



Ärenden:

§ 19 Budget 2019-2021.....	2
§ 20 Avtal Säterbostäder utvärdering 2017	3
§ 21 Tysta tider.....	5
§ 22 Bostadsplan	6
§ 23 Enbacka 19:48, Gustafs - jordvärmeslang	8
§ 24 Solvarbo 19:40, Gustafs - jordvärmearläggning.....	9
§ 25 Medborgarförslag om Konsthjulet	10
§ 26 Information om fastighetsstatus efter vinter.....	11
§ 27 Fasaden 8, OKQ8	12
§ 28 Avtal om bostadsutveckling.....	13
§ 29 Förstudieavtal.....	14
§ 30 Pärlan.....	15
§ 31 Utnämnannde av dataskyddsombud.....	16
§ 32 Motion om att minska buller i utemiljö på Borgens förskola och Myrans förskola, samt säkra vägen för skolbarnen vid korsningen av Smedjebacksvägen	17
§ 33 Medborgarförslag om lekpark i Österby.....	18
§ 34 Kostnader vinterväghållning 2018	19
§ 35 Förändring av rutin för specialkost.....	20

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30- 15:15		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Michael Arvidsson (C) Lisbeth Ander (S)	ordförande vice ordförande, ej § 20 ers. för Johan Fredriksson (M)	
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Anna Nygren Mikael Spjut Liv Almstedt Per-Olov Grundström Per Wallnor Thomas Geijer	nämndsekreterare förvaltningschef §§ 19-22, 28- biträdande förvaltningschef §§19-35 gatuschef §§ 19, 32-34 VA-chef § 19 fastighetschef § 19-30 fastighetsenheten §§ 23-25 fastighetsenheten §§ 23-30	
Utses att justera	Lisbeth Ander		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	19-35
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Lisbeth Ander		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-04-04		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-05	Datum för anslags nedtagande	2018-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn au § 19

Dnr SBN2018/0300

Budget 2019-2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Drifts- och investeringsbudget och nämndsplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2019-2021.

Sbn au § 20

Dnr: SBN

Avtal Säterbostäder utvärdering 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt avtal med Säterbostäder där identifierade förbättringsområden beaktas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Säters kommun har ett avtal med Säterbostäder avseende fastighetsskötsel, enklare fastighetsunderhåll mm. Avtalet har hittills löpt med ett år i taget och en utvärdering av avtalet är beslutad av Kommunstyrelsen för att ge underlag för framtiden.

Erfarenheter

En kundenkät är genomförd. Undersökningen är riktad mot olika verksamheter och omfattar hur fastighetsskötsel och underhållsåtgärder i fastigheterna uppfattas av dem som dagligen kommer i kontakt med dessa åtgärder samt det system som hanterar felanmälan. Detta berör både Säterbostäder och Säters kommun. Av 60 enkäter har 37 besvarats vilket ger en svarsfrekvens på 61,7 % vilket anses godtagbart. Enkäten visade följande i förenklad sammanfattning:

- Säters kommun får i huvudsak medelbetyg inom samtliga frågeområden
- Totalindex - det övergripande betyget på både den fysiska miljön och servicen ges ett medelbetyg på 52. Hyresgästerna är därmed totalt sett ganska nöjda.
- Nöjd kundindex (NKI) ger bra betyg på Säterbostädernas Kundvård (64) och Felanmälan (57) och svagt betyg på Inflytande och lyhörddhet (43). Skötsel och underhåll får betyg 47. Medelbetyget är svagt (50) men har förbättrats påtagligt sedan förra mätningen år 2013 (från 45 till 50).
- Lokalerna ges ett svagt betyg jämfört med andra kommuner medan den yttre miljön huvudsakligen ges bra betyg. Detta har inte så stor koppling till Säterbostäder men är parametrar som påverkar totalbetyget.
- Vad gäller felanmälan ansåg 82,4% att det tog rimlig tid att få felet åtgärdat och 17,6 % att det tog för lång tid.
- Betygen varierar mellan olika verksamheter.

Forts.

Forts. Sbn au § 20

Utöver denna undersökning har intervjuer gjorts med personer som på ett eller annat sätt hanterar eller är beställare av dessa tjänster.

Intervjuerna visar bland annat några övergripande förbättringsområden:

- Återrapportering av utförda arbeten och status på pågående arbeten är bristfällig
- Resultatet av den kontinuerliga ronderingen dokumenteras inte och effekten/nyttan av ronderingen är tveksam
- Kundbemötandet och engagemanget varierar mycket mellan olika utförare på Säterbostäder
- Vissa beställningar blir liggande länge utan åtgärd eller återkoppling

Vad gäller samarbetet mellan kommunen och Säterbostäder så är upplevelsen att det har förbättrats påtagligt under senare tid. Bedömningen är att samarbetet och verksamheten i stort sett fungerar, trots bristerna redovisade ovan. Ett gott samarbete är förstas också beroende av båda parter och hög arbetsbelastning kan påverka.

Framtida arbete

För framtiden finns tre möjliga vägar för utförandet fastighetstjänsterna. Det går att skapa en egen organisation, att upphandla entreprenör eller att fortsätta samarbetet med Säterbostäder. I dagsläget förordas ett förnyat och förbättrat avtal med Säterbostäder.

Fördelarna med ett långsiktigt, kontinuerligt samarbete är stora liksom möjligheten att behålla upplärd personal. Sätters kommun och Säterbostäder har också samarbetat vid upphandlingar och en stor del av arbetet inom t.ex. bygg, el och VVS utförs redan idag av gemensamma, externa entreprenörer. Oavsett driftform kommer ett ständigt pågående förbättringsarbete att behövas liksom även aktivt deltagande och styrande av processen från kommunens/fastighetsenhetens sida. Förslaget är att förvaltningen ges i uppdrag att i samarbete med Säterbostäder ta fram ett nytt avtal där bland annat ovanstående förbättringsområden hanteras och ansvarsfördelningen tydliggörs ytterligare. Målsättningen är att samarbetet ska gynna både Sätters kommun och dess bolag men att kravet på kostnadseffektivitet är lika stort som i något annat alternativ.

Jäv

Michel Arvidsson (C) anmäler jäv och deltar ej i överläggningen och beslut i ärendet.

Sbn au § 21

Dnr: SBN2016/0602

Tysta tider

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Tysta tider på gymmet har efter önskemål från ledamot och tillgänglighetsrådet provats under tiden 2017-05—2018-03 på uppdrag av Sbn au. Tysta tider har gällt mån, ons och fredagar kl. 07-10.

Skönvikshallens gym uppskattas och används av många. Enligt en kundundersökning som genomförts i samband med tysta tider på gymmet så svarade 135 besökare ja och 16 besökare nej till musik. Att majoriteten vill ha musik är tydligt, personalen på Skönvikshallen får dagligen påtryckningar/synpunkter från besökarna som vill ha musik vilket bidrar till en dålig arbetsmiljö. Musik med lagom volym önskas.

Under de tider som musik spelas så har personalen arbetat för att anpassa ljudnivån till en lagom nivå.

Sbn au § 22

Dnr: SBN2018/0278

Bostadsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutar att uppdatera yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En uppdatering av bostadsplanen har tagits fram. Kommunstyrelsen har beslutat remittera förslaget till nämnderna för synpunkter. Bostadsplanen utgör ett viktigt underlag i arbetet med att nå Visionen.

Bostadsplanen ska ses som en nedbrytning av andra övergripande styrdokument såsom exempelvis Översiktsplan och fördjupade översiktsplaner. Med andra ord hantera vad som ska göras för att säkerställa en god bostadsmarknad för alla grupper och vad som ska göras för att stödja arbetet mot vår vision.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden önskar står fast vid sitt tidigare yttrande som beslutades i samband med remiss av föregående bostadsplan.

Service

- Servicenivån i de mer glesbygda delarna av kommunen är bristfällig. Vi behöver skapa förutsättningar för att nå större underlag för service.
- I våra ”kommuncentrum” behöver vi service i rätt utsträckning.

Kultur

- Bevara byarnas strukturer. Förtäta i lagom mängd och i harmoni med befintlig bebyggelsestruktur.
- Viktigt att bibehålla Sätters trästad.

Attraktivitet

- Bevara den levande stadskärnan i Säter.
- Beblanda bebyggelse, bostäder, arbetsplatser och service.
- Låga markpriser gör det billigt att bo och bygga därmed attraktivt att flytta hit.

Transporter och Kommunikationer

- Viktigt att hantera frågan att alla ej har eller vill ha bil.
- Vi förtätar i lägen som möjliggör resande med samtliga transportslag och bidrar till bra kommunikationsavstånd. Särskilt viktigt att beakta hela resan för samtliga resenärer och vilka effekter byggandet ger.
- Ökat bostadsbyggande möjliggör utökade möjligheter till kommunikationer.

Forts.

Forts. Sbn au § 22

Ekonomi

- Erbjud mark för bebyggande där infrastruktur och kommunal service finns.
- I största möjliga mån ska kommunen verka för att möjliggöra externa exploatörer. Vi, Säterbostäder, har ej möjlighet att verkställa bostadsplan själva.
- Det är viktigt att kommunen tillskapar resurserna för att marknadsföra och försälja mark för exploatering. Vems ansvaret ska vara behöver klargöras.

Landskaps- och stadsbild

- Viktigt att ny bebyggelse harmoniserar med omkringliggande bebyggelse och landskapsbild.
- Bygg ihop Skönvik och Sätters stad.

Naturvärden

- Bebyggelse ska ha närhet till rekreation, friluftsområden och god utemiljö.
- Viktigt att befintliga grönområden i vissa fall bibehålls men också nyanläggs, målgruppen är såväl stora som små.
- Funktionen hos Prästgården bör utredas då det är en centralt belägen plats med stor potential. Flera medborgarförslag påvisar viljan till utveckling.

Resurseffektivitet

- Bevara åkermark när det finns alternativ.
- När vi exploaterar bygger vi kompletta områden.
- Förtätning i ett första läge.

Landsbygdsutveckling

- Silvberg saknas i planen.
- Fotbollsplanerna i Storhaga/Enbacka (Slättgården) ska ej bebyggas.

Integration

- Vi bygger för alla.

Sbn au § 23

Dnr: SBN2018/0301

Enbacka 19:48, Gustafs - jordvärmeslang**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att nyttjanderättsavtal upprättas för befintlig jordvärmeslang på kommunal mark inom fastigheten Enbacka 19:48.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Mårten Persson, Vitsippsvägen 14, 783 50 Gustafs, har inkommit med begäran om att få legalisering av befintlig jordvärmeslang som nedgrävts på kommunens mark redan 1978. Persson, som köpt fastigheten i ett senare skede, blev vid köpet informerad om att slangen nedgrävts med löfte från kommunen till dåvarande ägare. Inget skriftligt avtal tecknades dock vid detta tillfälle. Persson skall nu sälja fastigheten och vill ha ett skriftligt avtal på jordvärmeslangens placering.

Sbn au § 24

Dnr: SBN2018/0267

Solvarbo 19:40, Gustafs - jordvärmeanläggning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå förfrågan gällande placering av jordvärmeslang på kommunal mark inom fastigheten Solvarbo 19:40.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Björn Sjöberg, Dammsjövägen 10, 783 95 Gustafs, har i skrivelse anhållit att få använda del av angränsande mark inom Solvarbo 19:40, ägd av Säters kommun, att nyttjas för nedläggning av jordvärmeslang.

Sbn au § 25

Dnr: SBN2017/0946

Medborgarförslag om Konsthjulet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar tillstyrka föreslagen plan för upprustning av Konsthjulet i Säterdalen samt ta fram ansvarsfråga.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Under hösten 2017 har fastighetsenheten tillsammans med kulturförvaltningen köpt sågat lärkträ samt tjära för renovering av vattenrännan från dammluckorna till konsthuset. Rännans botten är rötskadad och i akut behov av renovering. Själva konsthuset har mindre skador frånsett sydsidan av taket som också behöver åtgärder, intjäring alt omläggning. Ett första steg är att tillsammans med Integrationsenheten påbörja rivning av rännans botten. Därefter behöver sakkunnig entreprenör för återställandet av rännan med nytt lärkvirke anlitas. Slutligen ska rännan intjäras, vilket också avses ske med Integrationsenhetens hjälp. Gert Kyed har förklarat sig villig att bistå med viss arbetsledning o rådgivning.

Delges

Kommunfullmäktige

Sbn au § 26

Dnr: SBN2018/0303

Information om fastighetsstatus efter vinter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vintern 2017/2018 har varit en av de längsta och mest snörika vintrarna på många år. Effekterna av vintern har varit att många fastigheter och tak har tagit skada av de stora snölasterna som varit.

Det är i nuläget svårt att exakt bedöma vilka kostnader som vintern har fört med sig men bedömningen är ändå att avsatta resurser ej kommer att täcka berört behov vilket i förlängningen innebär behov av omprioriteringar inom investeringsbudgeten under 2018.

På sammanträdet deltar fastighetschef och informerar om de skador som vintern fört med sig.

Sbn au § 27

Dnr: SBN2017/0518

Fasaden 8, OKQ8**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att komplettera avtalet om köp som antogs under 2017 med upprättande av köpebrev

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastigheten Fasaden 8, OKQ8 beslutade under 2017 att inköpas vilket gjordes och i samband med detta upprättades ansökan om lantmäteriförrättning, vilken skickades till Lantmäteriet för fastighetsreglering. Denna process ligger för närvarande i kö i väntan på att handläggare ska utses för att genomföra förrättningen.

Säljaren av fastigheten har framfört synpunkter på att köpet drar ut på tiden och har önskat att förvaltningen tittar på möjligheterna till en snabbare handläggning. Detta för att säljarens likviditet under väntetiden ej kan utnyttjas till att utveckla verksamheten.

Förslaget från förvaltningen blir därför att tidigare beslut om försäljning, kompletteras med ett köpebrev som därefter används för att söka lagfart och i samband med detta betala köpeskillingen. Denna process medför en kostnad för lagfarten på ca 20 000 kr vilket säljaren har bekräftat att stå för, i det fall beslut i denna del tas.

Även om beslut om att upprätta köpebrev görs, kommer ansökan om fastighetsreglering att fortsättas av Lantmäteriet.

Hela detta förfarande är avstämt med dels Lantmäteriet och dels kommunens ekonomichef

Sbn au § 28

Dnr: SBN2018/0313

Avtal om bostadsutveckling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden ge i uppdrag till samhällsbyggnadschef att teckna avtal om bostadsutveckling:

1. Med Sjötäktsvillan avseende 3 st tomter i Gustafs kv Folieraren senaste etappen, markerade på bilagd karta
2. Med Sjötäktsvillan 7 st tomter i Säter kv Odal mannen/Oxen markerade på bilagd karta

Bakgrund och ärendebeskrivning

Sjötäktsvillan har sedan lång tid tillbaka förhandlat om att kunna sälja bostäder på dessa områden och har nu när tomterna färdigställts engagerat försäljningsorganisation för detta ändamål.

Kommunens princip har sedan tidigare varit först till kvarn, vilket dessa avtal också avser, i detta fall dock med begränsning i tid. Skulle försäljning ej genomföras inom denna tidsram avslutas avtalen utan förbindelse från någondera parten.

Konsekvensbeskrivning

Avsikten med avtalen är att, på ännu bättre sätt än tidigare, kunna marknadsföra tomterna till en bredare kundkrets och på så sätt få tomterna bebyggda. Om försäljning ej sker via denna kanal, återgår tomterna till kommunen för fortsatt försäljning.

Sbn au § 29

Dnr: SBN2018/0184

Förstudieavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunstyrelsen godkänna förslag till förstudieavtal för berört område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med arbetet med Bostadsplan så identifierades S23 som ett potentiellt område för attraktiva bostäder.

Intressent har varit i kontakt med kommunen och önskat teckna förstudieavtal för detta område.

Sbn au § 30

Dnr: SBN2017/0125

PärLAN

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra åt förvaltningen att påbörja arbetet med rivning av byggnaden på fastigheten Enbacka 1:27, populärnamn PärLAN, i enlighet med upprättad projektplanering.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Beslut är tidigare taget att denna byggnad ska rivs och medel finns avsatta i 2018 års budget med 1 400 000 kr. Enligt upprättat projektplanering avses i alternativ 1 att annonsera ut byggnaden för anbud avseende rivning/demontering där avsikten är att materialet i träbyggnaden ska kunna återanvändas. Detta förfarande kan innebära avsevärt lägre kostnad för kommunen.

I det fall alternativ 1 inte skulle gå att genomföra, avser alternativ 2 en traditionell upphandling avseende rivning.

I bägge alternativen avses marken återställas för att på sikt kunna användas att fylla behovet av utökad skolgård

Konsekvensbeskrivning

På fastigheten finns ett restvärde på ca 900 tkr som behöver hanteras inom kommunens budget. Dialog för bästa hantering av detta kommer att föras med ekonomichef.

Delges

Kommunstyrelsen

Sbn au § 31

Dnr: SBN2018/0314

Utnämning av dataskyddsbud

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utnämna Kristina Mellberg till dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden i Sätters kommun.

Ärendebeskrivning

Enligt Artikel 37 Dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige utnämna ett dataskyddsbud som ska ha den övergripande uppgiften att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att:

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsbudet ska också:

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Datainspektionen
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med Datainspektionen, till exempel vid inspektioner.

Bakgrund

Den 25 maj träder Dataskyddsförordningen in och ersätter Personuppgiftslagen. Dataskyddsförordningen innehåller förstärkta regler för att skydda personuppgifter som behandlas av bl.a. myndigheter. Socialnämnden behandlar i regel personuppgifter med stöd av Lag (2001:454) om behandling av personuppgifter inom socialtjänsten och Patientdatalag (2008:355).

Delges

Kristina Mellberg
Kommunfullmäktige

Sbn au § 32

Dnr: SBN2017/0939

Motion om att minska buller i utemiljö på Borgens förskola och Myrans förskola, samt säkra vägen för skolbarnen vid korsningen av Smedjebacksvägen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En motion om att minska buller samt förbättra trafiksäkerheten vid förskolorna Borgen och Myran har inlämnats till Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har behandlat motionen och remitterat till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande rörande buller och trafiksäkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågorna i Motion samt tagit fram ett förslag till ställningstagande som ses i bilaga.

Bilaga

Yttrande



Yttrande Samhällsbyggnadsnämnden

Motion om att minska buller i utemiljön vid på Borgen och Myran samt skapa säker skolväg vid korsning av Smedjebacksvägen

Om motionen

En motion om att minska buller samt förbättra trafiksäkerheten vid förskolorna Borgen och Myran har inlämnats till Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har behandlat motionen och remitterat till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande rörande buller och trafiksäkerhet.

Förutsättningar på platsen

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av motionen och har utrett förhållanden på platsen. Det område som diskuteras ses i karta 1.



Förutsättningarna på platsen är sådana att 30 km/h råder på omkringliggande lokalnät medan 40 km/h råder utmed Smedjebacksvägen, bortsett från en kortare sträcka förbi korsningen med Idrottsvägen där 30 km/h råder.



Utmed den aktuella sträckan av Smedjebacksvägen består vägen av en trottoar med ca 2 meters bredd medan körbanan har två körfält med en total bredd om ca 7,5 m. På sträckan finns två stycken övergångsställen, det ena är säkrat till 30 km/h med en upphöjning medan det andra saknar säkring och är utformat med en mittrefug.

På den aktuella sträckan uppgår trafikmängderna till ca 3200 f/d varav ca 19 % är tung trafik. Den genomsnittliga tidsluckan mellan fordonen är ca 40 s. Uppmätta hastigheter visar att medelhastigheten uppgår till ca 45 km/h medan 85-percentilen är 52 km/h. Totalt överskrider ca. 70 % av trafiken hastighetsbegränsningen. Det ska dock tilläggas att de allra flesta överträdelserna är små.

Bullerutredning

Någon bullerutredning för den aktuella platsen har inte gjorts. Generellt är problemen med buller små i Säter då trafikmängderna är så låga. De platser där problem kan återfinnas är utmed genomfarten där trafikmängderna uppgår till ca. 8500 f/d och hastigheterna är högre än i övriga delar av Säter.

Inom ramen för utredningsarbetet kring SÄBO har det gjorts bullerutredningar för flera olika ställen i Säter. Resultaten från dessa mätningar kan till viss del användas som underlag för att bedöma det buller som finns.

En plats som till viss del kan liknas med platsen vid Myran är ”Alga-tomten”, det vill säga ytan utmed Smedjebacksvägen i höjd med Gamla Sjukhusvägen. Mätningar¹ på denna plats visar att gränsvärden för buller underskrids. Detta trots att omkringliggande vägnät har högre hastighetsbegränsningar vid Myran och Borgen samt att tomten ligger närmare Sätters Ångsåg som ger en del bakgrundsbuller. Vid ”Alga-tomten” uppmättes 49 dBA vilket då inkluderar buller från såväl personbilstrafik, timmertransporter som sågverk.

Enligt Boverket² är ett önskvärt gränsvärde för ljudnivåer vid förskolor 50 dBA. I det aktuella fallet vid Myran och Borgen är det alltså stor sannolikhet att bullernivåerna underskrider gränsvärdet då förutsättningarna är bättre än vid ”Alga-tomten”.

¹ Se bilaga

² <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/industribuller/riktvarden-for-buller-utomhus/> , hämtad 2018-03-28



Slutsatser

Utifrån den utredning som gjorts kan konstatareas att något problem med förhöjda bullernivåer ej föreligger vid Myran och Borgen. När det gäller trafiksituationen kan det konstateras att trafikmängderna är ganska typiska för Sätters huvudnät utan att för det vara stora. Hastighetsefterlevnaden är även den ganska typisk med ett visst överskridande i medeltal medan vissa enstaka fordon kör riktigt fort.

Dock ses att den ena gångpassagen, utformad med refug, ej är hastighetssäkrad till 30 km/h vilket är önskvärt för att skapa en säker skolväg. Detta är en åtgärd som behöver genomföras då det dels ger bättre hastighetsefterlevnad men också säkrare skolväg. Efter att gångpassagen byggts om kan det vara aktuellt att se över hastighetsbegränsningen på sträckan mellan farthindren.

Samhällsbyggnadsnämndens rekommendation

Samhällsbyggnadsnämnden ser att det finns behov av att bygga om gångpassagen vid korsningen Smedjebacksvägen/Bergslagsgatan. Hastighetsbegränsningen utmed Smedjebacksvägen kan eventuellt justeras till 30 km/h förbi skolan, men det bör utredas vidare efter att ombyggnation skett. När det gäller frågan om bullernivåer vid Myran och Borgen ser Samhällsbyggnadsnämnden ej att dagens situation innebär några problem.

Sbn au § 33

Dnr: SBN2017/0936

Medborgarförslag om lekpark i Österby

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Säters kommun har beslutat om en lekplatsplan. Planen styr vart de kommunala lekplatserna ska vara lokaliserade samt hur de ska se ut och vilken utrustning som ska finnas. Planen förordar ett färre antal lekplatser som har en högre standard när det gäller utrustning samt tillsyn och underhåll. Historiskt har antalet lekplatser i Säters kommun varit stort vilket lett till eftersatt underhåll. Den mängd lekplatser som idag finns enligt plan innebär att kommunala lekplatser återfinns med god täthet inom de större tätorterna och byarna i kommunen. Vidare är Säters kommuns uppdrag att lokalisera lekplatser där de kommer det allmänna till nytta. Detta sker genom att lekplatsplanen följs och lekplatserna lokaliseras till de större tätorterna och byarna. Mot bakgrund av ovanstående anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget om en ny kommunal lekplats i Österby ska avslås.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag rörande en ny kommunal lekplats i Österby har inlämnats. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera förslaget till Samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande.

I medborgarförslaget framförs önskemål om en kommunal lekplats i Österby. Som skäl framförs framförallt barnens behov av en stimulerande omgivning men också Österbys utveckling som by. I byn bor enligt medborgarförslaget i skrivande stund 14 barn.

Österby byalag har ställt sig bakom medborgarförslaget och bistår gärna i arbetet med en lekplats. Dock önskas att Säters kommun står för investeringskostnader samt drift och underhåll.

Sbn au § 34

Dnr: SBN2018/0307

Kostnader vinterväghållning 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar ge förvaltningen i uppdrag att sammanfatta de ekonomiska konsekvenserna av vinterväghållningen samt återkomma med förslag om hur det ska hanteras.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vintern 2018 har varit extraordinär och kostnaderna för vinterväghållning överskrider budgeterade medel.

Sbn au § 35

Dnr: SBN2018/0145

Förändring av rutin för specialkost

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta föreslagna rutiner för specialkost

Bakgrund och ärendebeskrivning

Andelen elever och vuxna med specialkost på skolor och förskolor har ökat under de senaste åren. Ungefär 10% får allergikost eller annan specialkost. Samtidigt är det vanligt att elever med specialkost tar av den vanliga kosten om den ser godare ut än specialkost. En studie från Umeå universitet, Winberg (2016) kring överkänslighet mot baslivsmedlen mjölk, ägg, fisk och vete bland skolbarn visade att rapporterad överkänslighet var åtta gånger vanligare än den andel som vid tester faktiskt hade en påvisbar allergi. Detta beror både på att överkänslighet kan läka ut, och att symptomen av överkänslighet hade andra orsaker.

Den ökade mängden specialkost innebär en ökad risk för misstag för de med allvarliga allergier. Detta på grund av främst två faktorer. Dels innebär fler olika typer av specialkost att det blir svårt att hantera det i ett litet kök och ju mer mat man lagar på en gång, desto större risk för misstag. Respekten för de riktiga allergierna riskerar att minska när många som anmält specialkost samtidigt tar av den vanliga maten de dagar den vanliga maten ser godare ut än specialkosten.

Att undvika vissa livsmedel utan att ha kontakt med vården är heller inte lämpligt och ska undvikas. Därför bör kostenheten inte ta bort vissa livsmedel utan att vara säkra på att läkare eller dietist har bedömt att det är den lämpliga åtgärden i det fallet. Det sättet som Kostenheten bäst kan hantera frågan är att i samband med ansökan om specialkost även kräva in läkarintyg. Enligt kommunens Livsmedelsstrategi antagen av kommunfullmäktige 2013-01-31, § 5, ska specialkost av medicinska skäl erbjudas alla som behöver det och anpassad kost av etiska/religiösa skäl erbjudas i möjligaste mån. Att kräva in det underlaget är överensstämmande med Livsmedelsstrategin och är bara en förändring i rutinen av hanteringen av specialkostblanketten.

Konsekvensbeskrivning

Förbättrad livsmedelssäkerhet för de med livsmedelsallergier och intoleranser.

Mer balanserad kost för de elever som tidigare i onödan uteslutit livsmedel

Minskad stress för personal i köken.

Billigare råvarukostnad då livsmedel garanterat fria från olika allergener ofta är dyrare.

Datum för återrapportering

Januari 2019

Bilaga

Rutin för specialkost



Datum
2018-03-28

Diarienummer
Dnr SBN xx

Rutin Specialkost Säter kommun

Specialkost tillagas till elever med livsmedelsallergier och medicinskt bedömda livsmedelsöverkänslighet, samt Neuropsykiatriskt funktionshinder. För att serveras specialkost krävs att eleven har ett läkarintyg från legitimerad läkare eller dietist. Intyg och ifylld specialkostblankett ska skickas till Kostenheten minst två veckor innan skolstart och förnyas inför varje hösttermin.

Vegetarisk kost och avvikande kost av religiösa eller etiska skäl kräver inte läkarintyg, däremot ett intyg från vårdnadshavare.

När barnet slutar och flyttar till annan förskola/förskoleklass ansvarar vårdnadshavare för att informera Kostenheten om detta.

Vid sjukdom eller annan frånvaro meddelar vårdnadshavare personalen i köket att eleven är frånvarande. Så snart eleven återvänder till skolan skall vårdnadshavare meddela köket detta. Annars är det risk för att det inte finns mat till eleven. Vid förändring under läsåret t ex vid ändrad kost informerar elevens vårdnadshavare Kostenheten om detta.

Om eleven missköter sin avvikande kost, tar Kostenheten kontakt med vårdnadshavare.

För att underlätta vid förändrade rutiner kommer de nya rutinerna införas till höstterminen 2019. Detta för att ge god tid för alla som behöver allergikost tid att ordna med berörda intyg.

Vid specialkost av etiska eller religiösa skäl finns inget behov av något intyg.

Petter Isacson

Kostchef