



---

## Kommunstyrelsen 2019-06-18

Ks § 169	Om fördelning av investeringsmedel inför förvärv av fastigheten Enbacka 1:7, Gustafs sockenstuga.....	2
Ks § 170	Kommunal borgen till Östra Gustafs Fibernätverk .....	3
Ks § 171	Utnämning av dataskyddsombud .....	4
Ks § 172	Utse kommundirektör .....	5
Ks § 173	Projektorganisation - Genomförande nytt särskilt boende för äldre i Säter .....	6
Ks § 174	Redovisning av delegationsärenden .....	8
Ks § 175	Delgivningar .....	9
Ks § 176	Avtackning av kommundirektör.....	10

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl. 08.15- 09.50

Beslutande Mats Nilsson, ordförande (S)  
 Kristoffer Olerås (C) ersättare för Hans Johansson (C)  
 Caroline Willfox, andre vice ordförande (M)  
 Annika Karlsson (S)  
 Helena Selander (S) ersättare för Hassan Jafari (S)  
 Karin Frejd (C)  
 Niclas Bodin (C)  
 Roger Siljeholm (M)  
 Emma Sjöberg (V)  
 Daniel Ericgörs (KD)  
 Marie Jakobsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare  
 Pär Jerfström, kommunchef  
 Torbjörn Matsson, ekonomichef, § 169-170  
 Mikael Spjut, bitr förvaltningschef, § 173  
 Andreas Mossberg, förvaltningschef, § 173  
 Roland Appelgren, projektledarbyrån, § 173  
 Tobias Jonsson, projektledare fastighetsenheten, § 173  
 Mattias Johansson, Urkraft, § 173

Utses att justera Marie Jakobsson

Justeringens  
 plats och tid

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 169-176

Margareta Jakobsson

Ordförande

Mats Nilsson

Justerande

Marie Jakobsson

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-06-18-

Datum för  
 anslags uppsättande 2019-06-19

Datum för  
 anslags nedtagande 2019-07-11

Förvaringsplats  
 för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
 Margareta Jakobsson

Ks § 169

Dnr KS2019/0086

**Omfördelning av investeringsmedel inför förvärv av fastigheten Enbacka 1:7, Gustafs sockenstuga****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att förvärva fastigheten Enbacka 1:7, Gustafs sockenstuga för en maximal köpeskilling enligt intern värdering samt flytt av investeringsmedel på motsvarande belopp från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har bemyndigat Kommunstyrelsen att besluta omfördela investeringsmedel på maximalt motsvarande uppförd värdering av fastigheten Enbacka 1:7 från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen för att möjliggöra förvärv av fastigheten Enbacka 1:7, Gustafs sockenstuga.

Sätters kommun har blivit uppvaktade av ägarna till Enbacka 1:7, Gustafs sockenstuga avseende försäljning av fastighet till Sätters kommun.

Baserat på detta har kommunen tagit fram värdering av fastigheten och utrett förutsättningar som gäller berörd fastighet:

- Förutsättningar för detaljplan/ny detaljplan
- Tillfälligt bygglov
- Värdering genom extern aktör
- Avstämning med barn- och utbildningsförvaltningen

Fastigheten ligger strategiskt och är därför intressant ur ett långsiktigt bebyggelse/utvecklingsperspektiv. På kort sikt skulle fastigheten kunna fungera som tillfällig förskola för att motverka bristen på förskoleplatser i Gustafs.

Beslut om förvärv av fastigheten tas av kommunstyrelsen på delegation, under förutsättning att beslut tas om flytt av investeringsmedel.

**Ekonomi**

Av samhällsbyggnadsnämndens avsatta investeringsmedel på 35 000 000 kr för start av förskolebyggnation 2019, kan investeringsmedel flyttas till kommunstyrelsens medel för exploatering. Vid ett bedömt behov ska dessa medel återställas till ursprunglig budget i kommande budgetarbeten med möjliga omdisponeringar/nya medel.

Ks § 170

Dnr KS2019/0278

## Kommunal borgen till Östra Gustafs Fibernätverk

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta fortsätta bevilja kommunal borgen till Östra Gustafs Fibernätverk Ekonomisk Förening för ett lån på maximalt 5,1 mkr tills pågående bredbandsprojekt är avslutat.

---

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-11 om kortsiktig borgen för Östra Gustafs Fibernätverk Ekonomisk Förening (org. nr 769630-3515) för ett lån/byggkreditiv om 5,1 mkr. Ursprunglig plan var att projektet skulle pågå september 2016-oktober 2017, men projektet har blivit försenat och borgen behöver finnas kvar tills projektet är avslutat och föreningen erhållit alla bidrag från Jordbruksverket. Efter projektavslut upphör borgen. Förseningarna har berott på försenad starttid samt konkurs för totalentreprenören Tuna Fiberteknik AB. Länsstyrelsen har förlängt handläggningstiden för utbetalningar till 2020-06-30.

Lånet behövs för att överbrygga tiden fram till att alla sökta bidrag är utbetalade. Lånebeloppet är ett maxbelopp. Föreningen söker delutbetalningar under projekttiden för att minska lånebehovet, men för att inte äventyra projektets genomförande vid eventuella förseningar på utbetalningarna behövs en garanterad likviditet.

Inom projektområdet finns 215 hushåll med permanentboende. Av dessa har 191 valt att bli medlemmar i föreningen. Varje medlem kommer att betala en insats på 25 000 kr. Inbetalningen kommer att ske under hela genomförandeperioden med slutbetalning när projektet slutförts. Det är ca 500 personer och 124 arbetstillfällen som berörs av projektet. Det är således ett större projekt än såväl Nyberget som Österby byalag.

Risken för kommunen är i det här projektet likartad med Nyberget och Österby. Det är liksom dessa ett väl genomarbetat projekt med god förankring i området. Det är ett begränsat lån till projekttiden och egenfinansieringen ligger på samma nivå som i dessa projekt.

Ks § 171

Dnr KS2019/0283

## Utnämning av dataskyddsbud

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utnämna Johan Dahlin till dataskyddsbud från 2019-09-01 för kommunstyrelsen i Sätters kommun.

---

### Ärendebeskrivning

Enligt Artikel 37 Dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige utnämna ett dataskyddsbud som ska ha den övergripande uppgiften att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att:

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsbudet ska också:

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Datainspektionen
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med Datainspektionen, till exempel vid inspektioner.

### Bakgrund

Kristina Mellberg är tidigare utsedd av styrelsen som dataskyddsbud. Kristina Mellberg slutar nu sin anställning i Sätters kommun varvid ett nytt dataskyddsbud behöver utses för kommunstyrelsen.

### Delges

Johan Dahlin  
Datainspektionen

Ks § 172

Dnr KS2019/0287

**Utse kommundirektör****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Malin Karhu Birgersson till kommundirektör med anställningsform AVA fr o m 2019-08-19 tills ny kommundirektör tillträder dock längst t o m 2020-02-01.

---

**Ärendebeskrivning**

Nuvarande kommundirektör har på egen begäran sagt upp sin anställning med sista anställningsdag 2019-08-18. För rekrytering av ny kommundirektör beräknas ca 4-6 månader.

Ks § 173

Dnr KS2019/0144

**Projektorganisation - Genomförande nytt särskilt boende för äldre i Säter****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa organisation avseende styrgrupp och projektgrupp
2. Fastställa ansvar och roller för styrgrupp och projektgrupp
3. Som ombud enligt Allmänna bestämmelser ABT 06 för Säter kommun utse de av kommunstyrelsen beslutade firmatecknare.
4. Projektansvarig och projektledare bemyndigas att underteckna protokoll från byggmöten och andra protokoll från samverkan mellan beställare och utförare.
5. Till entreprenadform välja totalentreprenad med partnering i 2 faser med motiven, tid till förfogande för genomförande av projektet, högre prognossäkerhet inför kommunfullmäktiges beslut om uppförande av byggnad samt möjligheten att efter projektering avbryta ingånget avtal i syfte att ytterligare konkurransutsätta uppförande av byggnad.
6. Utforma och skicka ut förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad med partnering i två faser.
7. Uppdra till styrgruppen utvärdera och anta anbud för upphandling av totalentreprenad med partnering i två faser.
8. Fastställa kalendarium för styrgruppen

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

I november 2018 beslutade Kommunfullmäktige att godkänna framtagna programhandling för nytt särskilt boende i Säter. I samband med detta så gavs uppdrag att arbeta fram förfrågningsunderlag samt utreda finansieringsalternativ av särskilt boende om 70 platser.

I linje med givna uppdrag samt att projektet övergår från planeringsfas till genomförandefas/projektering så behöver beslut om igångsättning av upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar.

Investeringsmedel för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar kan vid ett eventuellt beslut om att en extern part bygger och äger ett nytt särskilt boende för äldre i Säter, säljas till den externa parten och ingår då i den förhandlade hyreskostnaden.

Ks § 173 forts

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 att

- Utse Kommunstyrelsen som projektägare för byggnation av särskilt boende i Säter
- Utifrån beslutad Programhandling, ge Kommunstyrelsen startbesked för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar
- Finansiera investeringsmedel för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar genom upplåning av 25 miljoner kronor i enlighet med de ekonomiska riktlinjerna
- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om projektorganisation inklusive ansvar, roller och entreprenadform samt tillsätta styrgrupp för projektet
- Uppdra till Kommunstyrelsen att utreda projektets totala kostnad inklusive upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar inför igångsättningsbeslut för byggnation i Kommunfullmäktige



Ks § 174

**Redovisning av delegationsärenden**

2019/0050-9 Avskrivning av fordran, daterad 2019-05-22:1  
2019/0050-10 Avskrivning av fordran, daterad 2019-05-22:2  
2019/0050-11 Avskrivning av fordran, daterad 2019-05-22:3

---

Ks § 175

## Delgivningar

KS2019/0153-8 Beslut från Arbetsmiljöverket om föreläggande om vite, Skedvigården

KS2019/0262 Lägesbildsinsamling sociala risker 2019

Årsredovisning 2019 Södra Dalarnas samordningsförbund

Information/anmälan från polismyndigheten avseende:

- Skadegörelse Klockarskolan, 2019-05-13-2019-05-24
- Skadegörelse Enbackavägen 62, 2019-05-24

Protokoll från sammanträde med:

- Räddningstjänsten Dala Mitt, 2019-05-17
- GYSAM styrgrupp, 2019-05-17
- Hjälpmedelsnämnden, 2019-05-02 och 2019-05-16
- Styrelsemöte Falun Borlänge regionen AB, 2019-04-17
- Språktolknämnden, 2019-05-23
- Gemensamma nämnden för upphandling, 2019-05-13
- Dalabanans Intresseförenings konstituerande styrelsemöte, 2019-04-05
- Föreningsstämma Dalabanans Intresseförening, 2019-04-05
- Gemensamma nämnden för alkohol, tobak och receptfria läkemedel, 2019-05-14
- Södra Dalarnas samordningsförbund, 2019-03-15 och
- Årsstämma med Falun Borlänge regionen AB, 2019-04-17

Ks § 176

### **Avtackning av kommundirektör**

Kommunstyrelsen avtackar kommundirektör Pär Jerfström som slutar sin anställning i Sätters kommun den 18 augusti.