



Miljö- och byggnämnden 2019-04-17

§ 47 Behovsutredning 2019-2021	2
§ 48 Verksamhetsplan 2019.....	4
§ 49 Budget 2020	6
§ 50 Ekonomi och budgetuppföljning.....	7
§ 51 Kullsveden 1:15 – Anmälan av installation av cistern.....	8
§ 52 Mora 8:46 – Nybyggnad av 6 parhus.....	11
§ 53 Säter 5:28 – Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/gäststuga)	14
§ 54 Mora 31:3 – Överklagande av uppsatt mur	16
§ 55 xxx x:xx – Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande (ändrad användning från café till fritidshus)	17
§ 56 xxx x:xx – Nybyggnad av plank (i efterhand).....	19
§ 57 xxx x:xx – Tillsyn -Misstanke om olovligt byggande (uppsättning av plank)	20
§ 58 Kurser och inbjudningar	22
§ 59 Information Norbo Finnmark.....	23
§ 60 Arbetsmiljö- och personalfrågor	24
§ 61 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2019-03-01—2019-03-31	25

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum klockan 08:30-15:20		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson (M) Kakis Ziliaskoudis (S) Göran Larsson (S) Lisbeth Ander (S)	ej § 54 pga jäv ersättare för Östen Stenberg (C) ersättare för Thomas Sjöberg (V)	
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Mikael Spjut Helena Olander Eva Olsson Ingela Johansson Besnik Kelmendi Pär Jerfström Veronica Carlsson Alicja Burzynska Rasti Jimmy Skord	nämndsekreterare biträdande förvaltningschef miljö- och byggchef bygg- och miljöassistent §§ 47-48 miljöinspektör §§ 47-48, 51 byggnadsinspektör §§ 47-48, 52-53 kommundirektör §§ 47-48 förvaltningsekonom §§ 49-50 bygglovshandläggare §§ 54-57 miljöinspektör § 59	
Utses att justera	Göran Larsson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-17 klockan 15:45		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 47-61	
		
	Camilla Andersson		
	Ordförande	
	Kristoffer Olerås		
	Justerande	
	Göran Larsson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-17		
Datum för anslags uppsättande	2019-04-18	Datum för anslags nedtagande	2019-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Camilla Andersson		

Mbn § 47

Dnr: SBN2018/0274
Ecos2019-124

Behovsutredning 2019-2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Anta förslag till behovsutredning 2019-2021.

Ärendebeskrivning

I verksamhetsplanen för 2019 har vi fokuserat på att ta fram tid för den verksamhet som enheten utför. I behovsutredningen har tid även beräknats för den verksamhet som idag inte utförs och som behöver utföras för att nämnden ska kunna uppfylla sitt tillsyns- och kontrollansvar.

Uppskattad tid i verksamhetsplanen behöver följas upp för att kunna ge en bättre bild av verklig nedlagd tid på vissa aktiviteter. Tid redovisad för verksamhet som vi idag inte bedriver är svår att uppskatta. Några åtgärder utgörs av inventeringar av olika typer av verksamheter. Dessa inventeringar syftar till att i nästa steg genomföra tillsyn och kontroll. Uppskattning av tid för tillsyn och kontroll har i vissa fall inte angetts eftersom det är svårt att ange en tid innan en inventering har gjorts. Tillsyns- och kontrollbehovet kommer därför att öka när dessa inventeringar är klara.

Utredningen visar att det saknas resurser för att uppfylla nämndens åtaganden. Under 2019 skulle 12 årsarbetskrafter behövas på miljösidan och 4 årsarbetskrafter på byggsidan för att nämndens åtagande till fullo ska kunna utföras. De tillgängliga resurserna under 2019 är 5 årsarbetskrafter, varav en vakant (rekrytering pågår) på miljösidan och 2 årsarbetskrafter på byggsidan, 3 årsarbetskrafter på administration. Utredningen visar att kommande år är behovet ca 8 årsarbetskrafter på miljö och 4 årsarbetskrafter på bygg, men det är under förutsättning att inget behov flyttas över från tidigare år.

Minst en gång om året ska miljö- och byggnämnden revidera behovsutredningen. Av behovsutredningen framgår vilka resurser som krävs för att nämnden bland annat ska kunna utföra sitt tillsyns- och kontrollansvar. Denna behovsutredningen omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, plan- och bygglagen mfl. Planen omfattar även stödande verksamhet och frånvaro mm. Denna omfattar tid som inte är tillsyns- eller kontrollrelaterat, såsom utbildning, administrativt arbete och samverkan.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 47

I behovsutredningen har vi inkluderat samverkansaktiviteter så som, revidering av vattenskyddsområde, dagvattenhantering, detaljplaner, VA-utbyggnadsplan mm. Behovsutredningen omfattar lagstiftade åtgärder. Vattenmyndigheternas åtgärder är exempel på åtgärder som kommunerna skall genomföra. Vissa åtgärder ska vara genomförda innan december 2019, och övriga åtgärder ska genomföras direkt. Utredningen omfattar även åtgärder som faller inom nämndens ansvarsområde och där vi ser ett reellt behov av tillsyns- eller kontrollinsatser.

Bilagor

Bilaga 1 – Behovsutredning miljöenheten 2019-2021

Bilaga 2 – Behovsutredning byggenheten

Bilaga 3 – Behovsutredning administration

Mbn § 48

Dnr Ecos 2019-122
SBN2019/0353

Verksamhetsplan 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Anta förslag till verksamhetsplan 2019.

Ärendebeskrivning

Prioriteringar för verksamheten bör utgå från nationella, regionala och lokala mål. Tjänstemännens tid och kompetens är de största resurserna som enheten har. Nyheter i lagstiftning, ny rättspraxis och annan ny kunskap kommer kontinuerligt vilket innebär att kompetensutveckling är avgörande för att kunna hålla en bra kvalitet och hög effektivitet. Kvalitetsarbete så som uppdatera rutiner, mallar och hemsidan är nödvändigt för att implementera ny kunskap i verksamheten.

Utifrån rådande situation med en bemanning på 5 årsarbetskrafter, varav en är vakant (rekrytering pågår) och ett behov på 12 årsarbetskrafter på miljösidan och på byggsidan finns 2 årsarbetskrafter och ett behov på 4 årsarbetskrafter, behöver hårda prioriteringar göras.

Inkommande ärenden, så som anmälningar och registreringar, kan inte prioriteras bort. För klagomål måste viss tid läggas på att bedöma hur brådskande ärendet är. Tid för klagomål kan därför inte helt bortprioriteras. Den tid som återstår efter att inkommande ärenden och klagomål är planerade, bör läggas på:

- livsmedelskontroll – vissa operativa mål ska vara kontrollerade senast 31 december 2019 och för att minska ökningen av kontrollskulden så mycket som möjligt
- införande av Ecos 2 – då uppdatering till ny lagstiftning kommer att upphöra av Ecos 1 under det kommande året
- framtagande av vattenskyddsområde – för att säkra tillgången på dricksvatten för Sätters innevånare
- tillsyn enligt plan- och bygglagen

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 48

Konsekvenser av verksamhetsplan 2019

- Verksamheten kommer inte att klara av att ge den tillsyn som företagen betalar för.
- Kontrollskulden inom livsmedel kommer att ökas ytterligare, då bara en mycket liten del av den årliga kontrollen kommer att hinnas med.
- Då livsmedelskontroll uteblir ökar risken för att människor som köper livsmedel i kommen blir sjuka och att livsmedelsfusk ökar bland livsmedelsverksamheterna i kommunen.
- Verksamhetsplanen medger inga utrymmen att inkludera särskilda tillsyn- eller kontrollområden.
- Nämnden kommer inte att kunna genomföra åtgärder i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram som är bindande enligt lagstiftning att genomföra.
- Ca 25% av de redan inkomna ansökningar för små avlopp kommer inte att kunna handläggas i år.
- De som ansöker om små avlopp i år kommer att få sitt beslut först nästa år.
- Ej akuta klagomål kommer inte handläggas.
- Enheten kan inte lägga den tid på planarbete som behövs för att planprocessen ska vara effektiv
- Inom byggområdet blir konsekvensen att tillsynen (olovligt byggande, nedskräpade tomter, ovårdade byggnader, enkelt avhjälpna hinder etc.) inte kan genomföras.

Ärendebeskrivning

Varje år ska miljö- och byggnämnden anta en verksamhetsplan. Denna verksamhetsplan omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, plan- och bygglagen mfl. Planen omfattar även stödjande verksamhet och frånvaro mm, vilket omfattar tid som inte är tillsyn- eller kontrollrelaterat, så som utbildning, administrativt arbete och samverkan. Nämnden behöver ta ställning till vad verksamheten ska prioritera och konsekvenserna av tagna prioriteringar.

Bilagor

Bilaga 1 – Verksamhetsplan miljöenheten 2019

Bilaga 2 – Verksamhetsplan bygg 2019

Bilaga 3 – Tillsynsplan PBL 2019

Mbn § 49

Dnr SBN2019/0243

Budget 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Godkänna framtaget driftbudgetförslag med äskande om utökning av budgetram enligt bilagor.
2. Fastställa nämndplan för 2020-2023

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller budget för Miljö- och byggnämnden 2020 samt nämndplan för 2020 - 2023.

Bilagor

Bilaga 1 – Behovskalkyl MBN 2019

Bilaga 2 – Konsekvensbeskrivning Miljö- och bygg

Bilaga 3 – Nya behov – utveckling – MBN 2020

Bilaga 4 – Ramavstämning – MBN 2019-2021

Bilaga 5 - Nämndsmål

Mbn § 50

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 51

Dnr Ecos2018-000595

Kullsveden 1:15 – Anmälan av installation av cistern

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda MASERFRAKT AB (org.nr 556481-2138) att installera cistern inom fastighet KULLSVEDEN 1:15 i Sätters kommun enligt inkommen anmälan.

Ärendebeskrivning

MASERFRAKT AB har kommit in till Miljö- och byggnämnden med en anmälan om installation av cistern enligt 3 kap. 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5) på fastigheten KULLSVEDEN 1:15 i Sätters kommun. Kompletteringar till anmälan kom in 2019-03-08.

Beskrivning i anmälan

Anmälan avser installation av cistern på 10 m³ för lagring av diesel. Cisternen är korrosionsskyddad, försedd med regnkrage och placerad i en miljölåda med 100 % uppsamlingskapacitet. Cisternen är placerad på hårdgjord yta på område som är inhägnat, samt låst utanför kontorstid. Uppskattningsvis kommer sökande att hantera cirka 40 m³ diesel per år.

Cisternägare kommer att vara Dalviks Kvarn AB och fastighetsägare är Dala mark och Transport AB.

Cisternen kommer att placeras enligt bilagda karta (Bilaga 3).

Remisser

En remiss har skickats till

- VA/Renhållningsenheten. Inga synpunkter/invändningar har kommit in.
- Midvatten för utlåtande med avseende på föroreningsrisken för Sätters vattentäkt. Se bilaga för utlåtandet.

Skäl till beslut

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Lokalisering

Av lokaliseringsprincipen i 2 kap. 6 § miljöbalken anges att vid val av plats för verksamheter ska olägenheter för både människa, hälsa och miljö minimeras.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 51

I utlåtande från Midvatten angående installation av cistern PM 2727 (Bilaga 4) beskrivs området där cisternen ska installeras enligt följande:

Området där den aktuella fastigheten befinner sig genomkorsas av den mäktiga isälvsavlagringen Badalundaåsen. Denna är associerad med ett betydande grundvattenmagasin där de grusiga och sandiga jordlagren kan föra mycket stora mängder grundvatten. Flödesriktningen för grundvattnet är från kommungränsen mot Hedemora och till vattentäkten i Uggelbo.

Denna del av Badalundaåsen utgör en mycket viktig resurs för regionens dricksvattenbehov och är extremt viktig för vattenförsörjningen i Sätters kommun. I arbetsversionen av underlaget till det nya vattenskyddsområdet bedöms det att vattentäkten bör, enligt SNV 3003:6, klassas i kategorin Mycket högt skyddsvärde. Det aktuella avsnittet av Badalundaåsen bör dock klassas i kategorin Extremt högt skyddsvärde med tanke på dess extremt stora betydelse för vattenförsörjningen i området. Eftersom Sätters huvudvattentäkt i Uggelbo är belägen i detta grundvattenmagasin, nedströms området som Kullsveden 1:15 är belägen på, kommer den att påverkas av föroreningar från området. Området som Kullsveden är belägen på kommer att föreslås ingå i vattenskyddsområdets sekundära zon.

All yt- och grundvattenavrinning i området bedöms gå norrut och 100% av nettoneederbörden (nederbörd – avdunstning) bedöms gå till Badalundaåsens grundvattenmagasin

Fastigheten Kullsveden 1:15 är belägen ytterst på en remsa postglacial sand (omlagrad), vilken i norra delen av fastigheten övergår i isälvs sediment (ej omlagrad sand). Det kan förekomma ett siltlager under den postglaciala sanden, under vilket sannolikt grövre isälvs sediment är avlagrat.

Det är oklart om en tydlig grundvattennivå existerar över berggrunden vid Kullsveden 1:15. Det kan förekomma grundvatten som flödar längs med bergslutningen mot huvudmagasinet i isälvs materialet med det kan också förekomma vattenförande sikt vilka bildas av skikt med mindre genomsläppligt material.

Om vi antar att den utsläppta mängden blir så stor att den transporteras i marken med ett mättat flöde, dvs i princip alla jordensporer är vätskefyllda och deltar i flödet. Konsekvensen blir att flödesvägen blir svår att spåra och att flödet kan nå ner till grundvattenmagasinets mer centrala delar på relativt kort tid, utifrån området geologiska förutsättningar.

Rådande miljö kvalitetsnormer anger krav på grundvattnets kvalitet. Enligt föreskriften SGU-FS 2013:2, råder riktvärdet 1 mikrog/L för bensen och 0,1 mikrog/L för PAH (enda riktvärden som finns för ämnen i diesel). Vanlig diesel har en bensenhalt 0,16g/L och Mk1-diesel har en PAH halt på ca 2,4g/L

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 51

Diesel anses hälsovådligt i mycket låga koncentrationer. Toxisk gräns för diesel är 53mikrog/L (Larsson, 2008) och det officiella värdet för luktröskeln är 100mikrog/L, men känsliga personer kan känna lukt av halter ner till 5mikrog/L. 1L diesel måste spädas i 10 000 – 100 000 m³, för att man ska komma ner till dessa koncentrationer. Känsligheten och konsekvenserna är alltså stora vid ett utsläpp när det finns en risk att större mängder når grundvattnet.

Inrättande av cisternen förbjuds utifrån lokaliseringsprincipen 2, kap. 6 § miljöbalken och enligt 2 kap. 9 § miljöbalken, då det kan befaras att verksamheten föranleder olägenhet av väsentlig betydelse för människors hälsa och miljö.

Avgift

För handläggning av anmälan tas en timavgift ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken område (2017-11-30 Kf § 150). Timavgiften för handläggningen är 900 kronor. Ett beslut om att ta ut avgiften kommer att skickas separat.

Taxan finns tillgänglig på www.sater.se.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Delgivningskvitto

Bilaga 3 – Karta över cisternens placering på fastigheten

Bilaga 4 – Midvatten, PM 2727

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: VA-enheten

Mbn § 52

Dnr: SBN2018/1008

Mora 8:46 – Nybyggnad av 6 parhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xxx xxx
Adress: xxx x, xxx xx xxx
3. Avgiften för bygglov är 103 604 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av 6 stycken parhus med tillhörande förråd med cirka 1210 m² bruttoarea på fastigheten Mora 8:46.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Detaljplan 1539 är antagen 1990 och tillåter bostäder med en byggnadshöjd på 4,5 meter. Sökta byggnader har en byggnadshöjd på 5,57 meter, vilket strider mot gällande detaljplan och utgör en avvikelse på cirka 24%.

Sökt åtgärd är i övrigt förenlig med gällande detaljplan vad gäller prickmark, byggnadsarea och övriga bestämmelser.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare och remissinstanser har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Flertalet närboende har inkommit med motstridiga yttranden där man skriver att ett beviljande av ett bygglov skulle innebära en olägenhet för dom då deras fastigheter skulle gå ner i värde på grund av den nya bebyggelsen. Man skriver också att det finns fridlysta växter inom området tänkt för byggnation. Vidare skriver man att en byggnation med sökt höjd skulle påverka ljusinsläppet till de angränsande fastigheterna.

Kommunens biolog har fått ärendet på remiss och har inkommit med ett yttrande.

I yttrandet framgår sammanfattningsvis att biologen inte har funnit något som gör att biologen ur artbevarandesynpunkt har några invändningar mot att bygglov beviljas.

Fortsättning

Fortsättning Mbn 52

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 b § första stycket plan- och bygglagen gäller att trots vad 30 § första stycket 2, 31 § punkt 1 och 31 a § punkt 2 anger så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Av bestämmelsen andra stycke framgår att om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Syftet med detaljplan 1539 är att möjliggöra byggnation av 6 st parhus med sammanlagt 12 bostadslägenheter. Sökt åtgärd är förenlig med planens syfte men strider mot planen vad gäller byggnadshöjden.

Detaljplanen är antagen 1991 och genomförandetiden har löpt ut.

I planen finns ingen begränsning på våningsantal.

I bedömningen om en avvikelse kan anses som liten utgår Miljö- och byggnämnden inte endast utifrån absoluta mått och tal, avvikelsen ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

I det aktuella området finns flera olika detaljplaner. Detaljplanen som reglerar de fastigheter söder om området som ansökan avser, som bedöms utsättas för störst påverkan av sökt åtgärd, tillåter byggnation av bostäder i två våningar med en maximal höjd på 7,6 meter.

Till väster om området som ansökan avser finns en detaljplan som tillåter flerbostadshus i 2 våningar med en höjd på 7,6 meter.

En nybyggnation enligt denna ansökan passar därför väl in i omgivningen.

Miljö- och byggnämnden anser att de olägenheter som den sökta åtgärden kan förväntas ge upphov till i form av skuggning och minskat ljusinsläpp inte är av en sådan omfattning att de kan betraktas som betydande. Inte heller föranleder avvikelsen i sig någon betydande olägenhet.

Sökt åtgärd avviker från planen och byggnadshöjden för att byggnaderna är tänkta att uppföras i två våningar. Enligt boverkets byggregler ska utrymmen som man vistas i mer än tillfälligt ha en invändig takhöjd på 2,4 meter. Avvikelsen får med hänvisning till boverkets byggregler anses utgöra en mindre avvikelse som föranleds av byggnadstekniska skäl.

Fortsättning

Fortsättning Mbn 52

Uppllysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Länsstyrelsen har besvärsmått vad gäller strandskyddsdispensen varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Sakägare som yttrat sig negativt

Kopia till: Kontrollansvarig

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 53

Dnr SBN2018/1215

Säter 5:28 – Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/gäststuga)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: xxx xxx

Adress: xxx xx, xxx xx xxx

3. Avgiften för bygglovet är 17 063 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage och gäststuga) med bruttoarea 147 m² på fastigheten Säter 5:28

Tilltänkt byggnad är tänkt att uppföras i två våningar och med en totalhöjd på 6,4 meter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare och remissinstanser har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Angränsande granne har inkommit med ett motstridigt yttrande.

I yttranden framgår främst att grannen motsätter sig byggnation med hänvisning till utformningen. Grannen tar dels upp att de fritidshus som finns i området är av den mindre karaktären och allihop i ett plan och att man därför inte bör bevilja bygglov för sökt byggnad på grund av storlek, våningsantal och höjd. De skriver att de blir av med en del av den sjöutsikt över Ljustern som de har idag och att det innebär en betydande olägenhet för dem.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 53

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Som ovan nämnts omfattas fastigheten Säter 5:28 inte av någon detaljplan, några särskilda bestämmelser om hur byggnader ska utformas eller placeras finns därför inte.

Det är dock helt klart så att en byggherre, vid bebyggandet av sin tomt, måste ta hänsyn till sin omgivning. PBL ger dock byggherren stor frihet att planera byggnationen på den egna tomten. Någon oinskränkt rätt för grannar att bibehålla rådande förhållanden föreligger således inte. Endast konstaterade betydande olägenheter kan innebära en inskränkning av byggherrens frihet att planera bebyggandet av den egna tomten. Miljö- och byggnämnden finner att den tilltänkta byggnaden endast i mindre utsträckning kommer att påverka utsikten från angränsande fastigheter. Utsikten för närmaste angränsande granne påverkas åt sydväst men utsikten kommer att på intet sätt att vara helt avskuren. Utsikt mot Ljustern kommer fortfarande att finnas åt nordväst. Enligt Miljö- och byggnämndens bedömning utgör vad grannen har anfört inte sådana betydande olägenheter som avses i PBL. Bygglov kan därför inte nekas på denna grund.

Uppllysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Sakägare som yttrat sig negativt

Kopia till: Kontrollansvarig

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 54

Dnr 2014000526

Mora 31:3 – Överklagande av uppsatt mur**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Ärendet avskrivs.
2. Avgiften för beslutet är 0 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt uppsatt mur på fastigheten Mora 31:3.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren/ byggherren och det olovligt utförda har tagits bort innan Miljö- och nämndens sammanträde. Mot bakgrund av att rättelse har skett i enlighet med 11 kap. 54 § plan- och bygglagen kommer ingen byggsanktionsavgift att tas ut.

Sändlista

Beslutet delges: sökande och kända sakägare

Jäv

Christer Eriksson (M) deltar ej på grund av jäv

Mbn § 55

Dnr SBN2019/0063

xxx x:xx – Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande (ändrad användning från café till fritidshus)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägaren till xxx x:xx en byggsanktionsavgift på 17 670 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Säters kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt ändrad användning av fastigheten xxx x:xx från café till fritidshus.

- Den 12 juni 2018 har det kommit till Miljö- och byggnämndens kännedom att fastigheten xxx x:xx har ändrat sin användning cirka två år tidigare. Fastighetsägaren har därmed den 6 september 2018 underrättats om att åtgärden var bygglovspliktig. Det har dock inte kommit in någon ansökan om bygglov. Mot denna bakgrund beslutade Miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en bygglovsansökan. En skrivelse har skickats den 7 februari 2019. Ett beslut om bygglov i efterhand har meddelats den 5 april 2019. Fastighetsägaren har i beslutet underrättats om att tillsynsärendet ännu inte var avslutad och att Miljö- och byggnämnden avsåg att besluta om en byggsanktionsavgift.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att inga ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 55

Skäl till beslut

- Överträdelsen har prövats enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- I enlighet med 9 kap. 2 § punkten 3 a plan- och bygglagen (2010:900) var den utförda åtgärden bygglovspliktig.
- Beslut om byggsanktionsavgiften fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Då fastighetsägaren av xxx x:xx har brutit mot bestämmelsen i 9 kap. 2 § punkten 3 a plan- och bygglagen (2010:900) är Miljö- och byggnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.
- Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 56

Dnr SBN2019/0099

xxx x:xx – Nybyggnad av plank (i efterhand)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till bygglovshandläggare att besluta i ärendet när ny situationsplan har inkommit.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av plank på fastigheten xxx x:xx.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan och inom sammanhållen bebyggelse.

Mbn § 57

Dnr SBN2018/0771

xxx x:xx – Tillsyn -Misstanke om olovligt byggande (uppsättning av plank)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägaren till xxx x:xx en byggsanktionsavgift på 3 952 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt uppsättning av plank på fastigheten xxx x:xx.

- Den 23 augusti 2018 har det kommit till Miljö- och byggnämndens kännedom att ett olovligt byggande av plank har skett på fastigheten xxx x:xx. Fastighetsägaren har därmed den 20 december 2018 underrättats om att åtgärden var bygglovspliktig. En ansökan om bygglov i efterhand inkom till Miljö- och byggnämnden den 5 februari 2019. Ett beslut i ärendet kommer att meddelas i ett separat beslut.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

- Överträdelsen har prövats enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- I enlighet med 9 kap. 4 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900) var den utförda åtgärden bygglovspliktig.
- Beslut om byggsanktionsavgiften fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Då fastighetsägaren av xxx x:xx har brutit mot bestämmelsen i 9 kap. 4 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900) är Miljö- och byggnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.
- Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 57

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande och kända sakägare

Mbn § 58

Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anmäla Östen Stenberg till Vattenrådsmötet 28 maj i Säter.

Ärendebeskrivning

F-SBN2019-0118 Informations- och utbildningsdagar i Helsingborg 22-24 maj 2019

F-SBN2019-0127 Vattenrådsmöte 28 maj i Säter

Mbn § 59

Information Norbo Finnmark

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mbn § 60

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Rekrytering livsmedelsinspektör pågår

Mbn § 61

Redovisning av delegationsbeslut tiden 2019-03-01—2019-03-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-04-17, § 61

Miljöärenden

2018-659	Junkern 4	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning	UL
2017-490	Nedernora 1:54	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	IJ
2018-607	Jönshyttan 1:1	Beslut med anledning av anmälan om återvinning av överskottsjordmassor i anläggningsändamål	ÅM
2019-052	Pendeln 4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-610	Jönshyttan 1:1	Beslut om försiktighetsåtgärder med anledning av snöupplag	ÅM
2019-067	Ansta 17:1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-122	Yttre Heden 8:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2018-120	Norrby 3:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-069	Arvet 8	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH

Forts

Forts MBN § 61

2019-079	Grenen 7	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2019-051	Landa 95:2	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2019-021	Nedernora 1:149	Ansökan om undantag från renhållningsordningen	SJ
2019-066	Mården 3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-608	Landa 95:2	Beslut om avgift för kontroll vid livsmedelsanläggning	UL
2019-082	Asken 4	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2018-668	Skedvi Kyrkby 34:2	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning	UL
2019-072	Arvet 3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-043		Yttrande angående alkoholserving, Annas Hembageri	UL
2019-089	Artisten 4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2017-518	Tyskbo 9:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-055		Yttrande angående alkoholserving på Mat på riktigt i Dalarna AB	UL
2018-682	Junkern 5	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning	UL

Forts

Forts MBN § 61

Byggärenden

Nya byggärenden

JN2018/0034	Mora 8:76	Rivning av högreservoar/vattentorn. Rivningslov och startbesked.	ABR
SBN2019/0131	Nedernora 1:146	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (båthus)	ABR
SBN2019/0102	Naglarby 2:4	Tillbyggnad av enbostadshus (tak över befintlig altan). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0177	Juvelen 3	Tidsbegränsat bygglov för upplag av jordschaktmassor t.o.m. 2020-12-31, samt startbesked	BK
SBN2019/0175	Säter 4:9	Utvändig ändring av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0048	Storhaga 3:4	Nybyggnad av komplementbyggnad. Bygglov och startbesked.	BK
SBN2019/0232	Brännässlan 1	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0129	Bodarne 13:2	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	ABR
SBN2018/1199	Lerviken 15:5	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt stall. Bygglov.	BK
SBN2019/0136	Skenshyttan 20:8	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	BK
SBN2019/0152	Ulvshyttan 7:9	Ändrad användning från behandlingshem till fritidshus. Bygglov och startbesked.	ABR

Forts

Forts MBN § 61

SBN2019/0010	Säter 4:5 (Junkern 5)	Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering maj-september 2019-2020, samt startbesked	ABR
SBN2019/0254	Dalkarlsnäs 2:12	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0176	Enbacka 19:127	Installation av hiss i enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
JN2019/0003	Gruvriset 4:12	Installation/ändring av vatten eller avlopp. Avskrivning.	ABR
SBN2019/0275	Kärven 2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0253	Asken 4	Installation av ventilation i industrilokal – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2019/0205	Ulvshyttan 7:81	Tillbyggnad av restaurangbyggnad (altan) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
JN2019/0002	Harpan 5	Rivning och nybyggnad av plank. Rivningslov, bygglov, startbesked.	ABR
SBN2019/0145	Näbben 10	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0291	Mora 13:68	Ombyggnad av enbostadshus (ändrad planlösning) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2018/1177	Bergbacken 1	Marklov för anläggande av parkering. Marklov och startbesked.	ABR

Forts

Forts MBN § 61

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2018/1133	Artisten 4	Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt rivning av komplementbyggnad (förråd)	BK
SBN2018/1031	Odal mannen 13	Nybyggnad av enbostadshus och carport	BK
SBN2018/0892	Lerviken 27:2	Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	BK

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2018/0361	Arkhyttan 10:5	Tillbyggnad av enbostadshus	BK
2014-000440	Gruvriset 4:25	Tillbyggnad av enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2016/0192	Solvarbo 51:3	Tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2019/0051	Igel n 2	Anmälan om installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2018/1107	Södersätra 30:2	Rivning av fritidshus (brandskadat) – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
2013-000466	Silvbergs-Lö- våsen 3:2	Nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad efter brand) – strand-skyddsdispens	BK
SBN2017/0104	Mora 13:71	Nybyggnad av enbostadshus och garage	BK
SBN2018/0998	Fäggeby 1:16	Ändrad användning av skolbyggnad (från skola/dagis till enbostadshus)	ABR
2011-000109	Källarbo 1:11	Tillbyggnad av fritidshus	ABR