



---

**Miljö- och byggnämnden 2019-05-22**

§ 62 Deltagare praktikant sammanträde .....	2
§ 63 Skedvi-Enbacka 1:6 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning .....	3
§ 64 Övre heden 9:131 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet .....	7
§ 65 Övre Heden 9:131 – Nybyggnad av anläggning (biltvätt) – tillänkt avstyckning .....	12
§ 66 Lerviken 12:2 – Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport och stall samt installation av eldstad/rökkanal .....	14
§ 67 Grenen 5 – Rivning av balkonger och nybyggnad av inglasade balkonger .....	16
§ 68 Redovisning KKiK.....	18
§ 69 xxx x:x – Tillsyn-Olovligt användande av loge .....	19
§ 70 Ekonomi och budgetuppföljning.....	21
§ 71 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2019-04-01—2019-04-30 .....	22
§ 72 Arbetsmiljö- och personalfrågor .....	27
§ 73 Verksamhetsinformation.....	28

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum klockan 08:30-12:15	
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson (M) Lisbeth Ander (S) Östen Stenberg (C) Göran Larsson (S)	ersättare för Kakis Ziliaskoudis (S) ej § 69 pga jäv ersättare för Thomas Sjöberg (V)
Ej tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Mikael Spjut Helena Olander Hassan Jafari Ingela Johansson Veronica Carlsson	nämndsekreterare biträdande förvaltningschef miljö- och byggchef praktikant §§ 62-69 miljöinspektör §§ 63-64 förvaltningsekonom §§ 70

Utses att justera Christer Eriksson  
 Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 62-73  
 Camilla Andersson  
 Ordförande \_\_\_\_\_  
 Kristoffer Olerås  
 Justerande \_\_\_\_\_  
 Christer Eriksson

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-22		
Datum för anslags uppsättande	2019-05-23	Datum för anslags nedtagande	2019-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Camilla Andersson		

Mbn § 62

### **Deltagare praktikant sammanträde**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att Hassan Jafari, praktikant byggenheten får närvara på dagens sammanträde.

Mbn § 63

Dnr: ECOS 2018-647

## Skedvi-Enbacka 1:6 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tillstånd till att inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp (bad-, disk- och tvätt) på fastigheten Skedvi-Enbacka 1:6. Tillståndet avser 4Evergreen slamavskiljare med efterföljande 4Evergreen markbädd på burk och diffust utsläpp i dike. Anläggningen skall serva 8 hushåll.

Tillståndet är förenat med nedanstående villkor:

### *Installation och drift m.m.*

1. Avloppsanordningen ska utformas, installeras, placeras och skötas enligt ansökan och enligt tillverkarens anvisningar om inget annat framgår nedan.
2. Vid någon avvikelse från uppgifter i ansökan (t.ex. byte av entreprenör, ändrade förutsättningar på grund av berg, grundvatten m.m.) ska kontakt omgående tas med miljö- och byggenheten innan installation av avloppet fortsätter.
3. Installation och injustering av avloppsanordningen ska utföras av person med yrkesmässig kompetens för arbetet.
4. Inrättande av avloppsanordningen ska dokumenteras skriftligt och med foton enligt bifogad blankett för entreprenörsrapport. Entreprenörsrapporten ska lämnas in till miljö- och byggenheten **senast 1 månad** efter att anordningen är installerad.
5. Avloppsanordningen med tillhörande markavloppsrör ska vara täta fram till utsläppspunkten.
6. Provtagningsmöjlighet ska finnas för renat avloppsvatten.
7. Slamavskiljaren ska förankras enligt instruktioner från tillverkaren och utifrån de mark- och grundvattenförhållanden som råder på platsen.
8. Ovidkommande vatten som t.ex. dränerings- och regnvatten och vatten från pool, samt spolvatten från dricksvattenfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
9. I avloppet får endast toalettpapper, fekalier och urin spolans ned.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 63

- Schaktet för anordningen ska täckas in med tät markduk som även ska omsluta anordningen och förses med ett grundvattenrör utrustat med nivåarm.

### ***Slamhantering***

- Slamtömning ska ske enligt tillverkarens rekommendationer.
- Framkomlig väg, uppställningsplats samt vändplats för slambil ska finnas enligt gällande renhållningsföreskrifter vid hämtningspunkten för slammet.
- Endast kommunen eller kommunens för ändamålet anlitade entreprenör får tömma slammet.

### ***Egenkontroll, dokumentation och rapportering***

- Egenkontrollen, inköpskvitton, slamtömning och driftstörningar ska dokumenteras i en driftsjournal. I driftsjournalen ska det för varje kontroll, underhåll eller driftsstörning framgå följande:
  - Vem som för dokumentationen
  - Tidpunkt
  - Typ av åtgärd
  - Vem som har utfört kontrollen eller underhållet
  - Resultatet och bedömning av kontrollen
- Drifts- och underhållsinstruktioner, instruktioner för egenkontroll och driftsjournal av skötsel ska finnas tillgängliga på fastigheten och ska på begäran kunna visas för tillsynsmyndigheten.

### **Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2-3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808, MB), 9 kap. 7 § MB, 16 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 och 21 §§ MB.

### **Redogörelse för ärendet**

VA-RENHÅLLNINGSENHETEN har 2018-12-03 kommit in till Miljö- och byggnämnden med en ansökan om anläggning av en enskild avloppsanläggning för 8 hushåll enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på fastigheten Skedvi-Enbacka 1:6 i Sätters kommun.

Ansökan avser installation, på fastigheten Skedvi-Enbacka 1:6, av slamavskiljare 4Evergreen 20m<sup>3</sup>, med nivåarm och 3 st seriekopplade 4Evergreen markbädd på burk med volym 5m<sup>3</sup>/st. Från markbädden kommer det renade avloppsvattnet att gå vidare till en pumpstation varifrån det pumpas i en tät ledning till en stenkista med avrinning till dike på fastigheten Nedernora 1:118. Anläggningens placering ses på bifogad karta.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 63

### Remisser

VA-enheten(sökande) har informerat inblandade fastighetsägare som inte haft några invändningar mot den tänkta anläggningen.

### Motivering till beslut

#### Anläggningens utformning

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 § MB)

Fastigheten är belägen inom område med krav på normal skyddsnivå beträffande miljöskydd. Anordningen ligger i ett område med hög genomsläpplighet och med betydande grundvattenmagasin enligt sårbarhetskartan och nära kommunal vattentäkt, därför behöver anordningen vara tät.

Enligt uppgifter i ansökan har den aktuella slamavskiljaren genomgått provning enligt EN-12566-1 och markbädd på burk enligt EN-12566-3.

#### Drift

Andra ämnen än toalettpapper, fekalier och urin, dvs skadliga ämnen, får inte tillföras avloppet, då det stör eller förstör den biologiska reningsprocessen i avloppsanordningen. God kvalitet på slammet ökar möjligheten för kretslopp. (2 kap. 3 och 5 § MB)

#### Slamtömning

För att upprätthålla avloppsanordningens funktion, ställs krav på möjligheten för slambilen att kunna tömma slamavskiljaren, och att tömning sker enligt tillverkarens rekommendationer. (2 kap. 3 §)

#### Egenkontroll

Alla som bedriver en verksamhet (enskilt avlopp) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver miljöfarlig verksamhet (enskilt avlopp) ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön, samt genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Miljö- och byggnämndens villkor för installation, service- och funktionskontrollen av person med yrkesmässig kompetens, övrig kontroll och dokumentation grundar sig på dessa paragrafer samt att avloppsanordningen är tekniskt komplicerad. Även kravet på provtagningsmöjlighet grundar sig på att verksamhetsutövaren ska ha kontroll på sin verksamhet.

(2 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 och 21 § MB)

Fortsättning

---

Fortsättning Mbn § 63

### Information

Enligt 19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska arbetet med anläggningen påbörjas inom 2 år och vara helt slutfört inom 5 år. Har denna tid överstridits upphör tillståndet att gälla.

Om avloppsanordningen berör annans mark, bör servitut ordnas så att rätten att nyttja marken följer fastigheten. Avloppstillståndet ger inte rätten att använda annans mark. Kontakta lantmäteriet om servitutsfrågor.

Ändringar av avloppsanordningen som kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till Miljö- och byggnämnden. Blankett finns på kommunens hemsida [www.sater.se](http://www.sater.se).

I enlighet med kommunens renhållningsordning ska slammet tas om hand av kommunens VA- och renhållningsenhet. När anläggningen tas i bruk anmäler fastighetsägaren detta till kommunens VA- och renhållningsenhet.

Avser fastighetsägaren att själv omhänderta slammet eller vill fastighetsägaren få slamavskiljaren tömd med förlängt intervall ska en ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning göras till Miljö- och byggnämnden. Blankett finns på kommunens hemsida [www.sater.se](http://www.sater.se).

### Avgift

För handläggning av ansökan om inrättande av avloppsanordning tas en fast avgift ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken mm (2017-11-30, KF § 150). Avgiften är 13 500 kr. Avgiften betalas mot faktura som sänds ut separat.

Taxan finns tillgänglig på [www.sater.se](http://www.sater.se).

### Bilagor

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

Blankett: Entreprenörsrapport

Karta på placering

Produktblad på slamavskiljare och markbädd på burk.

### Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Mbn § 64

Dnr Ecos 2018-000535

## Övre heden 9:131 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga LA BLUE PRODUCTION (org.nr 559045-6173) med verksamhet inom fastigheten ÖVRE HEDEN 9:131 i Sätters kommun om följande försiktighetsmått:

#### *Generella skyddsåtgärder*

1. Verksamheten ska i huvudsak bedrivas enligt vad som framgår av anmälan och vad som i övrigt framkommit i ärendet.
2. Oljeavskiljaren ska vara utformad och dimensionerad enligt standard SS-EN 858, klass I och drift, kontroll och underhåll utförs enligt standard SS-EN 858-2 och tillverkarens instruktioner.
3. Förutom oljeavskiljaren ska även samtliga övriga brunnar i reningssystemet skötas och tömmas regelbundet.
4. Ljudnivån från verksamheten får inte överstiga följande värden vid bostadshus.  
Dag (06-18):  $L_{eq}$  50 dBA  
Kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06-22):  $L_{eq}$  45 dBA  
Natt (22-06):  $L_{eq}$  40 dBA  
Ljudnivåerna ska kontrolleras inom ramen för egenkontroll.
5. Dagvattnet ska renas och fördröjas. Dagvattenlösningen ska klara ett 100-årsregn och dagvattnet ska provtas innan det släpps till recipient.
6. Infiltration av orenat dagvatten är ej tillåtet.
7. Kontroll-/skötselprogram för dagvattenlösningen ska tas fram.
8. Förslag till dagvattenanläggning ska redovisas och godkännas av miljö- och byggnämnden innan den anläggs.
9. Om takvatten och dräneringsvatten ska anslutas till dagvattenlösningen, ska det ske efter provtagningspunkt för dagvattnet.
10. Verksamheten ska informera och tydliggöra för kunderna, att medhavda produkter inte får användas och att olja och kemikalier inte får hålls ut i avloppet

Fortsättning



Fortsättning Mbn § 64

### *Olyckor och spill*

11. Kemikalier ska förvaras oåtkomligt för obehöriga och på en invallad yta som klarar att samla upp 100% av maxvolymen kemikalier som förvaras där.
12. Absorptionsmedel ska finnas tillgängligt i anslutning till förvaring av flytande kemikalier och farligt avfall.
13. Dokumenterad rutin ska finnas som beskriver hur man förfar vid händelse av spill.

### *Utsläpp av spillvatten och dagvatten*

14. Tvättkemikalier ska vara anpassade till varandra och till reningen av spillvattnet så att den oljeavskiljande funktionen inte störs.
15. Provtagningsprogram av spillvattnet och dagvatten ska upprättas.
16. Flödesproportionell eller tidsstyrd provtagning ska göras minst en gång per år då det är högsäsong, dvs då det är hög föroreningsbelastning och som tidigast en månad efter att oljeavskiljarsystemet tömts. Provtagning ska göras under tiden som fordon tvättas av certifierad provtagare och analyseras av ackrediterat laboratorium. Kopia på analysresultat ska skickas till Miljö- och byggenheten i Säters.
17. Utgående spillvatten från anläggningen ska uppfylla utsläppskraven i ”Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industri och andra verksamheter i Dalarna” (2008).
18. Utgående dagvatten från fastigheten ska uppfylla utsläppskraven i ”Miljöförvaltningens riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, reviderad 2013” framtagen av Göteborgs stad

### **Ärendebeskrivning**

LA BLUE PRODUCTION har den 18 september 2018 kommit in till Miljö- och byggnämnden med en anmälan om miljöfarlig verksamhet (gör-det-självtvätt) enligt 23 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251), med verksamhetskod 50.10 (fordonstvätt) på fastigheten ÖVRE HEDEN 9:131 i Sätters kommun.

Den 13 mars 2019 lämnades en ny anmälan in på grund av att verksamhetsutövaren bytte leverantör av fordonstvättanläggningen.

### Beskrivning av verksamheten i anmälan

Anmälan avser nybyggnation av fordonstvättanläggning på fastigheten Övre heden 9:131. En yta på ca 1000 m<sup>2</sup>, kommer att hårdgöras varav ca 200 m<sup>2</sup> är bygganden för själva fordonstvättanläggningen.

Fordonstvätten består av 4 bås för gör-det-självtvätt, 18 000 bilar/år. Anläggningen kommer att vara öppen 06-23 alla dagar. 1 100 m<sup>3</sup> spillvatten per år kommer att släppas till det kommunala spillvattennätet.

Fortsättning

## Fortsättning Mbn § 64

Spillvattnet från tvättanläggningen passerar 3 st avskiljare, först en slamavskiljare Alfa SA2016, med en våtvoly m på 5,2m<sup>3</sup>, sedan en oljeavskiljare Alfa SOA 2000 med en våtvoly m på 5,2m<sup>3</sup>, efter det en koalicensavskiljare Alfa KOAI 15 med en våtvoly m på 2,4m<sup>3</sup> och slutligen passerar spillvattnet en provtagningsbrunn PRB4016 innan spillvattnet går ut på det kommunala spillvattennätet.

Dagvattnet från den hårdgjorda ytan kommer att samlas upp i 3 st dagvattenbrunnar, med ett FlexiClean, standardfilter, efter det finns en provtagningsbrunn, för att sedan ledas till en infiltrationsdamm. Systemet är dimensionerat utifrån ett 100 års regn med en rinntid på 10 minuter och varaktighet på 20 min vilket ger ett flöde på 78 l/s. Utifrån denna dimensionering krävs en infiltrationsdamm på minst 32 kbm. Utloppet på dammens bortre ände förses med ett vattenlås så att ej flytande partiklar lämnar dammen, utan vatten tas en bit ner vid exceptionella regn.

Uppvärmning av anläggningen kommer att ske med luftvärmepump.

Remisser

En remiss har skickats till VA/Renhållningsenheten. Inga synpunkter har kommit in.

## Skäl till beslut

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Fastigheten ligger inom tillrinningsområdet för de kommunala vattentäkterna i Uggelbo-Solvarbo. I utlåtande från Midvatten angående installation av cistern PM 2727 (Bilaga 3) beskrivs området på en närliggande fastighet enligt följande: Området där den aktuella fastigheten befinner sig genomkorsas av den mäktiga isälvsavlagringen Badelundaåsen. Denna är associerad med ett betydande grundvattenmagasin där de grusiga och sandiga jordlagren kan föra mycket stora mängder grundvatten. Flödesriktningen för grundvattnet är från kommungränsen mot Hedemora och till vattentäkten i Uggelbo.

Denna del av Badelundaåsen utgör en mycket viktig resurs för regionens dricksvattenbehov och är extremt viktig för vattenförsörjningen i Sätters kommun. I arbetsversionen av underlaget till det nya vattenskyddsområdet bedöms det att vattentäkten bör, enligt SNV 3003:6, klassas i kategorin Mycket högt skyddsvärde. Det aktuella avsnittet av Badelundaåsen bör dock klassas i kategorin Extremt högt skyddsvärde

Fortsättning

## Fortsättning Mbn § 64

med tanke på dess extremt stora betydelse för vattenförsörjningen i området. Eftersom Sätters huvudvattentäkt i Uggebo är belägen i detta grundvattenmagasin, nedströms området som Kullsveden 1:15 är belägen på, kommer den att påverkas av föroreningar från området. Området som Kullsveden är belägen på kommer att föreslås ingå i vattenskyddsområdets sekundära zon.

All yt- och grundvattenavrinning i området bedöms gå norrut och 100% av nettone-derbörden (nederbörd – avdunstning) bedöms gå till Badelundaåsens grundvattenmagasin. Med hänsyn till grundvattnets skyddsvärde, risken för olyckor, de kostnader som medförs om grundvattnet blir otjänligt, och att ingen reservvattentäkt finns för Uggebo-Solvarbo vattentäkt är skyddsåtgärder för att minska konsekvenserna av förorenat dagvatten därför motiverat enligt ovanstående resonemang, samt rimligt i enlighet med 2 kap. 7 § miljöbalken.

Avloppsvatten ska enligt 9 kap 7§ miljöbalken avledas och renas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön enligt 26 kap 19§ miljöbalken ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet ska också genom egna undersökningar eller annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

I dagsläget har Sätters kommun inga riktlinjer för dagvattenhantering. Eftersom lokaliseringen av fordonstvätten ligger inom tillrinningsområdet för kommunens största vattentäkt är det av stor vikt att skyddsåtgärder vidtas för att minimera risken att vattentäkten blir förorenad. Då ingen reservvattentäkt finns, kommer det att bli extremt stora kostnader för att ta fram en lösning för att förse kommuninnevånarna med dricksvatten om vattnet i tälten blir otjänligt. Det kommer även till en början att finnas praktiska svårigheter att förse kommuninnevånarna med dricksvatten. Göteborg stad har under många år jobbat med dagvattenfrågan och har tagit fram riktlinjer och gränsvärden för att skydda recipienter från föroreningar som förekommer i dagvatten. Eftersom det är ett känsligt område som fordonstvätten är lokaliserad på har nämnden gjort bedömningen att det är rimligt att använda Göteborgs stads riktvärden för dagvatten, för att skydda vattentäkten.

Fortsättning

---

Fortsättning Mbn § 64

### Upplysningar

#### Avgift

För handläggning av anmälan tas en timavgift ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken område (2017-11-30 Kf § 150). Timavgiften för handläggningen är 900 kronor. Ett beslut om att ta ut avgiften kommer att skickas separat.

Taxan finns tillgänglig på [www.sater.se](http://www.sater.se).

### Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Delgivningskvitto

Bilaga 3 – Midvatten, PM 2727

Mbn § 65

Dnr: SBN2018/0940

## Övre Heden 9:131 – Nybyggnad av anläggning (biltvätt) – tillänt avstyckning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan anläggningen får tas i bruk.
4. Villkor för bygglovet är att:
  - avstyckningen sker i enlighet med detaljplanen och storleksmässigt i enlighet med maximalt tillåtna exploateringsgrad enligt detaljplanen.
  - dagvatten ska renas och fördröjas. Dagvattenlösningen ska klara ett 100-årsregn och dagvattnet ska provtas innan det släpps till recipienten
  - infiltration av orenat dagvatten är ej tillåtet.
  - hårdgjord yta ska ha lutning emot dagvattenbrunnar
5. Avgiften för bygglovet är 11 028 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnation av biltvätt på den kommunägda fastigheten Övre Heden 9:131.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Detaljplanen anger handel och småindustri som ändamål.

Fastigheten ligger inom nytt preliminärt utpekad vattenskyddsområde.

Fortsättning

---

Fortsättning Mbn § 65

### **Inkomna yttranden**

Inga sakägare har ansetts vara berörda av sökt åtgärd då åtgärden är förenlig med detaljplanen. Berörda remissinstanser har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Gatuenheten. VA-enheten samt Miljöenheten har getts tillfälle att yttra sig. Miljöenheten har inkommit med synpunkter, se bilaga 2.

### **Skäl till beslut**

**9 kap. 30 § Plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen

### **Upplysningar**

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 66

Dnr SBN2019/0326

## Lerviken 12:2 – Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport och stall samt installation av eldstad/rökkanal

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Stefan Kvarnström  
Adress: Gevaldigervägen 2, 783 31 Säter
3. Avgiften för bygglovet är 37 340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage/carport och stall samt installation av eldstad/rökkanal med en totalyta på cirka 401 m<sup>2</sup> bruttoarea på fastigheten Lerviken 12:2

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse.

### Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare och remissinstanser har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit. Miljöenheten har inkommit med viktiga synpunkter/upplysningar, se Miljöenhetens yttrande i bilaga 2.

### Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Fortsättning

Fortsättning MBN § 66

### Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

### Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

### Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare



Mbn § 67

Dnr SBN2018/1179

## **Grenen 5 – Rivning av balkonger och nybyggnad av inglasade balkonger**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Jimmy Korttilalli

Adress: Landsvägen 4, 783 92 Stora Skedvi

3. Avgift för bygglovet är beräknat till 10 838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivningslov för rivning av balkonger samt bygglov för nybyggnad av inglasade balkonger på flerbostadshuset på Grenen 5.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelse för Sätters innerstad och ligger inom område utpekade som riksintresse för kulturmiljövård. I områdesbestämmelsen framgår vilka materialval som rekommenderas i området.

### **Inkomna yttranden**

Martin Åhrén samt Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har getts tillfälle att yttra sig. Martin Åhrén som är certifierad inom kulturmiljö samt Länsstyrelsen ser negativt på tänkt åtgärd. De skriver i sina yttranden att den sökta åtgärden är mindre väl lämpad att utföra intill den äldre stadsbebyggelsen. De skriver att byggnaden visserligen inte tillhör den småskaliga trästadsbebyggelsen som utgör ett av motiven för riksintresset, men att den fortfarande representerar en del av stadens 1900-talshistoria och förändringar av byggnaden påverkar upplevelsen av den intilliggande äldre stadsbebyggelsen negativt.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 67

### Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 13 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

I och med att byggnaden och kvarteret inte hör till de typiska Säterkvarteren så saknar kvarteret egentligt historiskt värde och sökt åtgärd bedöms kunna tillåtas.

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

De sökta åtgärderna bedöms uppfylla ovanstående kriterier.

### Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

### Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Delge beslutet till: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 68

Dnr: SBN2019/0336

## Redovisning KKiK

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta tjänstutlåtandet som nämndens egen för vidarebefordran till Kommunstyrelsen.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunens kvalitet i korthet (KKiK) redovisar och jämför resultat inom områden som är av stort intresse för invånarna. Resultaten har ambitionen att i ett övergripande perspektiv beskriva kommunens kvalitet och effektivitet i jämförelse med andra kommuner. Projektet har pågått sedan 2006 och Säter har deltagit sedan 2011. Det grundläggande syftet har sedan starten varit att ta fram ett kunskapsmaterial som stärker de förtroendevalda i att styra mot resultat och i dialogen med medborgarna. KKiK använder cirka 40 nyckeltal för att mäta kommunens prestationer inom tre områden: Barn och unga, Stöd och omsorg, Samhälle och miljö. Insamlingen av nyckeltalen sker till viss del genom automatisk inläsning från befintliga datakällor och till viss del genom egna mätningar i kommunerna som rapporterar in i kommun- och landstingsdatabasen Kolada, [www.kolada.se](http://www.kolada.se).

Kommunstyrelsen har beslutat uppdra till nämnderna att genomföra en analys inom respektive område samt återrapportera till kommunstyrelsen.

### Miljö- och byggnämndens återrapport

Nyckeltalen som berör nämndens ansvarsområde återfinns i kapitlet Samhälle och miljö. De områden som berör MBN är tillgänglighet via e-post eller telefon, samt andel som anser sig ha fått ett gott bemötande. Dessa områden berör även andra nämnder. Vad gäller de flesta parametrar är Sätters värden någonstans i mitten av de rapporterade kommunerna. (Se bilaga)

Vad gäller tillgänglighet så pågår ett arbete med en kundtjänst som leds av kommunkansliet och där SBF kommer att vara en viktig deltagare. En gemensam resurs har större möjligheter att finnas på plats för att ge information under samtliga kontorstimmar. Dock är det ett arbete som måste utföras att utbilda personal och ge nödvändiga underlag. Att arbeta med ytterligare förbättrad tillgänglighet och gott bemötande kommer ändå att vara en viktig fråga framöver.

Mbn § 69

Dnr SBN2018/1120

## xxx x:x – Tillsyn-Olovligt användande av loge

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägaren till xxx x:x xx xx och xx xx solidarisk en byggsanktionsavgift på 7 208 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt användande av loge på fastigheten xxx x:x

Den 28 maj 2018 beslutade Miljö- och Byggnämnden i Sätters Kommun att bevilja xx xx och xx xx villkorat bygglov för ändrad användning av en loge från snickeriverkstad till klädbutik. I beslutet har fastighetsägarna informerats om att byggnaden inte fick tas i bruk förrän ett slutbesked meddelats. Klädbutiken har dock öppnats och tagits i dagligt bruk utan slutbeskedet, då förutsättningarna för att meddela ett sådant saknades. En ifylld kontrollplan har lämnats in till Miljö- och Byggnämnden den 25 april 2019 och ett slutbesked kunde meddelas den 6 maj 2019. I slutbeskedet har fastighetsägarna informerats om att tillsynsärendet ännu inte var avslutad och att ett förslag till byggsanktionsavgift skulle föreslås vid Miljö- och Byggnämndens nästa sammanträde.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

### Skäl till beslut

- Överträdelsen har prövats enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- I enlighet med 9 kap. 2 § punkten 3 a och b plan- och bygglagen (2010:900) var den utförda åtgärden bygglovspliktig.
- Beslut om byggsanktionsavgiften fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Då fastighetsägaren av xxx x:x har brutit mot bestämmelsen i 9 kap. 2 § punkten 3 a och b plan- och bygglagen (2010:900) är Miljö- och byggnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.
- Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 69

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Lisbeth Ander (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

**Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

**Sändlista**

Beslutet delges: fastighetsägarna

Mbn § 70

## **Ekonomi och budgetuppföljning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 71

## Redovisning av delegationsbeslut tiden 2019-04-01—2019-04-30

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-05-22, § 71

### Miljöärenden

2017-540	Ansta 36:3	Bekräftelse av anmälan samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av avloppsanordning (BDT)	RH
2018-031	Säter 4:5	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning	UL
2019-100	Landa 16:16	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-101	Backa 76:1	Beslut om anmälan av väsentlig ändring av avloppsanordning	RH
2019-094	Bultbo 3:4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-096	Skedvi Kyrkby 34:7	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-662	Grenen 9	Beslut om avgift för extra kontroll vid livsmedelsanläggning	UL
2018-137	Ansta 17:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH

Fortsättning

## Forts MBN § 71

2019-114	Risshyttan 21:3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-120	Säter 3:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2017-299	Nygårdarne 6:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-129	Gustafs-Moren 5:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-099	Jönshyttan 1:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-078	Ovangårdarne 1:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-136	Övre Stubbersbo 4:15	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-669	Ulvshyttan 7:81	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2018-142	Ansta 26:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-095	Ryggen 1:8	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om eget omhändertagande av aska från förbränningstoalett	JS

Fortsättning



Fortsättning MBN § 71

### **Byggärenden**

#### Nya byggärenden

SBN2019/0122	Skönvik 1:27	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/röckkanal. Bygglov.	BK
SBN2019/0151	Ulvshyttan 7:46	Ändrad användning från café till fritidshus. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0050	Mora 13:35, del av	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande på kommunens mark. Avskrivning.	ABR
SBN2019/0313	Backa 83:2	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0222	Mora 92:2	Nybyggnad av lagertält. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0341	Landa 16:16	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0347	Mora 8:35	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0325	Naglarby 25:2	Rivning av entré till enbostadshus. Startbesked.	ABR
SBN2019/0324	Haken 2 och Säter 4:5	Uppsättning av skylt/ljusordning. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0329	Storhaga 14.4	Tillbyggnad av enbostadshus. Avskrivning.	ABR
SBN2018/1032	Arkhyttan 51:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport). Avskrivning.	ABR
SBN2018/0833	Bondhyttan 13:1	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga. Avskrivning.	ABR
SBN2017/0625	Ulvshyttan 1:3	Nybyggnad av tre mindre byggnader bestående av tak, bord och bänkar med golv samt strandskyddsdispens. Avskrivning.	ABR

Fortsättning

## Fortsättning MBN § 71

SBN2019/0239	Arkhyttan 19:1 och 10:5	Tillbyggnad av enbostadshus (orangeri/uterum) - Attefallstillbyggnad - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2019/0292	Naglarby 17:3	Ombyggnad av enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2019/0272	Mora 57:2	Tillbyggnad av enbostadshus (carport). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0366	Sandvik 13:1	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0346	Nyberget 25:2	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0288	Jönshyttan 1:1	Nybyggnad av transformatorstation (T757). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0231	Ovangårdarne 1:4	Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov.	BK
SBN2019/0286	Skenshyttan 12:14	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod)	ABR
SBN2019/0392	Välängarna 2:6	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0190	Övre Stubbersbo 15:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus). Bygglov och startbesked.	ABR
JN2019/0005	Idun 1	Rivning och nybyggnad av plank. Rivningslov, bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0304	Ryggen 1:8	Tillbyggnad av fritidshus och ändrad planlösning - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2019/0237	Druvan 2	Utvändig ändring av flerbostadshus (fasadrenovering)	BK
SBN2019/0099	Skönvik 1:29	Nybyggnad av plank. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0333	Mora 13:86	Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov.	BK

Fortsättning

Fortsättning MBN § 71

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2018/1199	Lerviken 15:5 och 15:6	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt stall	BK
SBN2018/0257	Nedernora 1:122	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2018/0461	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av enbostadshus	BK
SBN2018/0462	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av enbostadshus	BK

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2018/1190	Milan 11	Rivning av enbostadshus (brand- skadat)	ABR
2006-000517	Nedernora 1:153	Nybyggnad av fritidshus	ABR
SBN2018/1173	Backa 63:9	Anmälan om installation av eldstad/röckanal	ABR
2011-000132	Övre Stub- bersbo 21:1	Tillbyggnad av enbostadshus	ABR
SBN2019/0275	Kärven 2	Anmälan om installation av eldstad/röckanal	ABR
2012-000019	Ingarvshyttan 4:4	Tillbyggnad av enbostadshus	ABR
SBN2019/0047	Nyckeln 9	Anmälan om installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2019/0151	Ulvshyttan 7:46	Ändrad användning från café till fritidshus	ABR
2011-000211	Säter 5:42	Nybyggnad av fritidshus	ABR
SBN2017/0992	Utsikten 6	Tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad/röckanal. Interimistiskt slutbesked.	BK

Mbn § 72

### **Arbetsmiljö- och personalfrågor**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Rekrytering av livsmedelsinspektör pågår.

Mbn § 73

### **Verksamhetsinformation**

Tillväxt och tillsyn