



Ärenden:

§ 99 Projekt Stora Skedvi skola.....	2
§ 100 Fasaden 8, OKQ8	3
§ 101 Verksamhetsinformation.....	4
§ 102 Aktuell planstatus	5
§ 103 Samrådsredogörelse till Fördjupad översiktsplan (FÖP) Gustafs tätort.....	6
§ 104 Ledningsrenovering Mora by	8
§ 105 Medborgarförslag spolning av isar.....	9
§ 106 Inbjudan kurser.....	10
§ 107 Avtal Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI)	11
§ 108 Riktlinjer för markanvisning	12
§ 109 Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 110 Rapporter delgivningar	15
§ 111 Ekonomi och budgetuppföljning.....	16
§ 112 Övriga frågor.....	17

Plats och tid	Kommunstyrelserummet, Rådhuset kl. 08.30-12:05		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Michael Arvidsson (C) Daniel Ericgörs (Kd) Lisbeth Ander (S) Berith Lindgren (S) Elsa Efraimsson-Westman (C) Horst Bodinger (S) Malin Hedlund (M) Rolf Printz (SD)	ordförande vice ordförande ers. för Johan Fredriksson (M) ers. för Lena Stigsdotter (V) ers. för Jenny Nordahl (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Anna Nygren Anna Vickholm Mikael Spjut Thomas Geijer Sofie Norberg Liv Almstedt Camilla Sundberg-Skogström Cecilia Romlin Annika Karlsson Owe Hedin	nämndsekreterare förvaltningschef biträdande förvaltningschef byggprojektledare § 99 gatuchof §§ 100-101 fastighetschef §§ 100-101 planarkitekt §§ 100-103 VA-chef § 104 återvinningsansvarig § 107 trafiksamordnare § 109 ekonomiassistent § 109 föreståndare Skönvikshallen §	
Utses att justera	Elsa Efraimsson-Westman		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötets slut.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	99-112
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Elsa Efraimsson-Westman		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-16		
Datum för anslags uppsättande	2017-08-17	Datum för anslags nedtagande	2017-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 99

Dnr: 2014000092

Projekt Stora Skedvi skola

Projektledare Anna Vickholm redogör för status i projektet.

Sbn § 100

Dnr: SBN2017/0518

Fasaden 8, OKQ8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att köpa fastigheten Fasaden 8 enligt upprättat avtal om fastighetsreglering för priset 450 000kr. Kostnaden för rivningen hanteras i kommande budgetprocess.

Ärendebeskrivning

Fastigheten miljösanerades för ett antal år sedan och den miljötekniska markundersökning som utfördes 2013 gav resultatet att det inte påträffats halter av petroleumkolväten överstigande föreslagna riktvärden och att man därför bedömer att inga vidare åtgärder behöver vidtas för detta.

Fastigheten värderades av extern värderingsman under december 2016 med bedömt marknadsvärde 300 000 kr med spridningen +/- 50 000 kr, under de speciella förutsättningar som råder för fastigheten.

Vid förhandlingar med fastighetsägarna av Fasaden 8, framkommer att enighet kan uppnås kring beloppet 450 000 kr vilket också är det belopp som är föreslaget i upprättade förslag till fastighetsreglering

Konsekvensbeskrivning

För kommande arbete med genomfart Säter, ligger denna fastighet på en plats som är mycket synlig för de som passerar förbi och någon form av åtgärder behövs för att ge bättre bild av Säter. Om köp ej sker nu, kommer detta ändå att behöva göras i ett senare skede.

Sbn § 101

Verksamhetsinformation

Aktuella projekt

Äventyret status renovering

FÖP Gustafs process

Almedalen 2017

Utveckling av Skönviksområdet i samverkan med SBB

Status trafikåtgärder Kungsgårdsskolan

Asfaltering Kungsgårdsskolan

Parkeringsövervakning

Parkeringsplatser

Projekt Odal mannen

Projekt Folieraren

Låga grundvattennivåer

VA-torn & ledningsprojekt

Uppdaterat Miljömål

Skötsel av grönområden/integrationsprojekt

Sbn § 102

Dnr: SBN2016/0522

Aktuell planstatus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta om ny prioriteringsordning för upprättande av detaljplaner och översiktsplaner 2017-2018.

Bakgrund och ärendebeskrivning

För att möta det behov som finns avseende bebyggelseutveckling och samhällsutveckling, så pågår i olika stadier arbetet med att ta fram nya fördjupade översiktsplaner samt detaljplaner. För att öka plankapacitet så har det även utförts en upphandling som skapar mer kapacitet för framtagande av detaljplaner under 2017.

Detaljplaneprioritering 2017-2018

1. SÄBO planprogram & detaljplan
2. Detaljplan Liljan
3. FÖP Gustafs
4. FÖP Säter
5. Yttersätra
6. Revidering av detaljplan Kyrkberget
7. Folieraren G4
8. Båthamn Enbacka
9. Alga S8
10. Pulkabacken S17
11. Områdesbestämmelser Dammsjön, revidering

Ljusterns strand S13 hanteras inom FÖP Säter genom att föreslås som nytt LIS-område.

Sbn § 103

Dnr: 2014000377

Samrådsredogörelse till Fördjupad översiktsplan (FÖP) Gustafs tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar tätortsutveckling. Utgångspunkten för arbetet har varit att skapa en hållbar och flexibel plan som bidrar till att de som bor och verkar i området kan känna framtidstro, livskvalitet och trygghet samtidigt som det görs plats för fler att bosätta sig eller etablera verksamhet i Gustafs tätort. Planen skapar flera utvecklingsmöjligheter för att nå upp till visionen om att 12 000 invånare bor i Sätters kommun år 2030.

Planen har tagits fram av en projektgrupp bestående av representanter från kommunens olika förvaltningar. Arbetet har till största del letts utav planarkitekten vid Samhällsbyggnadsförvaltningen.

FÖP processen består av tre olika delar; samråd, granskning och antagande. Parallellt har medborgardialog och miljöbedömning pågått. Syftet med medborgardialogen är att lyssna och stämma av samt förankra och diskutera förutsättningar och förslag. Miljöbedömningsprocessens syfte är att integrera miljöaspekter i planen för att främja en hållbar utveckling.

Bakgrund

- Den 3 juni 2014 beslutade kommunstyrelsen beslutade att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med berörda förvaltningar påbörja arbetet med ny fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort.
- Den 17 juni 2014 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott om direktiv till FÖP Gustafs.
- Vinter/Våren 2016 genomfördes en medborgardialog och det togs fram förslag till FÖP.
- Sommaren/Hösten 2016 pågick ett samråd mellan den 24 augusti till och med den 5 oktober. Alla synpunkter samt kommentarer till dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Forts.

Forts. Sbn § 103

Underlag till beslut

Bilaga 1 – Fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort, samrådsversion

Bilaga 2 – Kartor och illustrationer till FÖPen, samrådsversion

Bilaga 3 – Samrådsredogörelse FÖP

Sbn § 104

Dnr SBN2017/0317

Ledningsrenovering Mora by

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen att ge VA/Renhållningsenheten i uppdrag att ianspråkta i investeringsbudgeten för 2017 beviljade medel för reinvestering ledningsnät till ombyggnad av delar av ledningsnätet i Mora By i samband med bygget av ny vattenreservoar samt ytterligare 2,5 Mkr från 2018 års budgeterade medel för ledningsrenovering.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid nybyggnaden av en lågreservoar i Mora By kommer också ledningsnätet att dras om delvis, bl.a. i en del av Morbyvägen. Det rör sig om ledningssträckor där vi de senaste åren haft många läckor varav flera stora och nätet är bristfälligt. Ombyggnaden kommer också att ge en säkrare försörjning från Solvarbo vattenverk till Gustafs eftersom den ena matarledningen mellan orterna idag inte kan användas fullt ut. Dessutom är målsättningen att öka ledningarnas livslängd genom att göra en bättre anpassning av de olika tryckzonerna som finns beroende på höjdskillnader mellan högsta lägsta bebyggelse. I samband med ombyggnad av Morbyvägen kommer vi att lägga med en dagvattenledning vilket ger nya möjligheter att använda vägen då diken kan minskas eller tas bort. Dricks- och spillvattenledningarna kommer att bytas. Projektet kommer att upphandlas.

Konsekvensbeskrivning

Projektet är nödvändigt för en fungerande VA-lösning.

Datum för åiterrapportering

Åiterrapportering till SBN kan ske löpande på ordinarie nämndmöten.

Sbn § 105

Dnr: SBN

Medborgarförslag spolning av isar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunfullmäktige med förslag att kommunens personal skall spola isar i kommunen med tankbil.

Kommunfullmäktige har 2017-01-26 beslutat att hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Underlag till beslut

Medborgarförslag behandlat i Kommunfullmäktige 2017-01-26. § 2.

Delges

Insändaren av medborgarförslaget

Kommunfullmäktige

Sbn § 106

Inbjudan kurser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Håkan Karlsson får gå på Presidiekonferens för tekniska nämnder 2017, VA-ekonomi, VA-taxa.

F-SBN2017/0028	Inspirationseminarium Employer Branding 3.0
F-SBN2017/0026	Presidiekonferens för tekniska nämnder 2017
F-SBN2017/0025	Miljömålskonferens
F-SBN2017/0030	VA-Ekonomi
F-SBN2017/0031	VA-taxa
F-SBN2017/0034	Förnyelseplanering ledningsnät - grundkurs
F-SBN2017/0032	Lagen om allmänna vattentjänster
F-SBN2017/0033	Lagen om allmänna vattentjänster – fördjupning och tillämpning
F-SBN2017/0035	Den nya kommunallagen

Sbn § 107

Avtal Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett nytt avtal med Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI) upprättas enligt bilagor.

Bakgrund och ärendebeskrivning

FTI ansvarar för insamlingen av förpackningar och tidningar i Sverige. I Säter finns 11 stycken återvinningsstationer som drivs av FTI.

För att reglera formerna för detta finns ett gammalt avtal och FTI har tagit fram en ny avtalsmall. Avtalet är tecknat med flera andra Dala-kommuner, dock inte alla.

Underlag till beslut

Bilaga - Avtalsförslag FTI

Sbn § 108

Dnr: SBN2017/0477

Riktlinjer för markanvisning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till riktlinjer för markanvisning för Sätters kommun.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Riksdagen har den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen (ändrad genom SFS 2014:900) och om en ny lag om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploateringsavtal och markanvisningar. De nya reglerna har trätt i kraft den 1 januari 2015, med vissa övergångsbestämmelser.

Enligt lagstiftning som gäller från den 1 januari 2015 ska kommunerna anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Kommuner som inte genomför några markanvisningar eller tecknar exploateringsavtal är inte skyldiga att anta riktlinjer.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal.

Beträffande riktlinjerna för markanvisningar finns inga särskilda övergångsregler, d.v.s. riktlinjerna gäller för markanvisningar som sker från årsskiftet. När det däremot är fråga om riktlinjer för exploateringsavtal, gäller reglerna endast för sådana ärenden om detaljplaner som påbörjas efter den 1 januari 2015.

Underlag för beslut

Förslag till riktlinjer för markanvisning

Sbn § 109

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-08-16, § 109.

SBN2017/0492	Remiss om begagnande av offentlig plats – Yttrande Säters kommun – Sammankomst Vänsterpartiet.	MS
SBN2017/0491	Remiss om bygglov för snabbbladdningsstation – Yttrande Gatuenheten.	MS
SBN2015/0514	Beslut om förstärkningsbidrag till Våbäcks VSF	MS
SBN2017/0269	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0287	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0275	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0270	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0294	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0166	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0332	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0301	Beslut om driftbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0488	Remiss om begagnande av offentlig plats – Yttrande Säters kommun – Säterdalen 2017	MS
SBN2017/0327	LTF – trafikreglering kv. Kyrkan	MS
SBN2017/0327	Tillfällig LTF – avstängning av Herrgårdsvägen på grund av manöverbana	MS
SN2017/0142	Ansökan om resebidrag – Avslag	CR
SBN2017/0619	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0520	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0521	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0172	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0157	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0234	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0236	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0235	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0148	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0065	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0473	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0200	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0305	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0569	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0568	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0573	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0590	Ansökan om parkeringstillstånd	CR

Forts. Sbn § 109

SBN2017/0526	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0567	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0528	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0474	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0483	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0490	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0463	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0464	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0465	Ansökan om parkeringstillstånd	CR

Sbn § 110

Rapporter delgivningar

Andréas Mossberg informerar att: Samrådsgruppen är samrådsgrupp för Miljömål

Sbn § 111

Ekonomi och budgetuppföljning

Förvaltningschef redovisar om aktuellt läge.

Sbn § 112

Övriga frågor

Kommande samhällsbyggnadsnämnd byter dag från den 6 september till den 5 september.