



Miljö- och byggnämnden 2019-12-18

Ärenden:

§ 147 xxx x:xx – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus – (Tilltänt avstyckning).....	2
§ 148 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt flytt av lada – tilltänt avstyckning	4
§ 149 Tidbegränsat bygglov för ändrad användning (från vårdhem till vandrarhem/stugby t .o.m. 2029-12-01	6
§ 150 Ändrad användning av komplementbyggnad (från garage till färgbutik) samt uppsättning av skyltar/ljusordning	7
§ 151 Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande – ändrad användning påbörjat utan bygglov och startbesked	8
§ 152 Bikupan 7 – Uppsättning av skylt.....	9
§ 153 Marklov för nedtagning av ett träd.....	11
§ 154 Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort, samt parkering och service i kvarteret Tuskaftet	13
§ 155 Remiss strategi för hållbart byggande.....	15
§ 156 Delegationsordning för Miljö- och byggnämnden	18
§ 157 Ekonomi och budgetuppföljning.....	19
§ 158 Arbetsmiljö- och personalfrågor	20
§ 159 Verksamhetsinformation.....	21
§ 160 Kurser och inbjudningar	22
§ 161 Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 2019-11-01-2019-11-30.....	23
§ 162 Rapporter och delgivningar	28

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12:00		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, (M) Kakis Ziliaskoudis (S) Östen Stenberg (C) Göran Larsson (S), ersättare för Emma Sjöberg (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Lisbeth Ander (S)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson, nämndsekreterare Andréas Mossberg, förvaltningschef, §§ 148-153, §§ 156-159, klockan 08:40-11:10 ej §§ 154-155 på grund av jäv Helena Olander, Miljö- och byggchef Besnik Kelmendi, byggnadsinspektör §§ 147-149 Alicja Rasti Burzynska, bygglovshandläggare §§ 150-153 Staffan Jansson, miljöinspektör §§ 154-156 Ingela Johansson, miljöinspektör §§ 154-156 Veronica Carlsson, förvaltningsekonom § 157 Mikael Spjut, biträdande förvaltningschef §§ 160-162, klockan 11:10-12:00 Helena Axelsson-Fisk, Samordnare kommunövergripande, § 162		
Utses att justera	Kakis Ziliaskoudis		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	147-162
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Kristoffer Olerås		
	Justerande		
	Kakis Ziliaskoudis		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-18		
Datum för anslags uppsättande	2019-12-18	Datum för anslags nedtagande	2020-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Mbn § 147

Dnr SBN2019/0679

xxx x:xx – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus – (Tilltänkt avstyckning)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller i så fall med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 743 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xxx x:xx.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område på grund av det vattendrag/bäck som rinner inom 100 meter ifrån den tilltänkta avstyckningen. Sökande har ansökt om att få strandskyddet upphävt då vattendraget uppfyller de kriterier för att kunna få strandskyddet upphävt. Strandskyddet har upphävts i beslut från Länsstyrelsen daterat 2019-11-14.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp. Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar, Dala Elnät AB och Miljöenheten.

En angränsande fastighetsägare har skrivit att han inte vill ha någon bebyggelse där då han vill ha lugnet och skogen kvar.

Dala Elnät AB har inkommit med ett yttrande där de skriver att de inte har något att erinra mot att förhandsbesked beviljas på platsen under förutsättning att byggnadens placering håller ett horisontellt avstånd till befintlig luftledning på minst 5 meter.

Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det är möjligt att anlägga någon form av avloppsanläggning inom fastigheten men skriver att det är hög skyddsnivå vad gäller hälsoskyddet på grund av närliggande vattentäkter. Åtgärden kräver ansökan hos Miljöenheten.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 147

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Sakägarens yttrande som säger att denne inte vill ha bebyggelse på platsen och vill att skogen finns kvar medför ingen sådan olägenhet att förhandsbesked kan nekas.

Det horisontella avståndet till befintlig luftledning beräknas blir mer än 5 meter.

Avloppsanläggningen och skyddsnivån på den kommer att hanteras i samband med prövningen från Miljöenheten när sökande lämnar in en anmälan för anläggandet av enskilt avlopp.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen(2010:900).

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden

Kopia av beslut till: Fastighetsägare

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 148

Dnr: SBN2019/0897

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt flytt av lada – tilltänkt avstyckning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 743 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnad, tilltänkt avstyckning från xxx x:x.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom översiktsplan för Sätters Kommun. Området är utpekad som jordbruksblock.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Dala Elnät AB, Miljöenheten på Sätters kommun samt berörda sakägare. Dala Elnät har yttrat sig positivt i ärendet. Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det finns möjlighet för att anlägga någon typ av enskild avloppsanläggning.

Flertalet sakägare har inkommit med synpunkter på det inlämnade förslaget.

Bland annat skriver sakägare att in/utfart bör flyttas en aning från befintlig in/utfart och den y-korsning som finns där, med trafiksäkerheten i åtanke. De skriver vidare att de ser att in/utfart placeras så att den går bakom befintlig lada som då ska utgöra ett skydd mot trafik och störningar för tomten och bebyggelsen på Mellanåsen 4:3.

Vidare skriver grannarna att de tycker att tomtens storlek är för stor och bör kortas ner. De beskriver sin oro för att det kommer att bebyggas mer på den stora tomten i framtiden vilket gör att bebyggelsen förtätas och blir mer likt ett typiskt villaområde. Detta skulle enligt grannarna påverka både värdet på deras fastigheter men också värdet med att bo ute på Åsen.

En annan granne ställer sig fundersam till om resterande åkermark som blir kvar efter denna avstyckning fortsättningsvis kommer att brukas eller om det är förbuskning som väntar.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 148

Skäl till beslut

Sökande har på den senaste inkomna situationsplanen ändrat infart så att den överensstämmer med önskemål från samfällighetsföreningen och grannarnas synpunkter. De har också kortat ner tomten så att den slutar i linje med där en av grannarnas tomt börjar. På så vis säkerställer man att trafiksäkerheten uppfylls och att byggnation inte hamnar allt för nära inpå övriga grannfastigheter.

Tomten blir fortsatt relativt stor men då den del av fastigheten som blir obebyggd ska brukas som ekologisk rotationsbete och möjliggöra odling och bete av foder till hästar och livkalvar så bedöms tomtens areal som skälig.

Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). I detta fall utgör de planerade bostadshusen dock en begränsad komplettering av den befintliga bebyggelsen. På grund av byggnadernas tänkta placering i anslutning till väg och befintlig bebyggelse, kommer jordbruksmarken att påverkas endast i obetydlig mån. Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgör därför i detta fall inte hinder mot att positivt förhandsbesked lämnas.

Positivt förhandsbesked kan därför lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Mbn § 149

Dnr: SBN2019/0987

Tidbegränsat bygglov för ändrad användning (från vårdhem till vandrarhem/stugby t .o.m. 2029-12-01

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering.

Mbn § 150

Dnr: SBN2019/0980

Ändrad användning av komplementbyggnad (från garage till färgbutik) samt uppsättning av skyltar/ljusanordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till bygglovshandläggaren att besluta i ärendet efter att kompletta handlingar är inkomna.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från garage till färgbutik på fastigheten xxx x.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Detaljplanen medger garage som användning.

Färgbutik klassas inte in under den tillåtna användningen i detaljplanen. Garage är inte i huvudsak en butiksverksamhet, vilket sökt användning är.

Mbn § 151

Dnr: SBN2019/0951

Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande – ändrad användning påbörjat utan bygglov och startbesked

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Mbn § 152

Dnr: JN2019/0015

Bikupan 7 – Uppsättning av skylt

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 1 370 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser permanent bygglov för uppsättning av en skylt på fastigheten Bikupan 7.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är förenligt med detaljplanen men strider mot skyltprogrammet för Säter innerstad då skylten är tänkt att placeras över byggnadens taknock. Skyltprogrammet har dock endast vägledande verkan, vilket innebär att det inte är tvingande. Vidare kan det konstateras att beslutets prejudicerande verkan är begränsad, då bygglovet beviljas utifrån gällande i ärendet förutsättningar. Fastigheten är belägen utanför områdesbestämmelserna och skylten har varit uppsatt på byggnaden sedan år 2007.

Inkomna yttranden

Åtgärden har remitterats till Kulturnämnden. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer överens med detaljplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 152

Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att beskedet gavs.
- När byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet och om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte funnit andra skäl att ingripa kommer ett slutbesked att utfärdas.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Kulturnämnden

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 153

Dnr: SBN2019/0486

Marklov för nedtagning av ett träd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ansökan om marklov för trädfällning avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 1 833 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller marklov för nedtagning av ett träd på fastigheten Eken 3.

Sökande har uppgett att trädet förorsakar olägenheter som påverkar fastigheten både över och under jord. Han uppger att trädet skadar tak och fasad med sina utsöndringar men också att trädet skadar grunden och dränering/vatten/avloppsledningarna.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område samt inom sammanhållen bebyggelse. Trädet ligger inom ett i detaljplanen skyddat område, n1. Denna bestämmelse anger att trädfällning inte får ske. I planbeskrivningen anges att befintliga träd ska behållas om möjligt och kompletteras med nyplanteringar även i andra delar av kvarteret.

Inkomna yttranden

Kommunbiologen har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Kommunbiologen skriver i sitt yttrande att motivering av varför trädet önskas tas ner är knapphändig. Han skriver vidare att det i första hand krävs en mer detaljerad beskrivning av de problem som trädet anses förorsaka. Utifrån denna beskrivning bör man då göra överväganden om alternativa trädvårdande åtgärder (exempelvis en kronreducering) skulle kunna vara tillräckliga, eller om det är skäligt att ta ner trädet.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 153

Skäl till beslut

35 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som

b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Då trädet ligger inom skyddsområde där det råder förbud mot trädfällning är det endast träd som utgör en risk för allmänheten och egendom som i huvudregel bör fällas. Någon större risk för allmänheten och egendom bedöms inte finnas i detta fall. För att undvika skada på fastigheten så bör man istället titta på trädvårdande åtgärder i form av beskärning och kronreducering. Sådana åtgärder är i många fall icke lovpliktiga.

Det konstateras därmed att förutsättningar för att bevilja marklov inte finns då åtgärden strider mot detaljplanen och bestämmelsen i Plan- och bygglagens 9 kap. 35 § punkt 1.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Mbn § 154

Dnr: ECOS 2019-295

Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort, samt parkering och service i kvarteret Tuskaftet

Beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig generellt bakom de beskrivningar, tankegångar och planer som finns i planhandlingarna. På några områden skulle nämnden dock önska en ökad tydlighet i punkter kring miljö- och hälsoskydd:

- Som nämns i planbeskrivningen är skyddet av grundvattenresursen, kopplat till den kommunala vattentäkten och kommande utökning av skyddsområdet för denna, en viktig fråga. Området för detaljplanen har även pekats ut av länsstyrelsen i *Vattenförsörjningsplan – Dalarnas län* som ett Klass 1 område (viktig skyddsvärd grundvattenförekomst av regionalt intresse). Hänsyn till detta behöver också tas vid utformningen av själva mötespassagerna i Trafikverkets järnvägsprojekt, så att konsekvenserna av en olycka med farligt gods kan minimeras så mycket som möjligt. Så länge det kan ske utan att grundvattenskyddet riskeras är dock ett lokalt omhändertagande av dagvatten med fördröjningsmagasin och liknande eftersträvanvärt.
- Att aspekterna kring trafikbuller behöver hanteras i Trafikverkets järnvägsprojekt nämns i planbeskrivningen. Till detta kommer dock även förändringar i bullernivåer utifrån omledningen av vägtrafik och de förväntade förändringar i trafikmönster som beskrivs i planen. En bullerberäkning som även inkluderar detta behövs därför.
- Förekomst av vissa markföroreningar efter järnvägssträckningen i staden har tidigare rapporterats av Trafikverket till Miljö- och byggenheten. Utifrån detta behöver provtagningar och vid behov ytterligare hänsyn och/eller sanering ske under byggprocessens lopp.
- I kvarteret Tuskaftet har marken tidigare sanerats till nivån MKM – Mindre känslig markanvändning. Beroende på framtida användning kan vidare undersökningar och åtgärder krävas. Om marken ska användas till exempelvis park- eller lek område behöver den saneras ytterligare för att uppnå nivåerna enligt *Känslig markanvändning*.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 154

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har fått *förslag till detaljplan för mötesspår i Säters tätort, samt parkering och service i kvarteret Tuskaftet* för samråd. Detaljplanens syfte är att genomföra de åtgärder Trafikverkets järnvägsprojekt ”Kapacitet- och hastighetshöjande åtgärder på Dalabanan” medför – i korthet att möjliggöra dubbelspår med ökad möteskapacitet efter järnvägen och i samband med detta skapa en gc-tunnel under både riks- och järnvägen, samt en tillgänglig och planskild passage till perrongen vid järnvägsstationen.

Delge beslutet till:

Katarina Kobosko, planarkitekt

Jäv

Andréas Mossberg, förvaltningschef anmäler jäv och deltar ej i överläggningar och beslut av ärendet.

Mbn § 155

Dnr: ECOS 2019-329

Remiss strategi för hållbart byggande

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande synpunkter på förslaget till strategi för hållbart byggande:

Miljö- och byggnämnden instämmer i allt väsentligt i de intentioner som framgår av strategiförslaget. Dock behövs både en tydliggörande avgränsning av vilka områden strategin avses omfatta och utifrån detta en större eller mindre komplettering med intresseaspekter som för närvarande saknas.

För avgränsningen är en grundfråga om strategin enbart avser gälla själva huskropparna, eller byggnaderna i sitt sammanhang, dvs. inklusive sådant som kopplar till utemiljöer, klimatförhållanden, dagvatten, transporter och liknande. En annan grundläggande fråga är om strategin är tänkt att omfatta såväl ny- som om- och tillbyggnad av befintliga fastigheter?

I uppdraget från Kommunstyrelsens arbetsutskotts anges att det ska tas fram ett policydokument med ställningstagande för ett antal områden. Punkterna om ”respekt för kulturella värden”, samt ”miljömässiga och ekonomiska aspekter i stort”, nämns i princip inte i ”Strategi för hållbart byggande” och det saknas tydligt ställningstagande för ”beaktande av hälso- och miljöpåverkan från byggnadsmaterial”.

De områden där miljö- och byggnämnden ser tydliga kopplingar till hållbarhetsfaktorer kopplade till byggande är, beroende på strategins avgränsning, främst följande:

- **Sociala faktorer.** Hur bygger vi socialt hållbara/trygga miljöer där vi undviker uppdelning mellan olika samhällsgrupper?
- **Tillgänglighet.** Ett byggnadsbestånd är inte hållbart ur brukarsynpunkt om en stor del av medborgarna inte har tillträde till miljöerna.
- **Föränderligt klimat.** Vi kan med stor säkerhet anta att vårt byggnadsbestånd kommer att behöva klara ett både varmare och regnigare klimat med fler episoder av extremväder. Vilka utmaningar innebär det och vilka anpassningar behövs?
- **Barn- och äldreperspektiv.** För vem bygger vi samhället? Alla medborgare är lika mycket värda, men alla har inte lika lätt att göra sin röst hörd.
- **Transportbehov.** Hur undviker vi att bygga in ett onödigt transportbehov mellan exempelvis bostäder och handelsområden? Eller med andra ord – hur behåller vi småstadens charm och närhet och undviker att bygga in oss i det bilberoende våra grannstäder till stor del hamnat i?
- **Ekonomiska faktorer.** Hur undviker vi budgetårs- eller mandatperiodsplanering och ser till att våra byggnader underhålls i tid medan skadorna och kostnaderna är låga? Hur gör vi kloka avvägningar mellan kostnader för investering *nu* och drift *sen*?

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 155

- **Tidsaspekter.** Hur skapar vi en planering där allt inte behöver byggas under tidspress? Hur ser vi till att golv och andra byggdetaljer hinner torka ordentligt innan verksamheten måste flytta in och att material kan beställas i omgångar för att minska spill?
- **Kloka konstruktioner.** Hur bygger vi med högkvalitativa komponenter och konstruktionsmässig planering för att öka anordningarnas livslängd och minska behovet av tryckimpregnerat virke eller annat material med sämre hälso- eller miljöstatus?
- **Placering av byggnader.** Hur byggnaderna placeras i relation till den befintliga miljön påverkar bland annat möjligheten att spara träd i utemiljön, effektiviteten hos solceller, behov av solskydd och bullerförhållanden.
- **Bjuda in naturen?** Hur möjliggör vi för tornsvalor att bo under takpannorna eller välkomnar en artmångfald på gröna tak, men inte nödvändigtvis aggressiva måsar eller förorenande duvor?

Vid sidan av detta finns några detaljsynpunkter på den befintliga texten:

- På sid 2 sägs att trähus är ”lätta att återvinna som bioenergi”. Det är förvisso sant, men vi måste sikta på att komma högre i avfallstrappan och innan det blir aktuellt att överväga ”annan återvinning” (här energi), vilket är fjärdehandsvalet av de fem stegen som finns i avfallstrappan. Vi bör helst sikta på ”förberedelse för återanvändning” (andrahandsval i avfallstrappan) genom att flytta hela hus, byggnadselement eller mindre komponenter.
- På samma sida sägs att ”trä ger också bra akustik”. Vad menas med det? Akustik är komplext och behoven varierar påtagligt utifrån en byggnads användning. Det man exempelvis skulle kunna säga, är att användande av trä ger förutsättningar för en bra ljudmiljö i bostadsutrymmen.
- På sid 3 borde angående energi också sägas att man i lämplig omfattning ska ta tillvara de möjligheter ny teknik med ”smarta hus” ger och att exempelvis mätning av energiförbrukning per lägenhet bör vara standard.
- På samma sida sägs att lokal energiproduktion ska installeras ”där så är möjligt”. Istället bör sägas att så ska ske överallt där det är rimligt utifrån en avvägning av kulturmiljömässiga, tekniska och ekonomiska aspekter.
- På sid 4 bör texten om byggmaterial ändras så att det sägs att de **ger** upphov till utsläpp av växthusgaser m.m., att det är viktigt att material som används inte **ger** upphov till hälsorisker och att byggmaterial ska ha **liten** miljö- och hälsopåverkan vid produktion och användande. Det bör också sägas att materialen **så långt som möjligt** ska vara giftfria och fria från allergener.
- Det finns begrepp som Febys nivå silver och Miljöbyggnad silver; de uttryckens innebörd bör förklaras.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 155

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ett förslag till *strategi för hållbart byggande* på remiss.

Jäv

Andréas Mossberg, förvaltningschef anmäler jäv och deltar ej i överläggningar och beslut av ärendet.

Mbn § 156

Dnr: ECOS 2019-220

Delegationsordning för Miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Flera lagstiftningar har ändrats under de senaste åren och ingen större revidering har gjorts av delegationsordningen.

Skäl till beslut

Delegationsordningen behöver uppdateras så att den hänvisar till gällande lagstiftning.

Mbn § 157

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 158

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 159

Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 160

Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö och byggnämnden tackar för informationen.

F-SBN2019/0297

Nationell välfärdskonferens

Mbn § 161

Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 2019-11-01-2019-11-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-12-18, § 161

Miljöärenden

2019-305	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-277	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2019-335	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-097	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2018-064	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-167	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	HO
2019-167	Beslut om förbud att släppa ut urin och fekalier på marken	HO
2018-121	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-339	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH

Fortsättning

Fortsättning MBN § 161

2019-346	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-351	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-320	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-332	Yttrande om B-tillståndsansökan behöver kompletteras	IJ

ByggärendenNya eller ändrade byggärenden

SBN2019/0900	Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (carport/skärmtak) t.o.m. 2029-10-13. Tidsbegränsat bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0862	Tillbyggnad av enbostadshus (förråd/verkstad). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0919	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0912	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0926	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0925	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 161

SBN2019/0853	Tillbyggnad av affärshus (ramp). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0934	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0847	Nybyggnad av komplementbo- stadshus. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0764	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov och startbesked.	BK
SBN2019/0451	Uppsättning av skylt/ljusanord- ning. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0788	Rivning samt nybyggnad av filter- anläggning vid industribyggnad. Rivningslov, bygglov, startbesked.	ABR
SBN2019/0806	Ombyggnad samt ändrad använd- ning av komplementbyggnad (från förråd till träningslokal). Bygglov och startbesked.	BK
SBN2019/0955	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0953	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0967	Anmälan om installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0906	Installation av ny ventilationsan- läggning i industrilokal – ej bygg- lovpliktig åtgärd. Startbesked.	BK
JN2019/0017	Uppsättning av skylt. Bygglov och startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 161

SBN2019/0973	Ändring av brandskyddet (affärslokal) – ej bygglovpliktig åtgärd (anmälan i efterhand). Startbesked.	ABR
SBN2019/0983	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2019/0672	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökkanal	BK
--------------	---	----

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2019/0237	Utvändig ändring av flerbostadshus (fasadrenovering)	BK
JN2019/0013	Invändig ändring av kontorsbyggnad (byte av dörr)	BK
2012000056	Nybyggnad av fritidshus	BK
SBN2018/0892	Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	BK
SBN2019/0178	Nybyggnad av stall	BK
SBN2018/0420	Tillbyggnad av fritidshus	ABR
SBN2019/0777	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2019/0381	Utvändig ändring av enbostadshus (fasadrenovering samt byte av fönster och dörr)	ABR
SBN2018/0344	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 161

SBN2018/0638	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	ABR
SBN2016/0533	Tillbyggnad av enbostadshus (garage) och rivning av befintligt garage	ABR
SBN2019/0912	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	ABR
SBN2019/0836	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal.	ABR

Mbn § 162

Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Minoritetspolitiska mål för Säters kommun

Nöjd medarbetare index, (NMI)

Revisorerna

ByggDialog Dalarnas politiska träbyggnadsgrupp studiebesök på SETRA,

Långshyttan samt möte efter

Tillgänglighetsrådet 2019-12-04