



SÅTERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen 2019-09-03, § 177

Ks § 177 Antagande av anbud rivning Pärlan, Enbacka 1:272

Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl. 13.00- 13:10		
Beslutande	Mats Nilsson, ordförande (S) Hans Johansson, vice ordförande (C) Caroline Willfox , andre vice ordförande (M) Annika Karlsson (S) Håkan Karlsson (S) ersättare för Hassan Jafari (S) Karin Frejd (C) Niclas Bodin (C) Magnus Gabrielsson (MP ersättare för Roger Siljeholm (M) Emma Sjöberg (V) Daniel Ericgörs (KD) Roger Carlsson (SD) ersättare för Mari Jakobsson (SD)		
Övriga deltagare	Malin Karhu Birgersson, kommundirektör Josefin Andersson, verksamhetsutvecklare Torbjörn Matsson, ekonomichef Veronica Carlsson, ekonomi Per-Olof Grundström, fastighetschef Mikael Spjut, bitr förvaltningschef Andreas Mossberg, förvaltningschef		
Utses att justera	Daniel Ericgörs		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 177
		Malin Karhu Birgersson	
	Ordförande	
		Mats Nilsson	
	Justerande	
		Daniel Ericgörs	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2019-09-03		
Datum för anslags uppsättande	2019-09-13	Datum för anslags nedtagande	2019-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift		
	Margareta Jakobsson		

Ks § 177

Dnr KS2019/0356

Antagande av anbud rivning Pärlan, Enbacka 1:27**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att entreprenadkontrakt avseende rivning av Pärlan tilldelas Ottos Maskiner AB i enlighet med genomförd anbudsutvärdering. Kontrakt kan tidigast tecknas 10 dagar efter underrättelse om tilldelning (avtalsspärr).

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med upphandling av rivning av Pärlan så har ekonomiska förutsättningar identifierats som medför att driftsbudget kommer att bli påverkad när fastigheten rivs. Bland annat så påverkas hur mycket som får belasta investeringsbudget och vad som ska belasta driftsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har, sett till ekonomisk prognos maj, ej tillräcklig driftsbudget för att genomföra projektet.

Poster som påverkar fördelningen av kostnader

Restvärde: 850 tkr	Belastar driftsbudget när fastigheten rivs
Värdering:	Påverkar hur mycket av projektet som kan belasta avsatt investeringsbudget
Vinnande anbud:	Entreprenadkostnad för att riva byggnaden som belastar investering upp till värderingsnivå. Resterande kostnad belastar driftsbudget.

Exempel potentiell fördelning kostnader för projektet. (Uppskattade siffror då anbudsutvärdering ej är helt färdigställd).

	Kommentar
Restvärde: +850 Tkr	
Värdering: -200 Tkr	Sett till liknande objekt
Entreprenadkostnad: +500 Tkr	Uppskattat. Beror på nivå vinnande anbud
Summa driftsbudget +1150 Tkr	Belastar innevarande års driftsbudget

Idag är fastigheten enligt detaljplan reglerad som bostäder, handel med mera. För att kunna ianspråkta området för skoländamål behöver ett tidsbegränsat bygglov sökas i avvaktan på ändring av detaljplan.

Om önskemål att senarelägga projektstart finns kan dialog med UHC samt tilldelad entreprenör föras.