



SÄTERS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADS-
NÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-01-11

Ärenden:

1. Granskningsutlåtande, detaljplan för kvarteret Liljan2
2. Antagande av detaljplan för kvarteret Liljan.....3

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl 18:15 – 19:15

Beslutande Håkan Karlsson (S) ordförande
Elsa Efraimsson Vestman (C)
Johan Fredriksson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Andreás Mossberg förvaltningschef

Utses att justera

Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 1-2
Andreás Mossberg

Ordförande _____

Justerande _____
Elsa Efraimsson Vestman (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-01-11
Datum för anslags uppsättande 2018-01-12 Datum för anslags nedtagande 2018-02-05
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsnämndens exp.
Underskrift _____
Camilla Andersson

Sbn au § 1

Dnr: SBN2016/0109

Antagande av detaljplan för kvarteret Liljan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar lämna utan eget förslag

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att tillgodose behovet av lägenheter i Säter. Gällande detaljplan för kvarteret Liljan medger handelsträdgårdsändamål för fastigheten Liljan 4. Förslaget avviker från kommunens översiktsplan från 2013 där delar av planområdet redovisas som centrum och butiker. Därför hanteras framtagandet av detaljplanen med s.k. utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra bostadsbebyggelse. Säterbostäder AB planerar att bebygga fastigheten med cirka 60–70 hyreslägenheter i 5–6 våningar. Ambitionen är att skapa en attraktiv boendemiljö med höga kvaliteter. Den tilltänkta hustypen har under planprocessens gång ändrats från högre punkthus till nuvarande lamellhus i 5–6 våningar. För området närmast Torggatan syftar planen till att dels möjliggöra för ett bredare spektrum av olika verksamheter för centrumändamål, dels utöka den mark som får bebyggas, t.ex. för fastigheten Liljan 3 (Willys). Planen innebär även ny markanvändning för Liljan 2, som idag är planlagt för bostadsändamål.

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Sätters kommun. Planen bekostas av Säterbostäder AB.

2016-04-06, Planbesked gavs

2016-08-24 t.o.m. 2016-09-20, Samråd

2016-10-05, Samhällsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen

2016-10-26, Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkände tillägg till samrådsredogörelsen

2016 november, Planarbetet pausas i väntan på nya bullerregler

2017 mars, SKL upphandlar två typhus för bullriga miljöer (Lindbäcks och NCC)

2017-07-01, Nya bullerregler lanseras

2017-09-01, Planarbetet upptas i ny regi av Sweco

2017-11-15 Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppdaterad samrådsredogörelse

2017-11-15 Samhällsbyggnadsnämnden godkände planförslaget för granskning

2017-11-24 t.o.m. 2017-12-18, Granskning

2017-12-27 t.o.m. 2018-01-10, Underrättelse om ändringar efter granskningen

Forts. Sbn au § 1

Bilagor

1. Plankarta, Sweco, nov 2017, rev. jan 2018
2. Planbeskrivning, Sweco, nov 2017, rev. jan 2018
3. Uppdaterad samrådsredogörelse, godkänd i SBN 2017-11-15
4. Granskningsutlåtande, 2018-01-05
5. Bullerutredning, Sweco, 2017-10-16
6. Riskbedömning med avseende på transport av farligt gods på väg och järnväg, Structor, 2016-10-07
7. Miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2016-08-12
8. Utökad miljöteknisk markundersökning, Sweco 2017-05-17
9. Geoteknisk undersökning, Sweco, 2016-07-15
10. Kulturmiljörapport/Antikvarisk konsekvensanalys, A-sidan, 2016-10-12
11. Trädinventering med kommentar från biolog, 2016-06-07
12. Gällande detaljplan för kv. Liljan, 1977

Sbn au § 2

Dnr: SBN2016/0109

Granskningsutlåtande, detaljplan för kvarteret Liljan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar lämna utan eget förslag

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-11-15 att godkänna detaljplan för kv. Liljan, upprättad i november 2017, för granskning. Granskningen har pågått under perioden 2017-11-24 till 2017-12-18.

Till följd av inkomna yttranden under granskningen har ändringar gjorts av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen. Dessa ändringar kommunicerades med berörda sakägare och myndigheter som under perioden 2017-12-27 till 2018-01-10 hade möjlighet att lämna synpunkter på föreslagna ändringar av planhandlingarna

Sammanställning av alla inkomna synpunkter under granskningen och efterföljande underrättelseperiod samt samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer till dessa yttranden och förslag till justeringar av planhandlingarna inför antagande finns redovisade i ett granskningsutlåtande.

Bilagor

Bilaga 1- granskningsutlåtande