



Ärenden:

§ 36 Granskning om ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för Gustafs tätort	2
§ 37 Samrådsredogörelse, Detaljplan för särskilt boende (SäBo) vid Prästgårdet.....	3
§ 38 Beslut om granskning av Detaljplan för särskilt boende (SäBo) vid Prästgårdet.....	4
§ 39 Medborgarförslag angående städning på äldreboendet Fågelsången.....	6
§ 40 Ta fram handlingsplan om policy mot hedersrelaterat våld och förtryck.....	7
§ 41 Medborgarförslag om rastplats på Bispbergsklack.....	8
§ 42 Medborgarförslag om att förbättra tillgängligheten för besökare i Säterdalen.....	9
§ 43 Bidrag för tillgänglighetsåtgärd.....	10
§ 44 TURIS – trafikering av väg 780 samt gång- och cykelväg.....	11
§ 45 Planbesked – Detaljplan för Skönvik 1:6, 1:15, 1:17, 1:.....	12
§ 46 Förstudieavtal markområde Enbacka Båthamn.....	13
§ 47 Skönvik 1:26-27 – sammanläggning av tomter	14
§ 48 Projekt ny logebyggnad med mera vid stallet i Säter.....	15
§ 49 Skrivelse gällande tidsfördelning och städrutiner Stora Skedvi sporthall.....	16

1.

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum klockan: 08:30-11:45	
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Michael Arvidsson (C) Johan Fredriksson (M)	
Ej tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Yvonne Seger Isak Jakobsson Lena Gustafsson Per-Olov Grundström Nima Khaledian	nämndsekreterare förvaltningschef SWECO §§ 36-38 SWECO §§ 36-38 Lokalvårdschef § 39 fastighetschef §§ 48-49 fritidssamordnare § 49

Utses att justera Michael Arvidsson
Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	36-49
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Michael Arvidsson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-24	Datum för anslags nedtagande	2018-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn au § 36

Dnr: 2014000377

Granskning om ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för Gustafs tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- gå ut på granskning avseende ny fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort.
- att granskningen ska pågå under minst 6 veckor

Bakgrund och ärendebeskrivning

En fördjupad översiktsplan innebär att man pekar ut ett område som behöver specificeras mer i detalj än vad översiktsplanen tillåter. Det är kommunens aktuella bedömning om hur mark-och vattenområden i Gustafs tätort bör användas och hur byggelsen ska utvecklas de kommande åren.

En ny fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort behövs för att kunna möta efterfrågan på bl.a. bostadsbebyggelse, verksamhetsområden, VA-utbyggnad, gång-och cykelvägar och kollektivtrafik med mera.

Tidsperspektivet som planen behandlar överensstämmer med Sätters kommuns vision fram till år 2030.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade godkänna samrådsredogörelse 2017-09-05
Granskningshandlingen är framtagen i samarbete med Yvonne Seger (SWEKO).

Sbn au § 37

Dnr: SBN2017/0898

Samrådsredogörelse, Detaljplan för särskilt boende (SäBo) vid Prästgärdet**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar till förvaltningen att till Samhällsbyggnadsnämnden uppdatera samrådsredogörelsen enligt synpunkter som framkom under dagens sammanträde.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2017-02-07 beslut om att prioritera ett framtagande av detaljplan för ett särskilt boende. Programsamråd hölls 2017-03-15 t.o.m. 2017-04-23. Kommunfullmäktige fattade 2017-09-21 beslut om att godkänna planprogrammet för lokalisering av ett särskilt boende och förordade i första hand det aktuella planområdet (område D – ”förskoletomten”). Samhällsbyggnadschefen beslutade 2018-02-21 på delegation att godkänna detaljplanen, upprättad i februari 2018, för samråd. Samråd har pågått under perioden 2018-03-06 t.o.m. 2018-04-03.

Sammanställning av alla inkomna synpunkter under samrådet samt Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer till dessa yttranden och förslag till justeringar av planhandlingarna inför granskning finns redovisade i en samrådsredogörelse.

Sbn au § 38

Dnr: SBN2017/0898

Beslut om granskning av Detaljplan för särskilt boende (SäBo) vid Prästgården

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar till förvaltningen att till Samhällsbyggnadsnämnden uppdatera samrådsredogörelsen enligt synpunkter som framkom under dagens sammanträde.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att Säters kommun, i likhet med många andra kommuner i Sverige, har en åldrande befolkning som i kombination med brist på både platser i särskilt boende och brist på ordinärt boende gör att ett nytt särskilt boende är angeläget för att Säters kommun ska klara sina åtaganden avseende god bostadsförsörjning.

Som ett första steg togs ett planprogram fram under 2017 för att utreda vilken plats i Säters som var lämpligast för uppförande av ett särskilt boende.

Den aktuella detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanens syfte, men bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Därför hanteras framtagandet av detaljplanen med s.k. utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra ett särskilt boende för äldre (SäBo) med nödvändiga kringfunktioner. Detta görs i planen genom att medge uppförande av byggnader för bostäder, vård och skola. Det särskilda boendet är tänkt att placeras i den norra delen av planområdet samtidigt som planen för den södra delen möjliggör för en flexiblere markanvändning för att vid behov på sikt kunna utöka omfattningen av det särskilda boendet. Eftersom den gällande detaljplanen medger uppförande av skolbyggnader för den norra delen av planområdet tillåter även den aktuella planen uppförande av byggnader för sådan verksamhet. Detaljplanen skapar även förutsättningar för att i den västra delen av planområdet uppföra tekniska anläggningar (t.ex. nätstation för elförsörjning).

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Säters kommun.

2017-02-07	Kommunstyrelsen fattade beslut om att prioritera ett framtagande av detaljplan för ett särskilt boende.
2017-03-15 t.o.m. 2017-04-23, Programsamråd	
2017-09-21	Kommunfullmäktige fattade beslut om att godkänna planprogrammet för lokalisering av ett särskilt boende och förordade i första hand det aktuella planområdet (område D – ”förskoletomten”).

Forts.

Forts. SBN au § 38

2018-02-21 Samhällsbyggnadschefen beslutade på delegation att godkänna detaljplanen, upprättad i februari 2018, för samråd.
2018-03-06 t.o.m. 2018-04-03, Samråd

Sbn au § 39

Dnr: SBN2018/0294

Medborgarförslag angående städning på äldreboendet Fågelsången

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag

Yttrande

Vid ett eventuellt beslut att ta över lokalvård på Fågelsången så kommer förvaltningen att skapa förutsättningar för ett bra genomförande.

Dock behöver förändringen tas upp i pågående budgetarbete samt samordnas med Socialförvaltningens planering för en effektiv verksamhet. I dagsläget är Lokalservice inte bemannade för att arbeta i linje med medborgarförslaget.

I avvaktan på pågående utredningar samt framtagande av nya arbetssätt så bör medborgarförslaget ses som besvarat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade 2018-03-20, medborgarförslag rörande städning på äldreboendet Fågelsången, för yttrande.

Inför framtagandet av ett nytt särskilt boende i Sätters tätort är planeringen att Lokalservice ska ansvara för städning. I och med detta så skapas förutsättningarna för en god lokalvård i den nya byggnaden.

I pågående budgetprocess beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att ge Kommundirektören i uppdrag att genomföra översyn av

2. Kostnadsnivå inom städorganisationen.

Sbn au § 40

Dnr: SBN2017/1094

Ta fram handlingsplan om policy mot hedersrelaterat våld och förtryck

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta förslaget till handlingsplan mot hedersrelaterat våld

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit en policy mot hedersrelaterat våld. Utifrån policyn ska nämnderna ta fram handlingsplaner för den egna verksamheten

Sbn au § 41

Dnr: SBN2017/1092

Medborgarförslag om rastplats på Bispbergsklack**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

Avslå medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I medborgarförslag daterat 2017-11-08 framförs önskemål om att Säter kommun tar initiativ till och anordnar en slogbod med eldstad i närheten av den gröna vandringsleden på Bispbergs klack. De avverkningar som gjorts i området gör att platsen bjuder på en fin utsikt över hela Säter med omnejd.

Kommunfullmäktige har beslutat att skicka ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sbn au § 42

Dnr: SBN2017/1091

Medborgarförslag om att förbättra tillgängligheten för besökare i Säterdalen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I medborgarförslag daterat 2017-10-20, framförs synpunkter på tillgängligheten i Säterdalen. I medborgarförslaget föreslås att:

- Vägen från Norrtull ner i Säterdalen som Bruksvägen framförallt förbättras, då den är i ett dåligt skick, samt nyttjas som en gångväg både nere i dalen vid "Kungastenen" och uppe vid Norrtull
- Den parkering som finns mellan kyrkogården och Bruksvägen vid Norrtull förses med skyltning om att parkering är tillåten, den används nu av besökare som vill gå ner i dalen.
- Det även skyltas som gångväg där Dalstigen går ner mot Säterdalen. (Dalstigen ansluter till Bruksvägen vid Kvarnbron)

Kommunfullmäktige har beslutat lämna medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sbn au § 43

Dnr: SBN2016/0553

Bidrag för tillgänglighetsåtgärd**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

- överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut
- Uppdra till förvaltningen att ta fram en bidragsmodell för tillgänglighetsåtgärder vid offentliga entréer.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En ansökan om bidrag för tillgänglighetsanpassning av offentlig entré tillhörande fastigheten IRIS 1 har inkommit. Den totala kostnaden för rampen uppgår enligt ansökan till 44 675 kr.

Sbn au § 44

Dnr: SBN2018/0308

TURIS – trafikering av väg 780 samt gång- och cykelväg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta:

- Bevilja dispens för TURIS att trafikera gång- och cykelväg parallellt med väg 780.
- Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka en ansökan till Länsstyrelsen om sänkt hastighetsbegränsning 40 km/h utmed väg 780 på sträckan mellan väg 70 och Karlsgårdarna.

Bakgrund och ärendebeskrivning

TURIS har på egen hand försökt få tillstånd för att trafikera väg 780 men fått avslag på dispensansökan hos Transportstyrelsen. Syftet är att kunna köra till Bispbergs herrgård i samband med evenemang. Anledningen till att en dispensansökan gjorts är att TURIS ej får framföras på Allmän väg om hastighetsbegränsningen överstiger 50 km/h eller högre. På den aktuella sträckan av väg 780, mellan korsningen med väg 70 och Bispberg, råder idag 40 respektive 60 km/h.

Sätters kommun och TURIS har tillsammans utrett möjligheterna att hitta lösningar på problemet då TURIS planer gynnar Sätters innevånare. Slutsatsen är att en dispens ej kommer beviljas av Transportstyrelsen vid 60 km/h utifrån TURIS funktion och de risker det skulle medföra. Den enda vägen fram är att TURIS beviljas dispens att köra på den kommunala gång- och cykelvägen utmed banvallen samt att hastighetsbegränsningen utmed väg 780 sänks till 40 km/h, vilket är en fråga för Länsstyrelsen att utreda.

Sbn au § 45

Dnr: SBN2018/0371

Planbesked – Detaljplan för Skönvik 1:6, 1:15, 1:17, 1:

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunstyrelsen

1. Godkänna påbörjandet av detaljplan för Skönvik 1:6, 1:15, 1:17, 1:21
2. Planarbetet ska bekostas av Samhällsbyggnadsbolaget
3. Detta planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan

Bakgrund och ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har lämnats in till förvaltningen avseende bostäder, kontor & handel.

Planbeskedet begränsas till att gälla i två år. Detta innebär att planarbetet ska påbörjas och planavtal med kommunen ska tecknas inom två år. Planavtal ska tecknas med kommunen om reglering av kommunens kostnader för planarbetet.

Motivering till beslut

En prövning i detaljplan innebär att man klarlägger hur omgivningen påverkas och det är nödvändigt för att bedöma om den tänkta användningen av marken är lämplig för bostäder med mera.

Åtgärden tillgodoser kommunens behov av vidareutveckling av tätortsnära boende och den planerade exploateringen överensstämmer med kommunens inriktning.

Sbn au § 46

Dnr: SBN2018/0449

Förstudieavtal markområde Enbacka Båthamn**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunstyrelsen besluta godkänna förslag till förstudieavtal för berört område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med antagande av Bostadsplan så identifierades Enbacka vid älven G3 som ett potentiellt område för attraktiva bostäder.

Intressent har varit i kontakt med kommunen och önskat teckna förstudieavtal för detta område.

Sbn au § 47

Dnr: SBN2018/0311

Skönvik 1:26-27 – sammanläggning av tomter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta ställa sig negativ till inkommen förfrågan gällande sammanläggning av tomterna Skönvik 1:26 o 1:27.

Ärendebeskrivning

Cecilia Hedman har reserverat tomten Skönvik 1:27 inom Skönviks Strand t o m 2018-05-30. Hon har därefter inkommit med förfrågan om möjligheten att förvärva både Skönvik 1:27 o gränsande Skönvik 1:26. Anledningen till detta är att det hus med dubbelgarage hon valt inte bedöms passa/rymmas inom en tomt.

Sbn au § 48

Dnr: SBN2018/0448

Projekt ny logebyggnad med mera vid stallet i Säter**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

- avbryta upphandling på grund av att det ryms ej inom befintlig budget.
- uppdra till förvaltningen att uppdatera förfrågningsunderlaget med det som är nödvändigt för verksamheten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ärendet rör investering i Ridhuset i Säter.

På grund av upphandlingssekretess redogör förvaltningen inkomna anbud samt anbudsutvärdering på Sammanträdet.

2018-04-18 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden delegera rätten, att besluta om tilldelning avseende projekt Ny logebyggnad m.m vid stallet i Säter, till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sbn au § 49

Dnr: SBN2018/0426

Skrivelse gällande tidsfördelning och städrutiner Stora Skedvi sporthall**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på tidsfördelning samt städrutiner för nya sporthallen i Stora Skedvi. Förslaget är framtaget utifrån önskemål från lokala föreningar i Stora Skedvi, samt övriga föreningar i kommunen. Reservation finns för att mindre förändringar kan komma att ske innan säsongen 2018/2019 startar.

Yttrande

Förvaltningens förslag är att framtaget grundschema för tidbokning skall gälla under första säsongen 2018/2019 i Stora Skedvi sporthall. Under säsongen ska en översyn göras gällande fastställda fördelningsprinciper och prioriteringsordning gällande tilldelning av tider i Skönvikshallen och kommunens gymnastiklokaler. Målet är att även kunna inkludera den nya sporthallen i Stora Skedvi i dessa regler.

Städning av hallen kommer att utföras vardagar, måndagar-fredagar av personal från Lokalservice.

Föreningarna grovstädar bokade lokaler vardagskvällar och helger.

Beslutsunderlag

Förslag på tidsfördelning i Stora Skedvi Sporthall

Beslutet skall delges

Berörda föreningar