



Miljö- och byggnämnden 2019-09-25

Ärenden:

Mbn § 99 Avtal gällande samverkan med Smedjebackens kommun rörande samordning, rådgivning och tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer	2
Mbn § 100 Skenshyttan 6:10 – Nybyggnad av fritidshus	4
Mbn § 101 Skönvik 1:6 – Nybyggnad av LSS boende	6
Mbn § 102 Säter 3:5 – Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande – påbörjat utan startbesked	8
Mbn § 103 Österby 32:1 – Nybyggnad av fritidshus	10
Mbn § 104 xx xx xx:x – Ändring av bygglov för komplementbyggnad	12
Mbn § 105 Juvelen 3 - Åtgärdsföreläggande.....	14
Mbn § 106 xx x:xx – Åtgärdsföreläggande.....	16
Mbn§ 107 Nyberget 1:34 – Nybyggnad av komplementbyggnad (carport).....	17
Mbn § 108 Riktlinjer för besök i verksamheterna.....	19
Mbn§ 109 Revidering av delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden	20
Mbn § 110 Sammanhållen bebyggelse	21
Mbn § 111 Fullmakt till KS att teckna personbiträdesavtal gällande Olssonite AB	22
Mbn § 112 Ekonomi och budgetuppföljning.....	23
Mbn § 113 Verksamhetsinformation	24
Mbn § 114 Arbetsmiljö- och personalfrågor	25
Mbn § 115 Kurser och inbjudningar.....	26
Mbn § 116 Rapporter och delgivningar.....	27
Mbn § 117 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2019-07-01—2019-08-31	28

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum klockan 08:30-12:00		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson (M) Lisbeth Ander (S) Östen Stenberg (C) Emma Sjöberg (V)	jäv § 99 ersättare för Kakis Ziliaskoudis (S)	
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Mikael Spjut Helena Olander Besnik Kelmendi Alicja Burzynska Rasti Veronica Carlsson	nämndsekreterare biträdande förvaltningschef §§ 99-101 103-117, jäv § 102 miljö- och byggchef byggnadsinspektör §§ 100-103 bygglovshandläggare §§ 104-107 förvaltningsekonom §§ 112	
Utses att justera	Emma Sjöberg		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 99-117
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Kristoffer Olerås		
	Justerande		
	Emma Sjöberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-25		
Datum för anslags uppsättande	2019-09-15	Datum för anslags nedtagande	2019-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Mbn § 99

Dnr: SBN2019/0789
Ecos 2019-264

Avtal gällande samverkan med Smedjebackens kommun rörande samordning, rådgivning och tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna avtalet gällande samverkan rörande samordning, rådgivning och tillsyn från Smedjebackens kommun.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en förfrågan från Smedjebackens kommun som gäller samverkan och samordning, rådgivning och tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Smedjebackens kommun har erbjudit sig att bistå Sätters kommun.

Sprängämnesprekursorer är kemiska ämnen som finns tillgängliga på marknaden och som tillsammans med andra ämnen kan användas för tillverkning av hemgjorda sprängämnen. Syftet med lagen är att minska möjligheterna till hemtillverkning av sprängämnen. Kommunerna ska enligt lagen utöva tillsyn över att de ekonomiska aktörerna kräver att tillstånd uppvisas innan de tillhandahåller kunder ex. väteperoxid, nitrometan och salpeter. Tillstånd till enskilda ges av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Tillsynen avser även att de förpackningar som innehåller sprängämnesprekursorer som omfattas av restriktionerna är märkta på ett korrekt sätt.

De verksamhetstyper som kan bli föremål för kontroll är t.ex. färg- och järnhandlare, byggvaruhus, hobbybutiker och eventuellt apotek i den utsträckning dessa säljer aktuella substanser till berörda.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 99

Förutsättningar

Sätters kommun ska utse en kontaktperson som ska ha den övergripande dialogen med samordnaren och Smedjebackens kommun.

Sätters kommun beslutar om nödvändig delegation till berörd miljöinspektör i Smedjebackens kommun för myndighetsbeslut enligt lagen om sprängämnesprekursorer. För att utöva tillsynen har tillsynsmyndigheten rätt att på begäran få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen. Tillsynsmyndigheten har även rätt att få tillträde till lokaler där den ekonomiska aktören bedriver sin verksamhet. Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs för att EU-förordningen ska följas. Föreläggandena får förenas med vite. Bestämmelserna finns i 7-8 §§ lagen om sprängämnesprekursorer.

Enligt lagen om sprängämnesprekursorer får avgift tas ut för tillsynen. Sätters kommun beslutar om eventuell taxa för tillsynen. Sätters kommun fakturerar berörda verksamhetsutövare efter att ha fått underlag från Smedjebackens kommun.

Jäv

Christer Eriksson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslut och överläggningar.

Bilagor

Bilaga 1 – Förslag på avtal från Smedjebackens kommun.

Mbn § 100

Dnr: SBN2019/0584

Skenshyttan 6:10 – Nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xx xx
Adress: xx xx, xx xx xx
3. Avgiften för bygglovet är 13 708 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en bruttoarea på cirka 83 m² på fastigheten Skenshyttan 6:10.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan vad gäller avstånd till tomtgräns. Minsta avstånd till tomtgräns är enligt detaljplanen 6 meter och minsta avstånd mellan byggnader är 12 meter. Aktuell byggnad är tänkt att placeras 4,5 meter från tomtgräns och cirka 11 meter från närmsta byggnad.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Brandskyddsreglerna har genom tiden sett olika ut. Bland annat har 12 meter varit minsta avstånd man skulle hålla mellan olika byggnader för att förhindra spridning av brand mellan dessa. Idag framgår det av Boverkets byggregler kapitel 5:6 att för att erhålla ett tillfredställande skydd för brandspridning mellan byggnader bör byggnaderna uppföras med ett avstånd om minst 8 meter ifrån varandra.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 100

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 101

Dnr:SBN2019/0597

Skönvik 1:6 – Nybyggnad av LSS boende

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xx xx
Adress: xx xx, xx xx xx
3. Avgiften för bygglov är 62 543 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
4. Avgiften för nybyggnadskarta är 5 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för nybyggnadskartan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett LSS-boende med en totalyta på cirka 514 m² bruttoarea på fastigheten Skönvik 1:6.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Sökt åtgärd är förenlig med gällande detaljplan.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att remissinstanser har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Dala Elnät AB och Räddningstjänsten Dala Mitt samt VA- och gatuenheten på Säters Kommun har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

forts

Mbn § 101 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 102

Dnr: JN2019/0012

Säter 3:5 – Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande – påbörjat utan startbesked

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägaren till Säter 3:5 - Fastighetsenheten på Sätters Kommun en byggsanktionsavgift på 99 742 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt byggande då man påbörjat arbetena utan startbesked på fastigheten Säter 3:5.

Ansökan för rivning och tillbyggnad (del av loge) samt påbyggnad av göselplatta på fastigheten Säter 3:5 (Sätters Ridklubb) inkom till Miljö- och byggenheten 2018-04-16. Bygglov samt rivningslov och startbesked för rivningen beviljades vid Miljö- och byggnämnden sammanträde 2018-05-30.

I beslutet framgick det att det krävdes startbesked innan påbörjande av byggåtgärderna.

En kallelse till tekniskt samråd skickades också ut i samband med bygg- och rivningslovsbeslutet, där Miljö- och byggnämnden krävde ytterligare handlingar inför det tekniska samrådet.

2019, under vecka 34, i samband med att fastighetsenheten ställt frågor gällande bygget till byggnadsinspektören så uppdagades det att arbetena påbörjats trots att startbesked inte erhållits. Ett tillsynsärende startades i samband med detta gällande misstanke om olovligt byggande – påbörjande utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förvaltningens förslag till beslut. Inget yttrande har dock inkommit.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Fortsättning

Mbn § 102

Skäl till beslut

- Överträdelsen har prövats enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- I enlighet med 9 kap. 2 § punkten 1 och 2 plan- och bygglagen (2010:900) var den utförda åtgärden bygglovspliktig.
- Beslut om byggsanktionsavgiften fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Då fastighetsägaren av Säter 3:5 har brutit mot bestämmelserna i 9 kap. 3 § punkten 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338) är Miljö- och byggnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.
- Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Byggherren/Fastighetsägaren

Jäv

Mikael Spjut, biträdande förvaltningschef anmäler jäv och deltar ej i beslut och överläggningar.

Mbn § 103

Dnr:SBN2019/0712

Österby 32:1 – Nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xx xx
Adress: xx x, xx xx xx
3. Avgiften för bygglov är 9 068 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en bruttoarea på 40 m² på fastigheten Österby 32:1.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

forts

Mbn § 103 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 104

Dnr:SBN2019/0008

xx xx xx:x – Ändring av bygglov för komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ändring av bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggningen är 1 033 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Den 4 mars 2019 beviljades ett bygglov för nybyggnad av en carport. Den 12 augusti 2019 mottog Miljö- och Byggnämnden nya ritningar av vilka det framgår att garageportar kommer att sättas upp och byggnaden kommer därmed vara ett garage. Garageportarnas utförande strider mot områdesbestämmelserna, då enligt föreskrivna rekommendationer bör dess vara av trä och sidohängda. Takskjutdörrar kan tillåtas, dock bör även dessa vara utförda av trä.

Enligt inkomna handlingar är garageporten tänkt att vara fjärrstyrd takskjutport i aluminium.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelserna för Bispsberg (1654S) och inom sammanhållen bebyggelse.

Inkomna yttranden

Den 13 september 2019 mottog byggenheten ett yttrande.

Vid en dialog med sökanden uppger han att fjärrstyrda garageportar är nödvändiga att sättas upp på grund av bland annat svårigheterna med snöskottningen.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms strida mot områdesbestämmelserna och dess syfte. Vidarebedömning är att ett positivt besked skulle vara prejudicerande, vilket skulle medföra att fler garageportar i området sätts upp i strid mot områdesbestämmelserna.

Den sammanlagda bedömningen är därmed att åtgärden ska anses oförenlig med områdesbestämmelserna, då den inte uppfyller kraven i 2 och 9–10 kap plan- och bygglagen. Avvikelsen kan inte bedömas vara liten och bedöms därför strida mot kulturmiljöintressena.

forts

Mbn § 104 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 105

Dnr:SBN2019/0299

Juvelen 3 - Åtgärdsföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägaren av fastigheten Juvelen 3, J Forsberg Entreprenad AB att senast inom 2 månader, från det att fastighetsägaren fått del av detta beslut vidta åtgärden att reparera det förfallna planket som angränsar till fastigheten Juvelen 2 på ett sådant sätt att det inte innebär olägenhet eller fara för omgivningen.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Juvelen 3. Anmälan som har inkommit avser förfallen plank.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare eller nyttjanderättshavares låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I plan- och bygglagen ställs vidare krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Anordningar och övrigt byggnadsverk ska hållas i sådant skick att de fyller sitt ändamål. Detta framgår av 8 kap. 9 och 15 §§ plan- och bygglagen.

Vid tillsynsbesöket som utfördes den 28 mars 2019 konstaterades att det förfallna planket är i mycket dåligt skick och därmed utgör fara och medför betydande olägenhet för omgivningen. En dialog fördes med fastighetsägaren och det rekommenderades att reparera planket. Inga åtgärder har dock vidtagits. Idag bedöms planket inte heller uppfylla sitt ändamål, vilket strider mot 8 kap. 9 och 15 §§ plan- och bygglagen. Enligt 11 kap. 38 § PBL får Miljö- och byggnämnden bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

forts

Mbn § 105 forts

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Bilder på planket som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 106

Dnr:SBN2019/0736

xx x:xx – Åtgärdsföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägaren av fastigheten xx x:xx, xx xx att senast inom 2 månader från det att fastighetsägaren fått del av detta beslut vidta åtgärden att avverka dom grenarna från det träd på eran fastighet som växer över till fastigheten xx x:xx. Grenarna som ska tas bort växer över till angränsande fastighet xx x:xx.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om ovårdad tomt på fastigheten xx x:xx. Anmälaren uppger att trädets grenar växer över till fastigheten xx x:xx. Detta resulterar i att dess grenar faller och förstör varierande egendom bl.a. bilar på fastigheten xx x:xx samt medför betydande olägenhet för fastighetsägarna.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

I 8 kap 15 § plan- och bygglagen ställs krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt rättspraxis ska bestämmelsen vara tillämplig för byggnadsnämnden även när det gäller växtlighet. Lagstadgade skyldigheten att sköta tomter så att risk för olycksfall begränsas kan således aktualiseras i de fall större träd faller ner på egendom eller personer i omgivningen.

Mot bakgrund av att trädet omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken ska åtgärden konsulteras med en arborist före påbörjandet.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 107

Dnr:SBN2019/0578

Nyberget 1:34 – Nybyggnad av komplementbyggnad (carport)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 och 22 §§ plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Avgiften för bygglovet är 3 488 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad, carport om 36 m² bruttoyta.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Inkomna yttranden

Mot bakgrund av att nybyggnationen är tänkt att placeras endast 3 meter från tomtgränsen och då hälften av byggnaden är tänkt att byggas på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas beslutade byggenheten att upprätta grannhörande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att beskedet gavs.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.
- Utstakning av byggnadens läge får ske genom byggherrens egen försorg.

forts

Mbn § 107 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 108

Dnr: SBN2019/0284

Riktlinjer för besök i verksamheterna

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa föreslagen riktlinje för besök i verksamheten med tillägget att ledamöterna har rätt att kontakta Miljö och byggschef i ärenden som rör verksamheten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 19 mars 2019 uppdra till respektive nämnd att utarbeta och besluta om riktlinjer och ordningsregler för besök i respektive verksamhet (KS au 2019-03-19, au § 117).

Denna riktlinje ska ses som en del i det mer övergripande arbetet med att ge barn och elever en trygg och säker förskole- och skolmiljö.

Bilaga

Förslag Riktlinje för besök i verksamheterna

Mbn § 109

Dnr: SBN2019/0802

Revidering av delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. uppdra åt förvaltningen att revidera delegationsordningen
2. ge ordföranden rätten att överklaga beslut från Länsstyrelsen som går emot Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller revidering av delegationsordningen för att:

- hänvisa till rätt lagstöd i uppdaterad lagstiftning. (kommunallagen, förvaltningslagen, livsmedelslagen etc.).

Mbn § 110

SBN2019/0790

Sammanhållen bebyggelse

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller uppdatering av områden i kartsystemet betecknat Sammanhållen bebyggelse inom Sätters kommun. När nya Plan- och bygglagen kom 2011 beslutade nämnden att använda sig av samma kartsikt som tidigare kallats för samlad bebyggelse och döpa om det till Sammanhållen bebyggelse.

Uppdateringen är en fråga om rättvisa grannar emellan.

Att en granne ska få möjlighet att yttra sig över byggnationer i sitt närområde.

Förutsättningar

Utanför område med detaljplan är vissa åtgärder undantagna från lov- och anmälningsplikt. Undantagen gäller dock inte inom sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Det finns en definition på sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen, PBL. Sammanhållen bebyggelse är bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

En bebyggelse är en sammanhållen bebyggelse om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- Byggnaderna ska vara placerad på minst 2 tomter
- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

En bebyggelse är sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen om båda av nedanstående kriterier är uppfyllda:

- En bebyggelsegrupp består av minst 10-20 hus
- De bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Bilagor

Bilaga 1 – Sammanhållen bebyggelse PBL kunskapsbanken

Bilaga 2 – Beslut 2011

Mbn § 111

Dnr SBN2019/0834

Fullmakt till KS att teckna personbiträdesavtal gällande Olssonite AB

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar ge kommunstyrelsen fullmakt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal med Olssonite AB samt upprätta/godkänna instruktioner för uppdraget till personuppgiftsbiträdet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Nämnderna i Sätters kommun tecknar avtal med och använder sig av tjänster som levereras av Olssonite AB:

- Socialjour.se – digital justering av beslut inom individ- och familjeomsorgen
- Styreslemöte.se – hantering av kallelse inom nämnsadministration

Eftersom Olssonite AB behandlar personuppgifter som nämnderna ansvarar för ska ett personuppgifts-biträdesavtal med tillhörande instruktioner upprättas.

För att minimera mängden avtal föreslås att personuppgiftsansvariga i kommunen, d.v.s. nämnderna, ger kommunstyrelsen fullmakt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner för att biträdet ska kunna fullgöra uppdraget. Fullmakten omfattar rättigheter och skyldigheter för fullmaktstagaren, d.v.s. kommunstyrelsen, som blir bindande för den nämnd som ger fullmakten.

Personuppgiftsbiträdesavtal

Personuppgiftsbiträde är den som behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning. De biträden som den personuppgiftsansvarige anlitar ska kunna ge tillräckliga garantier för att behandlingen uppfyller kraven i dataskyddsförordningen och säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Detta regleras genom ett s.k. personuppgiftsbiträdesavtal.

Instruktioner till biträdet

Enligt Dataskyddsförordningen får ett personuppgiftsbiträde endast behandla personuppgifter enligt dokumenterade instruktioner från den personuppgiftsansvarige. Det innebär att utöver vad som regleras i avtal ska instruktioner upprättas till biträdet som bestämmer om ex. överföring till tredje land får ske, hur loggning av hantering av personuppgifter ska utföras, om och hur personuppgifterna ska återlämnas eller raderas efter att avtalet upphör m.m.

Dessa instruktioner kan bakas in i eller biläggas personuppgiftsbiträdesavtalet.

Mbn § 112

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 113

Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ecos 2

Mbn § 114

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Pågående rekrytering

Mbn § 115

Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

F-SBN2019-0209	Tillsynsmetodik - Kvalitetssäkra dina förelägganden och viten
F-SBN2019-0223	Konferens om våldsbejakande extremism
F-SBN2019-0248	Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB och PBL-området
F-SBN2019-0250	Hållbara val av kött – hinder och möjligheter

Mbn § 116

Rapporter och delgivningar

- Tillsyn dataskyddsbud
- Avfallsjuridik 3 september
- Överklagade beslut

Mbn § 117

Redovisning av delegationsbeslut tiden 2019-07-01—2019-08-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-09-25, § 117

Miljöärenden

Beslut juli

2019-054	Solvarbo 56:4 m.fl.	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel	IJ
2019-177	Boberg 5:9	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-178	Boberg 5:7	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-153	Österby 10:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2019-090	Boberg 5:9	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp för två hus-håll	JS
2019-193	Säter 6:33	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	IJ
2019-181	Österby 30:4	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2019-190	Solvarbo 15:5	Tillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel	IJ

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

**Beslut
augusti**

2019-215	Nedernora 2:1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-191	Mora 13:70	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-202	Mora 13:86	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-219	Lerviken 15:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-221	Ljusterängarna 1:10	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-231	Bispbergshyttan 64:1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-230	Pungmakarbo 5:4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-217	Mora 13:87	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

2019-233	Boet 17	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-173	Gussarvshyttan 6:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-239	Lerviken 20:4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2018-161	Uppbo 9:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2018-500	Kvarnsveden 5:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-214	Gessån 12:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2019-186	Lerviken 12:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC-avlopp	JS
2019-246	Maggsta 1:14	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-228	Salmakarbo 3:6	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

2019-081	Grenen 7	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL
2019-001	Eken 6	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL
2018-669	Ulvshyttan 7:81	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL
2019-125	Övre Heden 9:132	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL

ByggärendenNya eller ändrade byggärenden**Efterrapportering beslut april**

SBN2019/0376	Enbacka 3:4	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0360	Älen 5	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR

Efterrapportering beslut juni

SBN2019/0400	Ulvshyttan 7:11	Nybyggnad av staket. Bygglov och startbesked.	ABR
--------------	-----------------	---	-----

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

Beslut juli

SBN2019/0487	Näcken 14	Tillbyggnad av enbostadshus (carport/förråd). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0489	Ljusterängarna 1:10	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/röckanal. Bygglov.	BK
SBN2019/0461	Mora 13:64	Nybyggnad av stödmur. Bygglov och startbesked.	BK
SBN2019/0479	Storhaga 14:4	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov.	BK
SBN2019/0576	Arkhyttan 51:1	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0505	Göken 5 och 6	Utvändig ändring av flerbostadshus (byte av balkonger). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0589	Ulvshyttan 7:6	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0021	Prosan 1	Ändrad användning av del av enbostadshus. Avskrivning av ärendet.	BK
SBN2019/0601	Skönvik 1:32	Nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage/förråd samt installation av eldstad/röckanal. Bygglov.	BK
JN2019/0008	Enbacka 1:27	Rivning av affärshus. Rivningslov och startbesked.	ABR
SBN2019/0476	Våbäck 37:3	Nybyggnad av förråd. Bygglov och startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

SBN2019/0511	Landa 95:8	Tillbyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd mot garage). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0504	Ovanredet 7	Nybyggnad av mur. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0426	Axet 5	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/bastu). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0540	Ovangårdarne 1:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0598	Våbäck 32:5	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	ABR

Beslut augusti

SBN2018/0685	Solvarbo 106:1	Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0620	Enbacka 19:18	Rivning av komplementbyggnad (garage). Rivningslov och startbesked.	ABR
SBN2019/0594	Skedvi-Fiskarbo 5:9	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växt-hus)	ABR
SBN2019/0616	Skedvi-Fiskarbo 7:4	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (ekonomibygnad/förråd)	ABR
SBN2019/0503	Fiolen 1	Rivning av enbostadshus (brand-skadat). Rivningslov och startbesked.	ABR
SBN2019/0541	Harpan 1	Ändrad användning från lokal till bostad. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0626	Nordanberg 2:3	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

SBN2019/0328	Säter 5:7	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0599	Gripen 4	Installation av hiss i flerbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2019/0506	Österby 30:4	Ändrad användning från stall till gårdsbutik. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0650	Solvarbo 98:2	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0584	Skenshyttan 6:10	Rivning av komplementbyggnad. Rivningslov och startbesked.	ABR
SBN2019/0628	Yttre Heden 7:3	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod)	ABR
SBN2019/0675	Nyberget 13:4	Ändrad användning av komplementbyggnad från snickeriverkstad till gäststuga (ansökan i efterhand). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0600	Skenshyttan 11:20	Tillbyggnad av fritidshus. Bygglov.	BK
SBN2019/0660	Enbacka 19:178	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0663	Mora 89:1	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0664	Ollonet 2	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
JN2019/0011	Säter 4:5	Marklov för hårdgörande av gångyta. Marklov och startbesked.	ABR
SBN2019/0636	Solvarbo 19:35	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan). Bygglov och startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

SBN2018/0684	Solvarbo 19:10	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0431	Fäggeby 35:2	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande samt ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0643	Alen 9	Nybyggnad av komplementbyggnad – Attefallshus (garage) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR

Pågående byggärenden - separata startbesked**Beslut juli**

SBN2019/0479	Storhaga 14:4	Tillbyggnad av enbostadshus	BK
SBN2019/0310	Anstahyttan 9:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd)	BK
SBN2019/0490	Mora 13:87	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2019/0489	Ljusterängarna 1:10	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2019/0009	Odal mannen 8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (carport, förråd)	BK

Beslut augusti

JN2018/0004	Säter 3:5	Tillbyggnad (del av loge) samt påbyggnad av gödselplatta	BK
-------------	-----------	--	----

Fortsättning

Fortsättning MBN § 117

Pågående byggärenden - slutbesked

Beslut juli

SBN2017/0992	Utsikten 6	Tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad/röckkanal	BK
JN2018/0028	Övre Heden 9:132	Nybyggnad av paviljongtak, hoppa-i-hö-hus, djurstallar, entré-ramp och takad plats samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2018/0180	Enbacka 19:130	Ändrad användning av flerbostadshus (från butikslokal till 2 lägenheter) samt utvändig ändring (tillkommande fönster)	ABR
SBN2017/0067	Norbohyttan 4:21	Nybyggnad av komplementbyggnad (uthus)	ABR
SBN2017/0259	Arkhyttan 20:9	Tillbyggnad av enbostadshus	ABR
SBN2019/0538	Nyhyttan 7:2	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	ABR

Beslut augusti

SBN2019/0520	Mora 107:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/0304	Ryggen 1:8	Tillbyggnad av fritidshus och ändrad planlösning – ej bygglovpliktig åtgärd – samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2019/0366	Sandvik 13:1	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	ABR
SBN2018/0720	Solberga 4:3	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (delvis takad altan)	ABR
SBN2019/0291	Mora 13:68	Ombyggnad av enbostadshus (ändrad planlösning) – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2018/0167	Arkhyttan 20:4	Nybyggnad av torn med teknikbod	BK