hållplatsen där skolbarn kliver av och på förbättras. I projektet finns medel avsatta för en enkel lösning där fokus enbart ligger på funktion och ej på gestaltning. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser dock att hållplatsen vid skolan fyller ett större syfte och snarare ska ses som en knutpunkt för kollektivt resande i Stora Skedvi. Ett alternativt förslag med fokus på trafiksäkerhet, tillgänglighet och gestaltning har därför tagits fram parallellt med ombyggnationen av skolan. Det alternativa förslaget ses i bilaga och innebär en tydligare och bättre utformning samtidigt som förslaget stöttar tankarna om att utveckla de centrala delarna i Kyrkbyn.

Det alternativa förslaget innebär att Gatuenheten tillskjuter medel för att höja nivån på trafiksäkerhet och tillgänglighet vid hållplatsen. Den totala kostnaden har beräknats till ca 700 000 kr där projektet Skedvi Skola kan bära ca 100 tkr enligt ursprunglig budget.

För att finansiera den utökade satsningen på Knutpunkt Kyrkbyn behöver medel omfördelas till kostnadsställe 913111 ”Tillgänglighet och trafiksäkerhet” enligt tabell nedan.

Kostnadsställe	Namn	Budget	Flyttas	Kvarstående
913114	Beläggingskartering	400 000	400 000	0
913116	Centrum i Gustafs	500 000	200 000	300 000

Konsekvenser

En omfördelning av medel enligt ovan innebär också en förändrad prioritering inom Gatuenhetens verksamhet. Samtidigt ska tilläggas att de medel som äskats till beläggingskartering i dagsläget ej kommer att kunna användas under 2017 då resurser för att genomföra upphandlingen i dagens läge saknas.

Beläggingskarteringen planeras istället under 2018. När det gäller centrum i Gustafs fortskrider arbetet enligt plan, trots omfördelning av medel. I investeringsbudget för 2018-2020 är Knutpunkt Storhaga prioriterat och medel för fortsatt arbete tillförs. Gatuenheten ser därför att omfördelning kan ske utan att verksamheten påverkas negativt.

Sbn § 93

Tilldelning projekt VA-reservoar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar delegera rätten till ordförande att tilldela projektet efter upphandling

Bakgrund och ärendebeskrivning

Projekt VA-reservoar med tillhörande delar är ute på förfrågning. I anslutning till att anbud inkommit och utvärdering genomförts behöver tilldelning ske.

Sbn § 94

Verksamhetsinformation

Klottersanering
Aktuella projekt
Information om arbete med Fiberutbyggnad
Äventyret status renovering
LSS
Skönvikshallen varmvattenbassäng & uppföljning av beslut
Information om klotter & rutiner för sanering
Samordningsmöte med lantmäteriet
Centrum Gustafs Workshop
FÖP Gustafs process
Almedalen 2017
Utveckling av Skönviksområdet i samverkan med SBB
Liljan tidsplan
Lekplatsplan - Lekplats Solvarbo
Status trafikåtgärder KG-skolan
Parkeringsövervakning
Trafikverket samtida infart Gustafs
Trafikverket samtida infart Säter
FBR Länstransportplan
Banvallen GC
Projekt Odal mannen
Projekt Folieraren
Låga grundvattennivåer
VA-torn & ledningsprojekt
Strategi ungdomsverksamhet
Tillgänglighetsarbete - tillgänglighetsbarometern
Semester 2017
Status projektarbete studenter
Verksamhetsberättelse 2016 ByggDialog Dalarna

Sbn § 95

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sbn § 96

Organisation Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Andreas Mossberg, samhällsbyggnadschef, redogör för pågående arbete med organisationen samt vilken målbild man arbetar mot.

Sbn § 97

Information om avfallshantering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar på Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut SBN au 170517

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en tidplan för pågående arbete och vägval.

Ärendebeskrivning

Anna Nygren, VA renhållningschef, informerar om pågående arbete med att ta fram en ny avfallsplan och en ny renhållningsförordning.

Bakgrund

Nuvarande avfallsplan gäller till och med 2017. Planen ska nu revideras för att bland annat även omfatta sortering av kompostavfall.

I arbetet tittar man på en möjlig samverkan med Borlänge kommun.

Planen ska fastställas av kommunfullmäktige.

Sbn § 98

Dnr: SBN2013000137

Revidering av strategidokument**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att arbeta fram förslag till nämnden på revidering av strategi för lekplatser och aktivitetsytor.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Senaste 3 åren har investeringar genomförts utifrån den strategi som nämnden beslutade om 2014-06-18. En revidering av strategin behöver göras utifrån nya önskemål från kommuninnevånare och förändringar som förvaltningen planera för framtiden. En förändringar som förvaltningen föreslås genomföras redan nu under sommaren 2017 och som efterfrågats från boende i Solvarbo är en lekplats där centralt i byn.

