



Ärenden:

§ 79 Skrivelse om Dalsbyvägen och Mullgatan	3
§ 80 Medborgarförslag om att införa en eller flera hållplatser på Dalatrafiks linje 131.....	4
§ 81 Skadeståndsbegäran Kristinegatan 34	5
§ 82 Medborgarförslag om en lekplats på Skönviksstrand	7
§ 83 Remiss om Motion om buller och trafiksäkerhet	8
§ 84 Medborgarförslag om belysning mellan Willys och Sågen.....	9
§ 85 Upphandling vinterväghållning	10
§ 86 Information gällande föreningslokal Kungsvägen 20 i Säter	11
§ 87 Skrivelse gällande ansökan om bidrag Yttre Hedens bystuga.....	12
§ 88 Information om arbetet med nytt vaktmästaravtal Sätters IP.....	13
§ 89 Information om arbetet med att bygga ut Fäboden i Säterdalen	14
§ 90 Information om arbetet med ny upphandling Sätters ridklubb.....	15
§ 91 Säter 5:30 del av – förfrågan om jordbruksarrende.....	16
§ 92 Godkännande av Tillägg till Plan- och bygglovstaxa – Planavgift vid bygglov.....	17
§ 93 Information om exploateringskostnader för Kyrkberget.....	18
§ 94 Revidering delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden avseende beslut rörande detaljplaner.....	19
§ 95 Prioritering avseende framtagande av detaljplaner 2019 & 2020	20
§ 96 Godkännande av tillägg till planavtal för Detaljplan Präst Källa, Säter.....	21
§ 97 Dialog kring kommande vattenföreskrifters påverkan om detaljplanelagd mark	22
§ 98 Information om sjukfrånvaro kostenheten	23
§ 99 Höjning av VA-taxan.....	24
§ 100 Höjning av Renhållningstaxan.....	26
§ 101 Ombyggnation återvinningscentralen i Jönshyttan	28
§ 102 Prioriteringsordning för vattenskyddsområden i Säter.....	29
§ 103 Ekonomi och budgetuppföljning.....	30

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen kl. 08:00-15:06		
Beslutande	Michael Arvidsson (C) Lisbeth Ander (S)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Katarina Kobosko Nima Khaledian Per-Olov Grundström Richard Lennius Liv Almstedt Christina Jaako Anna Nygren Camilla Sundberg-Skogström Veronica Carlsson	nämndsekreterare förvaltningschef planarkitekt §§ 79, 92-97 fritidssamordnare §§ 86-87 fastighetschef §§ 86-91 planeringsledare §§ 83-85 VA-renhållningschef §§ 99-102 DHR § 86 biträdande förvaltningschef §§ 97-102 återvinningsansvarig § 100-101 ekonom §103	
Utses att justera	Lisbeth Ander		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 79-84, 86-103
		Camilla Andersson	
	Ordförande	_____	
		Michael Arvidsson	
	Justerande	_____	
		Lisbeth Ander	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-10-26		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-26	Datum för anslags nedtagande	2018-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Camilla Andersson		

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen kl. 09:30-10:00	
Beslutande	Michael Arvidsson (C) Lisbeth Ander (S)	
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Richard Lennius	nämndsekreterare förvaltningschef projektledare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Lisbeth Ander
Direktjustering

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer 85 direktjustering

.....
Camilla Andersson

Ordförande

.....
Michael Arvidsson

Justerande

.....
Lisbeth Ander

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-10-26

Datum för
anslags uppsättande

2018-10-26

Datum för
anslags nedtagande

2018-11-19

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Camilla Andersson

Sbn au § 79

Dnr: SBN2018/0751

Skrivelse om Dalsbyvägen och Mullgatan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta avslå förfrågan.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Dalsbyns vägförening inkommer med skrivelse där argument för att Säters kommun ska överta Dalsbyvägen och Mullgatan framförs. Säters kommun är ej skyldiga att överta vägar men kan så besluta om särskilda skäl föreligger. Förvaltningen rekommenderar att ett eventuellt övertagande sker genom att området detaljplanläggs. Det är också viktigt att förvaltningens budget för drift och underhåll samtidigt utökas vid ett eventuellt övertagande.

Delge beslutet till:

Sökande

Sbn au § 80

Dnr: SBN2018/0866

Medborgarförslag om att införa en eller flera hållplatser på Dalatrafiks linje 131**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Se medborgarförslaget som besvarat
- Uppdra till förvaltningen att framföra önskemålet till Landstinget Dalarna

Bakgrund och ärendebeskrivning

I medborgarförslag framförs önskemål om införandet av fler hållplatser utmed linje 131. Linjen trafikerar väg 69 mellan Hedemora och Falun och de hållplatser som önskas åter är "Pingbo" och "Hysta vägskal". Som skäl framförs främst positiva effekter på arbetspendlingen då det ej finns möjlighet att till fots eller med cykel ta sig till de hållplatser som finns utmed stråket.

Sätters kommun har ej rådighet över detaljfrågor kopplat till linjetrafik och hållplatser. Landstinget Dalarna är trafikhuvudman för kollektivtrafiken i Dalarna. Sätters kommun kan dock framföra de önskemål som finns i medborgarförslaget.

Delge beslutet till:

Kollektivtrafikförvaltningen vid Landstinget Dalarna
Sökande

Sbn au § 81

Dnr: SBN2017/0462

Skadeståndsbegäran Kristinegatan 34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ej att ansvaret för den totala renoveringen åligger kommunen. Dräneringen på fastigheten var vid tiden för skadan uttjänt varför fuktproblematiken kan ha uppkommit av många orsaker. Enligt fastighetsägaren är hela problematiken hänförlig till problemet med rötter från kommunalt träd som vuxit in i avloppet. Förvaltningen delar ej fastighetsägarens syn. Förvaltningen anser dock att kommunen är skyldig att stå för vissa av fastighetsägarens kostnader varför ekonomisk förlikning bör ske.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägaren genomförde 2012 en dränering av sin fastighet som även inkluderade isolering av grunden. Vid dessa arbeten konstaterades att dräneringen var full av rötter som enligt fastighetsägaren skulle komma från ett kommunalt träd. I samband med arbeten gjordes även åtgärder invändigt i huset såsom nytt ytskikt m.m. i badrum. I bilaga 1 ses fastighetsägarens redogörelse. Fastighetsägaren kontaktar även sitt försäkringsbolag som via OCAB besiktar fastigheten och beslutar om viss ersättning för skadorna. I bilaga 2 ses beslutet från försäkringsbolaget och i bilaga 3 ses rapporten från OCAB.

Fastighetsägaren kontaktar sedermera kommunen i syftet att kräva ersättning för de arbeten som genomförts. De kostnader som framförs är:

- Dränering: 78951 kr
- Putsning återställande av väggar: 11774 kr
- Målning av väggar: 10800 kr

Mot bakgrund av att det är oklart hur mycket rötterna påverkat skadorna på fastigheten samt att dräneringen var gammal vid tiden för skadan har förvaltningen ej gått med på att betala fastighetsägarens kostnader. Våren 2018 erbjöd förvaltningen dock fastighetsägaren förlikning i frågan motsvarande 10 000 kr. Fastighetsägaren tackade dock nej till denna förlikning utifrån att ersättningen var för liten. Fastighetsägaren önskade dock förhandla vidare. I bilaga 4 ses utkast till förlikningsavtal.

Fortsättning

Fortsättning Sbn au § 81

Bilagor

Bilaga 1 – Fastighetsägarens problembeskrivning.

Bilaga 2 – Beslut från försäkringsbolag.

Bilaga 3 – Rapport från OCAB

Bilaga 4 – Utkast till förlikningsavtal

Sbn au § 82

Dnr: SBN2018/0626

Medborgarförslag om en lekplats på Skönviksstrand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Se medborgarförslag som besvarat
- Uppdra förvaltningen att utreda en allmän lekplats på Skönvikstrand enligt nivå 2 ”områdeslekplats” i Strategi för lekplatser och aktivitetsytor. Samt att ta med förslaget till kommande budgetberedning.

Förvaltningens ståndpunkt

Skönviksstrand är ett attraktivt bostadsområde där kommunen ansvarar för allmän platsmark. Bostadsområdet ligger en bra bit från närmaste kommunala aktivitetsyta. Med tanke på områdets popularitet samt planer på fortsatt exploatering i närområdet ser förvaltningen att det är en god idé att anlägga en kommunal lekplats. Förvaltningen ser att lekplatsen bör vara enligt nivå 2 ”områdeslekplats” i Strategi för lekplatser och aktivitetsytor och lämplig placering bör vara någonstans på det större sammanhängande grönområdet mot sjön.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en lekplats på Skönviksstrand har lämnats in till kommunfullmäktiges sammanträde 2018-06-14 av boende på Skönviksstrand. Kommunfullmäktige beslutar hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarnas förslag lyder i korthet ”Vi bor på Skönviksstrand i Säter och önskar att kommunen bygger en lekplats för barnen som bor i och besöker området.” Medborgarförslaget i sin helhet ses i bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 - Medborgarförslag

Delge beslutet till:

Förslagsställare

Sbn au § 83

Dnr: SBN2017/0939

Remiss om Motion om buller och trafiksäkerhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Förvaltningens ståndpunkt

Bullerutredning pågår. Förvaltningens ståndpunkt och yttrande kan komma att ändras när resultaten är klara.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågorna som ställs i Motion. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ej att några problem med buller föreligger vid Myran eller Borgen. Vidare ses dock att trafiksäkerheten utmed Smedjebacksvägen kan förbättras. Lämpliga åtgärder bör utredas vidare innan de implementeras. Förvaltningens förslag till yttrande ses i bilaga.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En motion om att minska buller samt förbättra trafiksäkerheten vid förskolorna Borgen och Myran har inlämnats till Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har behandlat motionen och remitterat till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande rörande buller och trafiksäkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen utredde frågorna under våren 2018 och tog fram ett förslag till yttrande. I utredningen gjordes dock aldrig någon bullermätning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade yttra sig i ärendet enligt det förslag som förvaltningen tagit fram varpå kommunstyrelsen återremitterade ärendet med direktivet att en mätning skulle genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört en bullermätning på den aktuella platsen och ärendet har kompletterats med resultaten från mätningarna. Vidare har förvaltningen kompletterat den utredning som togs fram under våren med mätvärden och föreslår på nytt ett ställningstagande. Utredning och förslag till ställningstagande ses i bilaga.

Sbn au § 84

Dnr: SBN2018/0400

Medborgarförslag om belysning mellan Willys och Sågen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Avslå medborgarförslaget

Motivering

Förslaget om en bättre belyst promenad utmed Ljusterån är en god idé. I dagens läge saknas dock medel för att utveckla denna sträcka. De medel som finns avsatta för belysning går idag till att underhålla och utveckla befintlig belysningsanläggning som är i mycket dåligt skick. För att skapa förutsättning att genomföra projektet så kommer medel att behöva tillsättas i budgetberedning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om belysning mellan Willys och Sågen lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2018-04-26 av Dan Ericson. Kommunfullmäktige beslutar remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut

Medborgarförslaget lyder i korthet: ”Vi har en fin promenadslina mellan Willys och Sågen. Mitt förslag är då att kommunen i sommar sätter upp belysning efter stigen, det skulle bli en utsmyckning, med ljus mellan träden, en inbjudan att promenera där och hundägarna skulle se att ta upp de hundarna lämnar efter sig.”

Förslaget i helhet ses i bilaga 1.

Bilagor:

Bilaga 1 – Medborgarförslag.

Delge beslutet till:

Förslagsställare

Sbn au § 85

Dnr: SBN2018/1066

Upphandling vinterväghållning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- Meddela Upphandlingscenter om tilldelning av kontrakt i upphandling avseende vinterväghållning för Gatu- och VA-enheten vid Samhällsbyggnadsförvaltningen i Säter.
- Uppdra till förvaltningen att anpassa budgeten inom budgetramen gentemot redovisad konsekvensbeskrivning samt effekter på förvaltningens ekonomi som tilldelningen innebär.

Ärendebeskrivning

Upphandling av vinterväghållning för Gatu- och VA-enhetens räkning har utförts av Upphandlingscenter enligt gängse rutiner. Upphandlingscenter beslutar om tilldelning utifrån klartecken från Samhällsbyggnadsnämnden.

Inkomna anbud har utvärderats och det vinnande anbudet överstiger budgeterade medel hos Gatuenheten. Det betyder att besparingar och omfördelning av medel i driftbudget behöver göras för att inrymma vinnande anbud i budget.

Som underlag för beslutet finns bilagd sammanställning av de ekonomiska förutsättningarna samt förslag till besparingar och omprioriterade medel

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sbn au § 86

Dnr: SBN2018/1041

Information gällande föreningslokal Kungsvägen 20 i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för information.

Sbn au § 87

Dnr: SBN2017/0356

Skrivelse gällande ansökan om bidrag Yttre Hedens bystuga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

I februari 2018 mottog Samhällsbyggnadsförvaltningen en skrivelse från ordförande i Yttre Hedens Bystugeförening.

Under 2017 drabbades Yttre Hedens bystuga av en omfattande vattenskada vilket medföljde att bystugan tvingades vara stängd i 7 månader. Vilket medföljde att föreningen tappade intäkter samt att fläktar var tvungna att vara igång för att få det torrt i bystugan. Detta medförde att elräkningarna för 2017 blev avsevärt mycket dyrare jämfört med tidigare år.

Utöver elräkningarna har föreningen fått bekosta flertalet åtgärder själva för att få bystugan i skick för uthyrning. Förvaltningen har även varit i kontakt med försäkringsbolaget för att få en bättre bild över den uppkomna situationen. Föreningen har haft kostnader kopplade till vattenskadan om totalt 61 970 kronor. Försäkringsbolaget har betalat ut ersättning om 22 799 kronor, till föreningen. Det betyder att föreningen själv har fått bekosta renoveringen av bystugan med 39 171 kronor ur egna medel.

Förvaltningens ståndpunkt

I Säters kommun finns det idag 13 lokaler där ibland bystugor som klassas som samlingslokaler och som enligt beslut i fullmäktige har rätt att söka underskottsbidrag.

Dessa lokaler är också utpekade i kommunens krisledningsplan att fungera som samlingslokaler vid eventuella olyckor och katastrofer.

Från förvaltningens vill vi därför belysa vikten av att ha fungerande samlingslokaler med ekonomier i balans så att de ska i fortsättningen ska kunna finnas kvar i drift.

Beslutsunderlag

21 februari 2018 inkom en skrivelse från Yttre Hedens bystugeförening gällande en ansökan om bidrag.

19 juni 2018 träffade Torbjörn Orr och Nima Khaledian ordförande i Yttre Hedens bystugeförening och diskuterade kring den uppkomna situationen. Kompletterande handlingar så som fakturor och skaderapport.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Via en skrivelse ansöker Yttre Hedens bystugeförening om ett ekonomiskt bidrag för att få ekonomin i balans i föreningen och reglera en skuld till kassören.

Sbn au § 88

Information om arbetet med nytt vaktmästaravtal Säters IP

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetschef föredrar, på sammanträdet, hur arbetet fortskrider med nytt avtal avseende vaktmästartjänster Säters IP.

Sbn au § 89

Information om arbetet med att bygga ut Fäboden i Säterdalen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetschef föredrar, på sammanträdet, hur arbetet fortskrider med utbyggnad av Fäboden i Säterdalen.

Sbn au § 90

Information om arbetet med ny upphandling Säters ridklubb

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetschef föredrar, på sammanträdet, hur arbetet fortskrider med ny upphandling avseende ny loge.

Sbn au § 91

Dnr: SBN2018/1019

Säter 5:30 del av – förfrågan om jordbruksarrende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta ställa sig positiv till förslaget jordbruksarrende med upplåtelseid ett år i taget och 3 månaders uppsägningstid.

Förvaltningens ståndpunkt

Aktuellt markområde är idag tätbevuxet med lövsly o har inte skötts av kommunen på ett antal år. Ett arrende enligt förslaget skulle förbättra landskapsbilden o ge ett mer öppet landskap. Förslaget arrende tillstyrks därför av fastighetsenheten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ann Olsson, boende i Daniels Hage, har inkommit med förfrågan om att arrendera del av kommunens markområde Säter 5:30 gränsande till hennes bostadsfastighet. Ann Olsson avser att inhägn området för nyttjande som betesmark för häst.

Sbn au § 92

Dnr: SBN2018/1029
KS 2018/0336

Godkännande av Tillägg till Plan- och bygglovstaxa – Planavgift vid bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att föreslå för kommunfullmäktige att

- Godkänna Tillägg till Plan- och bygglovstaxa - Planavgift vid bygglov
- Tillägget ska gälla för alla inregistrerade ärenden från och med 2019-01-01.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen (PBL) och kommunallagen ger kommunerna möjlighet och rätt att ta ut en avgift för de tjänster och nyttigheter som kommunen tillhandahåller. Det avser till exempel ärenden som rör framtagande av detaljplaner, program, områdesbestämmelser eller liknande. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga dessa tjänster och nyttigheter innebär det att den verksamheten i princip skattefinansieras.

Sätters kommuns gällande Plan- och bygglovstaxa antogs i kommunfullmäktige 2011-04-28 KF §110 och reviderades 2017-11-30 KF §151. I båda dokumenten hänvisas det till tabell 8, som bland annat innehåller planavgift vid bygglov, men saknas i sin helhet i samma dokument. Därför tog Samhällsbyggnadsförvaltningen fram en uppdaterad version av tabell 8, som ett tillägg till Plan- och bygglovstaxan. Samhällsbyggnadsnämnden godkände tillägget (2018-10-03 SBN §119), och överlämnade det till kommunfullmäktige för antagande, dock exklusive planavgift för bygglov med motiveringen att ytterligare diskussioner behövs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har således skapat ytterligare ett tillägg till Plan- och bygglovstaxan som enbart avser planavgift vid bygglov. Förvaltningen föreslår att godkänna detta tillägg för att på så sätt täcka plan- och programkostnader, samt kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra exempelvis detaljplaner och/eller områdesbestämmelser.

Bilaga

1. Tillägg till Plan- och bygglovstaxa – Planavgift vid bygglov

Delge beslutet till:

Kopia beslut till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn au § 93

Dnr: SBN2018/1013

Information om exploateringskostnader för Kyrkberget**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt planuppdrag (SBN 2018-03-14 § 33) inlett arbetet med en ny detaljplan för bostadsbebyggelse på Kyrkberget i Stora Skedvi.

Första skedet har bestått i att ta fram en uppskattad och högst preliminär exploateringskostnad för projektet, vilket förvaltningen nu redovisar.

Sbn au § 94

Dnr: SBN2018/0916

Revidering delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden avseende beslut rörande detaljplaner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Delegera till förvaltningschef att besluta samt teckna planavtal i enlighet med, av Kommunfullmäktige, antagen plantaxa.
2. Föreslå Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen godkänna framtagna delegation avseende detaljplanprocessen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I antagen nämndplan har Samhällsbyggnadsnämnden antagit målet

- Planberedskap: God planberedskap för att möta mål om 12 000 invånare.

För att arbeta i enlighet med detta mål har en rad åtgärder vidtagits för att öka vår plankapacitet. Exempelvis:

- Upphandlat ramavtal med Sweco
- Förstärkt med ytterligare en planarkitekt
- Översyn mallar och rutiner
- Förslag till ny plantaxa
- Ökad dialog med Länsstyrelsen
- M.m.

Förvaltningen har nu identifierat att vi skulle kunna öka vår förmåga mot externa intressenter genom en tydligare beskrivning över var besluten tas i planprocessen (bilaga 1) samt genom att kunna minska tiden från förfrågan till beslut avseende planavtal. Då planavtal med extern föregås av ett planbesked och ett planavtal följer, av Kommunfullmäktige, antagen taxa föreslås detta delegeras till förvaltningschef. Tidsbesparingen bedöms till ca 1-3 månader.

Skillnaden på den föreslagna övergripande delegationen avseende detaljplanprocessen gentemot nuvarande delegation är främst:

- Planavtal beslutas av förvaltningschef (i dagsläget beslutas Planavtal av Kommunstyrelsen)
- Planbesked för vissa förfarande beslut i Samhällsbyggnadsnämnden (i dagsläget beslutas alla planbesked av Kommunstyrelsen)

Bilaga

Bilaga 1 Delegation detaljplanprocessen

Sbn au § 95

Dnr: SBN2018/1040

KS 2018/0115

Prioritering avseende framtagande av detaljplaner 2019 & 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunstyrelsen besluta om ny prioriteringsordning för upprättande av detaljplaner & översiktsplaner 2019 & 2020.

Bakgrund och ärendebeskrivning

För att möta det behov som finns avseende bebyggelseutveckling och samhällsutveckling pågår, i olika stadier, arbete med att ta fram nya fördjupade översiktsplaner samt detaljplaner.

I antagen nämndplan har Samhällsbyggnadsnämnden antagit målet

- **Planberedskap: God planberedskap för att möta mål om 12 000 invånare.**

För att arbeta i enlighet med detta mål har en rad åtgärder vidtagits för att öka vår plankapacitet. Exempelvis:

- Upphandlat ramavtal med Sweco
- Förstärkt med ytterligare en planarkitekt
- Översyn mallar och rutiner
- Förslag till ny plantaxa
- Arbete med att uppdatera delegation kopplat till planprocessen
- Ökad dialog med Länsstyrelsen

Revisionen har även granskat detaljplaneprocessen under 2017 och resultatet finns i rapporten ”Granskning av detaljplaneprocessen”.

Detaljplaneprioritering 2019 & 2020

1. Aktualitetsprövning Översiktsplan Sätters kommun
2. FÖP Säter
3. Revidering av detaljplan Kyrkberget
4. Präst Källa S17
5. Folieraren G4
6. Framtagande av nytt område för företagsetableringar i Säter
7. Plan-/er som rör dubbelspår & genomfart Säter
8. Plan-/er som rör dubbelspår & industriinfart Mora By
9. Detaljplan förskola 2 Säter (baserat på val av placering)
10. Skönvik (Planprogram & detaljplan)
11. Alga S8
12. Båthamn Enbacka
13. Aktören
14. Områdesbestämmelser Säter
15. Områdesbestämmelser Dammsjön, revidering
Ljusterns strand S13 hanteras inom FÖP Säter genom att föreslås eventuellt som nytt LIS-område.

Sbn au § 96

Dnr: SBN2018/0743

KS 2018/0282

Godkännande av tillägg till planavtal för Detaljplan Präst Källa, Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att

- Godkänna tillägg till planavtal för framtagande av Detaljplan Präst Källa, Säter

Bakgrund och ärendebeskrivning

Planavtal för framtagande av detaljplan för Präst Källa godkändes av kommunstyrelsen 2018-09-25 § 140, och utgår från kommunens plantaxa där avgift för kommunens planarbete regleras enligt nedlagd arbetstid per timme.

Plantaxan föreslås att utvidgas genom tillägget; *Tabell 8 - avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner, där schablonavgift istället används*. Förslaget till tillägget har godkänts i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-09-19 §74. Därpå förväntas det beredas i samhällsbyggnadsnämnden samt efterföljande instanser för att slutligen godkännas i kommunfullmäktige 2018-11-15.

Då arbetet med detaljplan för Präst källa inleds i samband med tecknandet av planavtalet och Tabell 8 i plan- och bygglovstaxan förväntas träda i kraft inom en snar framtid, anger detta tillägg till planavtalet att Hultqvist fastigheter AB maximalt kommer faktureras det belopp som motsvarar planavgiften för detaljplaner som handläggs med utökat förfarande enligt Tabell 8. Detta gäller under förutsättning att förslag om tillägg till plan- och bygglovstaxan, Tabell 8, godkänns i kommunfullmäktige 2018-11-15.

Planarbetet ska ske med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 4 kap 2 § och 5 kap 6 -7 §.

Bilagor

Bilaga 1 – Tillägg till planavtal för upprättande av Detaljplan Präst Källa i Säter kommun

Delge beslutet till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn au § 97

Dnr: SBN2018/1042

Dialog kring kommande vattenföreskrifters påverkan om detaljplane- lagd mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden tacka för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I arbetet med framtagandet av vattenföreskrifter har det framkommit att tidigare detaljplanlagd mark ligger i kommande inre vattenskyddsområde.

Ärendet syftar till att skapa en gemensam bild avseende kommande hantering av sedan tidigare detaljplanlagd mark i inre vattenskyddsområden.

Bilaga

Kartering Vattenskyddsområde

Sbn au § 98

Information om sjukfrånvaro kostenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kostchef föredrar, på sammanträdet, trenden avseende sjukskrivningar inom kostenheten

Sbn au § 99

Dnr: SBN2018/1043

Höjning av VA-taxan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att:

Brukningsavgiften i TAXA för Sätters kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska höjas med 10% den 1 januari 2019.

Höjningen gör som en generell höjning av samtliga parametrar i §14.1. En höjning enligt förslaget ser ut som följande.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	En fast avgift per år	Om 3 146 kronor	Om 3 933 kronor
b)	En avgift per m3 levererat vatten	Om 21 kronor	Om 26 kronor
c)	En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	Om 1 047 kronor	Om 1 309 kronor
d)	En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m2 tomtyta för annan fastighet	Om 902 kronor	Om 1 128 kronor

Bakgrund

VA-verksamheten i Säter har under de tre senaste åren redovisat överskott på ungefär 500 000 om året. Enligt prognosen för 2018 förväntas ett underskott på ca 1 500 000. Underskottet beror till största delen på skadestånd kopplat till källaröversvämningar som inträffade i augusti 2017. Det utgörs även av ökade avskrivningar från tidigare investeringar samt ökade omkostnader för att möta upp mot höjda lagkrav.

Förutsättningarna för VA- taxan regleras i LAV. Där anges att VA-kollektivet ska bära sina egna kostnader med hjälp av taxeuttag. Över- respektive underskott ska justeras inom en period på tre år. Ett underskott som inte justerats inom en treårsperiod är liktydigt med en skattefinansiering av VA-verksamheten. Ett överskott i VA-kollektivet inte får användas till annat än VA-verksamheten, utan ska justeras genom ökade utgifter eller genom att överskott betalas tillbaka till abonnenterna.

Ökade avskrivningar och en förväntad höjning av räntan ger ökade kostnader för 2019 med närmare två miljoner. Dessa kostnader förväntas att fortsätta öka även för 2020. För att justera underskottet från 2018 och klara av de prognostiserade kostnaderna för 2019 föreslås en höjning av Brukningsavgiften i VA- taxan med 10% under 2019. En ny höjning med ytterligare 10 % kommer sannolikt att bli nödvändigt under 2020.

Fortsättning

Fortsättning Sbn au § 99

Konsekvenser

En höjning av taxan i enlighet med förslaget ger förutsättningar för VA-verksamheten att täcka nödvändiga kostnader utan bidrag från skatteintäkter.

För Typhus A (1 villa, tomt 800m³, förbr 150 m³/år, ansl V, S, D) ger en ökning till 9142 kr/år (ökar med 814 kr/år)

För Typhus B (flerfamiljshus, 15 lgh, 800m² tomt, förbr 2000m³/år, ansl V, S, D) ger en ökning till 75 568 kr/år (ökar med 6643 kr/år)

Sbn au § 100

Dnr: SBN2018/1069

Höjning av Renhållningstaxan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att:

Renhållningstaxan för Sätters kommuns ska höjas med 20% år fr.o.m.1 januari 2019.

Höjningen görs som en generell höjning av samtliga parametrar i taxan. En höjning enligt förslaget ser ut som följande exempel.

Avgift utgår per fastighet med:

	Nuvarande taxa inkl moms	Reviderad taxa inkl moms	Ökning per månad
140 l kärl	1256 kr	1 508 kr	21 kr
190 l kärl	1709 kr	2 051 kr	28 kr
370 l kärl	2960 kr	3 552 kr	49 kr
Fritidshus sommarsommar- hämtning vid fastig- heten	718 kr	861 kr	12 kr

20 % höjning görs även för extra hämtningar, mottagande av latrinkärl och företags avgifter vid ÄVC.

Bakgrund

Taxan för renhållningen i Säter har legat oförändrad sedan 2009. År 2017 var första året på länge då verksamheten gjorde ett underskott, då med drygt 900 000kr. Orsaken till underskottet var ökade behandlingskostnader, ökade personalkostnader och minskade intäkter från returträ.

Verksamheten står inför stora förändringar. Under 2019 påbörjas insamlingen av matavfall och en ny tjänst kommer att tillsättas för att arbeta med förebyggande av avfall tillsammans med Borlänge Energi.

Enligt prognosen för 2019 kommer verksamheten behöva ökade inkomster med 20 % för att undvika underskott. Orsaken är i huvudsak ökade volymer av insamlat avfall, ökade behandlingskostnader och ökade personalkostnader.

Fortsättning

Fortsättning Sbn § 100

Under 2019 kommer verksamheten förändras och investeringar att göras i och med ombyggnation av återvinningscentralen och investeringar till matavfallsinsamlingen, bl.a ny sopbil och nya sopkärl. Kostnaden för dessa förändringar kommer att medföra behov av ytterligare ökade intäkter först 2020. Inför införandet av matavfallsinsamlingen kommer renhållningstaxan att behöva göras om till en ny struktur och för att täcka investeringskostnaderna. Den nya taxekonstruktionen är under framtagande och planeras beslutas av Kommunfullmäktige under våren 2019. Efter den senare höjningen till 2020 beräknas Säter fortfarande ha låga avgifter i jämförelse med andra kommuner i Dalarna och jämfört med andra kommuner med motsvarande befolkningsmängd.

Säters renhållningsavgift är i dag låg i jämförelse med andra kommuner i liknande storlek. I jämförelse med andra kommuner i Dalarna hade Säter 2017 lägst avgift för den vanligaste typen av abonnemang.

En höjning av taxan i enlighet med förslaget ger förutsättningar för Renhållningen att täcka nödvändiga kostnader utan bidrag från skatteintäkter.

Sbn au § 101

Dnr: SBN2018/1044

Ombyggnation återvinningscentralen i Jönshyttan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att:

Att medge ianspråktagande av investeringsmedel för den planerade ombyggnation på ÅVCn i Jönshyttan.

Bakgrund

Återvinningscentralen i Jönshyttan har inte längre kapacitet att hantera de volymer som genereras i ett växande Säter. Anläggningen har flera brister främst när det gäller arbetsmiljö och säkerhet för besökare. Anläggningen är idag utformad så att det är mycket svårt att undvika att personbilar och fotgängare rör sig runt och omkring backande lastmaskiner med containrar. Arbeten med lastmaskiner, framför allt backande maskiner och maskiner som drar och skjuter containrar är mycket riskfyllda. Chauffören har mycket dålig uppsyn kring ekipaget, arbetena låter mycket och fordonen är tunga. Både antal besök och volymerna som samlas in till ÅVCn i Jönshyttan har ökat. För att av att ta emot växande volymer och möjliggöra en noggrannare utsortering så krävs större ytor för mottagningen.

Den planerade ombyggnationen syftar till att minska arbetsmiljörisker för personal, öka säkerheten för besökare samt möjliggöra en mer miljövänlig hantering av avfallet. En utökning av rampen planeras ske bakom personalbyggnaden. Utökningen kommer att innehålla 15 nya containerplatser. De sex platser som finns vid dagens ramp kommer även fortsättningsvis att användas, men för annat ändamål. Den nya rampen kommer att möjliggöra fler fordon i brädd, för att minska köbildning. Rampen kommer även att utformas så att persontrafik separeras från arbetsfordon.

En projektering av de planerade arbetena har gjorts av Tyrens. Ritningar, beskrivning och en budget har tagits fram. Enligt den preliminära budgeten kommer entreprenadarbetena att kosta 6 900 000skr. Till dessa kostnader kommer även projektledning, projektering, byggledning samt oförutsett. Dessa kostnader beräknas uppgå till 1 milj. Investeringsbudgeten för VA/renhållningen innehåller 4 milj 2018 och 4 milj 2019 i investeringsmedel.

Sbn au § 102

Dnr: SBN2018/1045

Prioriteringsordning för vattenskyddsområden i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa följande tids- och prioriteringsplan.

Bakgrund

Länsstyrelsen har tillsyn på kommunens arbeten med att upprätta vattenskyddsområden för kommunala vattentäkter. Länsstyrelsen fastställer vattenskyddsområden (VSO) och medföljande skyddsföreskrifter. Länsstyrelsen har bett kommunerna i Dalarna om en tids- och prioriteringsplan för vårt arbete med att införa VSO för samtliga täkter i kommunen. För att säkerställa att VA-huvudmannen får nödvändiga resurser för arbetet med att upprätta vattenskyddsområden så har länsstyrelsen bett att få ett nämndbeslut på tids- och prioriteringsplanen

PRIORITERINGS- ORDNING	Projektstart datum
Solvarbo Uggelbo Säter	2016
Uggelbo - Säter	2016
Ulfshyttan	2019
Arkhyttan	2022
Gussarvshyttan	2030
Pingbo	2030

Sbn au § 103

Dnr: SBN2018/0920

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning september

Bilaga

Uppföljning september