

**Ärenden:**

§59 Granskningsutlåtande, Detaljplan för särskilt boende m.m vid Prästgårdet	2
§60 Antagande av Detaljplan för särskilt boende m.m vid Prästgårdet.....	4
§61 Godkännande av planavtal för Detaljplan Präst Källa, Säter.....	6

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 17:00 – 17:50

Beslutande Håkan Karlsson, ordförande (S)
Michael Arvidsson (C) ej §§ 59-60 på grund av jäv
Johan Fredriksson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Camilla Andersson nämndsekreterare
Andréas Mossberg förvaltningschef
Katarina Kobosko planarkitekt
Isak Jakobsson SWECO §§ 59-60

Utses att justera Johan Fredriksson
Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 59-61
Camilla Andersson

Ordförande
Håkan Karlsson

Justerande
Johan Fredriksson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-22

Datum för anslags uppsättande 2018-08-23 Datum för anslags nedtagande 2018-09-14

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Camilla Andersson

Sbn § 59

Dnr: SBN 2017/0898

Granskningsutlåtande, Detaljplan för särskilt boende m.m vid Prästgårdet**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att

- Upprättat granskningsutlåtande för detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgårdet, daterat 2018-08-15, godkänns med förslag till justeringar.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2017-02-07 beslut om att prioritera ett framtagande av detaljplan för ett särskilt boende. Programsamråd hölls 2017-03-15 t.o.m. 2017-04-23. Kommunfullmäktige fattade 2017-09-21 beslut om att godkänna planprogrammet för lokalisering av ett särskilt boende och förordade i första hand det aktuella planområdet (område D – ”förskoletomten”). Samhällsbyggnadschefen beslutade 2018-02-21 på delegation att godkänna detaljplanen, upprättad i februari 2018, för samråd. Samråd har pågått under perioden 2018-03-06 t.o.m. 2018-04-03. Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2018-06-12 upprättad samrådsredogörelse liksom att detaljplanen skickades ut för granskning. Granskning har pågått under perioden 2018-06-19 t.o.m. 2018-07-31.

Sammanställning av alla inkomna synpunkter under granskningen samt samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer till dessa yttranden och förslag till justeringar av planhandlingarna inför antagande av detaljplanen finns redovisade i ett granskningsutlåtande.

Bilagor

Bilaga 1-granskningsutlåtande

Jäv

Michael Arvidsson (C) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar och beslut.

Reservation

Johan Fredriksson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till reservation som gjordes vid sammanträdet 2018-06-12 § 70

Sbn § 60

Dnr: SBN 2017/0898

Antagande av Detaljplan för särskilt boende m.m vid Prästgårdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att

- Detaljplan för särskilt boende m.m. vid Prästgårdet upprättad i augusti 2018 antas

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att Sätters kommun, i likhet med många andra kommuner i Sverige, har en åldrande befolkning som i kombination med brist på både platser i särskilt boende och brist på ordinärt boende gör att ett nytt särskilt boende (SäBo) är angeläget för att Sätters kommun ska klara sina åtaganden avseende god bostadsförsörjning.

Som ett första steg togs ett planprogram fram under 2017 för att utreda vilken plats i Säter som var lämpligast för uppförande av ett särskilt boende.

Den aktuella detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanens syfte, men bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Därför hanteras framtagandet av detaljplanen med s.k. utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra ett särskilt boende för äldre (SäBo) med nödvändiga kringfunktioner. Detta görs i planen genom att medge uppförande av byggnader för bostäder, vård och skola. Det särskilda boendet är tänkt att placeras i den norra delen av planområdet samtidigt som planen för den södra delen möjliggör för en flexiblere markanvändning för att vid behov på sikt kunna utöka omfattningen av det särskilda boendet. Eftersom den gällande detaljplanen medger uppförande av skolbyggnader för den norra delen av planområdet tillåter även den aktuella planen uppförande av byggnader för sådan verksamhet. Detaljplanen skapar även förutsättningar för att i den västra delen av planområdet uppföra tekniska anläggningar (t.ex. nätstation för elförsörjning).

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Sätters kommun.

2017-02-07	Kommunstyrelsen fattade beslut om att prioritera ett framtagande av detaljplan för ett särskilt boende.
2017-03-15 t.o.m. 2017-04-23, Programsamråd	
2017-09-21	Kommunfullmäktige fattade beslut om att godkänna planprogrammet för lokalisering av ett särskilt boende och förordade i första hand det aktuella planområdet (område D – ”förskoletomten”).
2018-02-21	Samhällsbyggnadschefen beslutade på delegation att godkänna detaljplanen, upprättad i februari 2018, för samråd.
2018-03-06 t.o.m. 2018-04-03, Samråd	

-
- 2018-06-12 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelse
2018-06-12 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för
granskning
2018-06-19 t.o.m. 2018-07-31, Granskning

Bilagor

1. Plankarta, augusti 2018
2. Planbeskrivning, augusti 2018
3. Granskningsutlåtande, 2018-08-15
4. Samrådsredogörelse, 2018-06-12
5. Planprogram, 2017-09-21
6. Antikvarisk förundersökning, Sweco, 2018-02-07
7. Fastighetsförteckning, 2018-06-14

Delge beslut till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jäv

Michael Arvidsson (C) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar och beslut.

Reservation

Johan Fredriksson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till reservation som gjordes vid sammanträdet 2018-06-12 § 70

Sbn § 61

Dnr: SBN 2018/0743
KS2018/0282

Godkännande av planavtal för Detaljplan Präst Källa, Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att

- Godkänna planavtal för framtagande av Detaljplan Präst Källa, Säter

Bakgrund och ärendebeskrivning

Säters kommun har i gällande Bostadsplan (2016-06-13 KF § 76) pekat ur området kallat Präst Källa, del av den kommunala fastigheten Säter 4:5, i Säters tätort som lämpligt för exploatering av bostadsbebyggelse.

Med anledning av detta, samt kommunstyrelsens godkännande av förstudieavtal (2018-01-23 KS § 21), har ett markanvisningsavtal (2018-05-22 KS § 90) slutits med Hultqvist fastigheter AB 2018-06-11. Exploatören önskar nu att genom en detaljplan pröva lämpligheten i att uppföra flerfamiljshus på det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram ett planavtal som bl.a. syftar till att fastställa fördelningen av kostnader mellan parterna i samband med upprättandet av detaljplanen. Planavtalet utgår från Säters kommuns gällande Plan – och bygglovstaxa (2017-11-30 KF §151).

Planarbetet ska ske med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 4 kap 2 § och 5 kap 6 -7 §.

Konsekvensbeskrivning

Exploateringen sker i enlighet med kommunens planering av nödvändig fortsatt utbyggnad av bostäder i Säter.

Bilagor

Bilaga 1 – Planavtal

Delge beslutet till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen