



Samhällsbyggnadsnämnden 2019-03-06

§ 20 Felparkeringsavgifter.....	3
§ 21 Parkeringstillstånd - utbildning.....	4
§ 22 Redovisning av delegationsbeslut 2019-01-01-2019-02-28.....	5
§ 23 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2018-07-01-2018-12-31.....	6
§ 24 Verksamhetsinformation.....	8
§ 25 Ekonomi och budgetuppföljning.....	9
§ 26 Bokslutskommentarer 2018.....	10
§ 27 Fördelning av Samhällsbyggnadsnämnden driftbudgetram 2019.....	11
§ 28 Omprioritering av investeringsmedel för projektering avseende byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter.....	12
§ 29 Internkontrollplan 2018.....	13
§ 30 Internkontrollplan 2019.....	14
§ 31 Planuppdrag för Detaljplan Kyrkberget, Stora Skedvi.....	15
§ 32 Planuppdrag för Detaljplan kvarteret Bladgultet, Mora by.....	16
§ 33 Uppsägning av Skönviksavtalet.....	17
§ 34 Utbildning vattenskyddsområden.....	18
§ 35 Information om hur Säter skogsinnehav ser ut samt policy vid avverkning.....	19
§ 36 Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	20
§ 37 Rapport och delgivningar.....	21
§ 38 Kurser och inbjudningar.....	22

Plats och tid	Kommunstyrelserummet på Rådhuset 08:30-13:55		
Beslutande	Hans Johansson (C) Caroline Willfox (M) Maud Jones Jans (S) Andreas Bertilsson (S) Horst Bodinger (S) Lena Stigsdotter (V) Michael Arvidsson (C) Berith Lindgren (S) Daniel Ericgörs (KD) Rolf Printz (SD)	§§ 20-24, klockan 08:30-09:55 ersättare för Horst Bodinger §§ 25-38	
Ej tjänstgörande ersättare	Magnus Gabrielson (MP) Lena Stigsdotter (V)	§§ 20-24	ersättare för Stefan Jernberg (M)

Utses att justera
Justeringens plats och tid

Andreas Bertilsson
Kommunfullmäktigesalen 2019-03-07 klockan

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 20-38
	Camilla Andersson	
	Ordförande	
	Hans Johansson	
	Justerande	
	Andreas Bertilsson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-06		
Datum för anslags uppsättande	2019-03-08	Datum för anslags nedtagande	2019-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Övriga deltagare

Camilla Andersson	nämndsekreterare
Andreas Mossberg	förvaltningschef
Mikael Spjut	biträdande förvaltningschef
Cecilia Romlin	trafiksamordnare §§ 20-21
Katarina Kobosko	planarkitekt §§ 24, 31-32
Sofie Norberg	planarkitekt § 24, 31-34
Veronica Carlsson	ekonom §§ 25-29
Liv Almstedt	VA-chef §§ 33-34
Ingela Johansson	miljöinspektör §§ 33-34
Åsa Mårdberg	miljöinspektör § 34
Jimmy Skord	miljöinspektör § 34
Anna Nygren	miljösamordnare § 34
Per-Olov Grundström	fastighetschef § 35
Axel Bengtsson	Mellanskog § 35

Sbn § 20

Dnr: SBN2019/0113

Felparkeringsavgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta om felparkeringsavgifter.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunerna har rätt att ta ut felparkeringsavgifter för parkeringsförseelser i Trafikförordningen eller beslutade genom lokal trafikföreskrift. Sätters kommun har tidigare beslutat om avgifter på nivåerna 600 respektive 400 kr. I det tidigare beslutet saknades felparkeringsavgifter för vissa förseelser och detta ärende syftar till att komplettera listan. Inga andra förändringar har gjorts. I bilaga ses det aktuella förslaget på avgifter.

Sbn § 21

Parkeringstillstånd - utbildning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sbn § 22

Redovisning av delegationsbeslut 2019-01-01-2019-02-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-03-06, § 22

Diarienummer	Ärende	Handläggare
SBN2018/1196	Remiss, nybyggnad av anläggning (biltvätt) - Miljö och Byggenheten	CR
SBN2019/0007	Ansökan om skolskjuts - Avslag	CR
SBN2019/0014	Begäran om omsorgsresa	CR
SBN2018/1182	Remiss, allmän sammankomst - Polisen	CR
SBN2019/0006	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2019/0030	Remiss, tung, bred och lång transport-Trafikverket	CR
SBN2019/0049	Remiss, bred transport-Trafikverket	CR
SBN2019/0078	Remiss, tung och bred transport- Trafikverket	CR
SBN2019/0072	Remiss, offentlig tillställning- Polisen	CR
SBN2019/0037	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2019/0061	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2019/0036	Remiss, uteservering- Miljö- och Byggenheten	CR
SBN2019/0060	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen	CR
SBN2019/0133	Tillfällig LTF, Åsgränd	CR
SBN2019/0134	Tillfällig LTF, Kristinegatan	CR

Sbn § 23

Redovisning av delegationsbeslut tiden 2018-07-01-2018-12-31**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-03-06, § 23

<u>Fastighet</u>	<u>Ny adress</u>	<u>Sign.</u>
Artisten 4	Smedgatan 2	SS
Artisten 4	Svarvargatan 1	SS
Björänget 11:2	Björänget 63	SS
Bomsarvet 3:5	Åsen 67	SS
Kråkmyra 3:19	Klevbergsvägen 134	SS
Kvarnsveden 4:2	Kvarnsveden 60	SS
Lassbo 1:2	Lassbo 4	SS
Liljan 4	Trädgårdsgatan 2A	SS
Liljan 4	Trädgårdsgatan 2B	SS
Liljan 4	Trädgårdsgatan 4A	SS
Liljan 4	Trädgårdsgatan 4B	SS
Mora 3:10	Livens väg 4	SS
Mora 13:85	Guldläggarvägen 2	SS
Mora 13:86	Guldläggarvägen 4	SS
Mora 13:87	Guldläggarvägen 6	SS
Mora 13:88	Guldläggarvägen 12	SS
Mora 13:89	Guldläggarvägen 10	SS
Mora 13:90	Guldläggarvägen 8	SS
Nyberget 1:37	Sjöängsvägen 18	SS
Pingbo 2:1	Pingbo 13	SS
Skedvi Kyrkby 34:1	Landsvägen 27A	SS
Skedvi Kyrkby 34:1	Landsvägen 27B	SS
Skedvi Kyrkby 34:1	Landsvägen 31A	SS
Skedvi Kyrkby 34:1	Landsvägen 31B	SS

Fortsättning Sbn § 23

Fastighet Ny adress Sign.

Skedvi Prästgård 1:29	Fridhemsvägen 16	SS
Skedvi Prästgård 1:30	Fridhemsvägen 14	SS
Skedvi Prästgård 1:32	Fridhemsvägen 12	SS
Solvarbo 33:14	Kurgatu 22	SS
Solvarbo 89:6	Långhag 6	SS
Säter 5:42	Daniels hage 87	SS

Lägenhetsärenden/Lägenhetsnummer

Fastighet Adress Lägenhetsnummer Sign.

Åkaren 6	Hökgränd 5	1001	SS
Åkaren 6	Hökgränd 5	1002	SS
Åkaren 6	Hökgränd 5	1003	SS
Åkaren 6	Hökgränd 5	1004	SS
Åkaren 6	Hökgränd 5	1005	SS
Åkaren 6	Hökgränd 5	1006	SS
Åkaren 6	Hökgränd 5	1007	SS

Sbn § 24

Verksamhetsinformation

- Rapport om viltolyckor i Sätters stad Mikael
- Trafikverkets utredning om trafikplatser utmed väg 70 Mikael
- Information om start körning Borlänge E Liv
- Status överklagan detaljplan Särskild boende Katarina/Sofie
- Beskrivning budgetprocess mot 2020 Andréas
- Information om kommunen Samrådsgrupp Andréas

Sbn § 25

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

Sbn § 26

Dnr: SBN2017/1028

Bokslutskommentarer 2018**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Varje år i samband med bokslutet upprättar förvaltningen bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet. Bokslutskommentarererna redovisas enligt fastställd mall.

Bilaga

Budgetuppföljning 2018

Sbn § 27

Dnr: SBN2018/0300

Fördelning av Samhällsbyggnadsnämnden driftbudgetram 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Godkänna fördelning av driftbudget för Samhällsbyggnadsnämnden för 2019
- Delegera till förvaltningschef att om behov finns, besluta om omfördelning upp till ett belopp om 500 tkr, mellan verksamheterna inom Samhällsbyggnadsnämndens ram avseende driftsbudget 2019
- Delegera till förvaltningschef att om behov finns, besluta om omfördelning upp till ett belopp om 1000 tkr, mellan projekt inom Samhällsbyggnadsnämndens ram avseende investeringsbudget 2019

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-13 om reviderad budget för åren 2019 – 2021. Samhällsbyggnadsnämnden tilldelades 39 357 kkr i drift-budgetram för 2019. Förvaltningen lägger följande förslag till fördelning av driftbudgetramen:

Bilaga

Fördelning av driftsbudget 2019

Sbn § 28

Dnr: KS2018/0313

SBN2018/0917

Omprioritering av investeringsmedel för projektering avseende byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Belasta konto Flytt av fotbollsplaner med 1500 kkr. Delen som flyttas återsöks i budgetprocess mot 2020.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15 KF§25:

1. Godkänna redovisad programhandling inklusive bilaga 1 som funktionshandling för särskilt boende om 70 platser.
2. Uppdra till Kommundirektören att utifrån godkänd programhandling inklusive bilaga 1 genomföra förprojektering fram till färdigt förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenad. Finansiering av förprojektering sker ur Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie investeringsram från 2019-01-01.
3. Uppdra till Kommundirektören att till Kommunstyrelsen mars månad 2019 utreda och redovisa finansieringsalternativ av särskilt boende om 70 platser.

Sbn § 29

Dnr: SBN2018/0186

Internkontrollplan 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Godkänna redovisning av uppföljning Internkontrollplan 2018

Bakgrund och ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll.

Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs.

Resultatet av internkontroll 2018 är övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Bland annat så förtydligas det i internkontrollplan 2019 hur enheten dokumenterar och rapporterar den löpande kontrollen. Det har även lagts till kontrollpunkt som rör uppföljning av avseende GDPR. Arbetet för att få internkontrollen att bli en naturlig del av verksamheten fortsätter 2019.

Sbn § 30

Dnr: SBN2019/0117

Internkontrollplan 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Fastställa Internkontrollplan 2019.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll.

Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs.

Resultatet av internkontroll 2018 är övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Bland annat så förtydligas det i internkontrollplan 2019 hur enheten dokumenterar och rapporterar den löpande kontrollen. Det har även lagts till kontrollpunkt som rör uppföljning av avseende GDPR.

Arbetet för att få internkontrollen att bli en naturlig del av verksamheten fortsätter 2019.

Bilaga

Internkontrollplan 2019

Sbn § 31

Dnr: SBN2018/1013

Planuppdrag för Detaljplan Kyrkberget, Stora Skedvi**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan Kyrkberget, Stora Skedvi.
2. beslut om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. planarbetet bekostas av Sätters kommun.
4. detaljplanen bedöms tidigast kunna bli antagen 1 år efter att detta uppdrag givits.
5. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (5 kap. PBL).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-27 § 49 om ny prioritetsordning för upprättande av detaljplaner och översiktsplaner 2019-2020. Detaljplan Kyrkberget ingår i denna prioritetsordning och visst förarbete med detaljplanen har redan inletts. För att formalisera detaljplaneprocessen enligt Plan- och bygglagen (PBL) behöver samhällsbyggnadsnämnden dock besluta i frågan om planuppdrag.

Sbn § 32

Dnr: SBN2018/1096

Planuppdrag för Detaljplan kvarteret Bladguldet, Mora by**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan kvarteret Bladguldet, Mora By
2. beslut om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i saken.
3. planarbetet bekostas av Sätters kommun.
4. detaljplanen bedöms tidigast kunna bli antagen 1,5 år efter att detta uppdrag givits.
5. detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (5 kap. PBL).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-27 § 49 om ny prioritetsordning för upprättande av detaljplaner och översiktsplaner 2019-2020. Detaljplan kvarteret Bladguldet ingår i denna prioritetsordning och visst förarbete med detaljplanen har redan inletts. För att formalisera detaljplaneprocessen enligt Plan- och bygglagen (PBL) behöver samhällsbyggnadsnämnden dock besluta i frågan om planuppdrag.

Sbn § 33

Dnr: SBN2018/1240

Uppsägning av Skönviksavtalet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- säga upp avtalet mellan Sätters kommun och Dagon AB, gällande avgifter för kommunalt vatten och avlopp.

Motivering

En skriftlig uppsägning av det avtal som finns mellan sätters kommun och Dagon AB bör skickas till den nuvarande förvaltaren för Skönviksområdet, Samhällsbyggnadsbolaget SBB. Avtalet har en uppsägningstid på tre månader. Från och med att avtalet är uppsagt kommer debitering av rörliga VA-avgifter att följa den ordinarie VA-taxan.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Sedan sjukhustiden har Skönviksområdet haft rabatterade avgifter för kommunalt vatten och avlopp. År 2012 tecknades ett avtal med Dagon AB som reglerar avgifterna för VA i Skönvik.

Enligt LAV (lagen om allmänna vattentjänster) finns en möjlighet att medge mängdrabatt vid storförbrukning. En mängdrabatt ska motiveras genom att visa att de relativa kostnaderna för dennes VA-försörjning är avsevärt lägre än för en normalförbrukare. En sådan kostnadsskillnad följer inte automatiskt med en stor förbrukning.

På skönviksområdet har VA-huvudmannen tagit ett utökat ansvar för drift- och underhåll av hela ledningsnätet inne på tomtmark, varför det snarar är en större kostnad för drift och underhåll som är ett motiverat. Vidare finns avgöranden i VA-nämnden som slår fast att storförbrukarrabatt till allmännyttiga bostadsbolag som ägarkategori inte är förenlig med fördelningsregeln.

Konsekvensbeskrivning

Istället för en rörlig avgift på 16,56 kr/m³ exkl.moms så kommer SBB efter en uppsägning av avtalet att betala samma rörliga avgift som övriga VA-abonnenter på 20,90kr/m³ exkl.moms. Med 2017 års förbrukning på 43 838 m³/år motsvarar höjningen 190 256,92 kr.

Bilagor

Bilaga 1 – Avtal mellan Sätters kommun och Dagon AB

Sbn § 34

Utbildning vattenskyddsområden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

Sbn § 35

Information om hur Sätters skogsinnehav ser ut samt policy vid avverkning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

Sbn § 36

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

Sbn § 37

Rapporter och delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Tillgänglighetsrådets protokoll 2019-02-06

Svenskt Vatten i Stockholm

Sbn § 38

Kurser och inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tackar för informationen

Ärendebeskrivning

F-SBN2019/0026 Grundkurs i Arrenderätt Malmö 25 april 2019

F-SBN2019/0036 Elbilskonferensen 2019

F-SBN2019/0061 Mötesplats Samhällsbyggande 17-18 juni Stockholm

F-SBN2019/0069 Bostadsmöte 2019 Uppsala Universitetshuset 15-16 maj

F-SBN2019/0046 Strategier och verktyg för Parisavtalet och Agenda 2030, 24 april

F-SBN2019/0052 Branschdagarna 2019, 10-11 april 2019 Stockholm

F-SBN2019/0067 Kommunal geoteknik 14 maj Göteborg

F-SBN2019/0070 Beräkna kommuninvånarnas klimatavtryck, webinarium 19 mars

F-SBN2019/0035 Tema-spåren för Kvalitetsmässan 2019, 12-14 november

Göteborg

F-SBN2019/0013 Klimatanpassa kommunens dricksvattenförsörjning

F-SBN2019/0092 Fritidsjuridik 28 maj Stockholm

F-SBN2019/0095 Regional utveckling 2019, 10 maj Stockholm

Vattenstämman i Örebro 14-15 maj