



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-02-20

§ 1 Ändring av sammanträdesdag.....	2
§ 2 Medborgarförslag Boulehall i Säter.....	3
§ 3 Planuppdrag för Detaljplan kvarteret Bladguldet, Mora by	4
§ 4 Planuppdrag för Detaljplan Kyrkberget, Stora Skedvi.....	5
§ 5 Uppsägning av Skönviksavtalet	6
§ 6 Bokslutskommentarer 2018 och bokslutsprognos	7
§ 7 Fördelning av Samhällsbyggnadsnämnden driftbudgetram 2019.....	8
§ 8 Tilldelning Projekt ny logebyggnad med mera vid stallet i Säter.....	9
§ 9 Internkontrollplan 2018.....	10
§ 10 Internkontrollplan 2019	11
§ 11 Felparkeringsavgifter.....	12
§ 12 Omprioritering av investeringsmedel för projektering avseende byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter.....	13

Plats och tid Sammanträdesrummet på Samhällsbyggnadsförvaltningen klockan 08:30-11:05

Beslutande Hans Johansson (C)
Caroline Willfox (M), §§ 1-7 gick klockan 10:00
Maud Jones Jans (S)

Övriga deltagare

Camilla Andersson	nämndsekreterare
Andreas Mossberg	förvaltningschef
Liv Almstedt	VA-chef § 5
Veronica Carlsson	ekonom §§ 6-8
Per-Olov Grundström	fastighetschef § 8
Cecilia Romlin	Trafiksamordnare

Utses att justera Maud Jones Jans
Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 1-12

Camilla Andersson

Ordförande

Hans Johansson

Justerande

Maud Jones Jans

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-20

Datum för anslags uppsättande 2019-02-20

Datum för anslags nedtagande 2019-03-14

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Camilla Andersson

Sbn au § 1

Ändring av sammanträdesdag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ändra datum för Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 27 mars till den 28 mars 2019.

Sbn au § 2

Dnr: KS2018/0344

SBN2018/1228

Medborgarförslag Boulehall i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att översända nedanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en boulehall i Säter lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2018-11-15 av Dan Ericson, Säter.

Medborgarens förslag

”Det verkar inte bli något av förslaget PRO hade angående Boulehall. Därför lämnar jag här förslag på lämplig plats för att bygga en hall. Området mellan sågen och Klockarskolans gymnastikhall. Där är relativt plant, behövs inte några kostsamma markarbeten.”

Kommunfullmäktige beslutade hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-12-18 Au§51:

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden

att tillsammans med socialnämnden och kommunstyrelsens fritidsenhet

lämna yttrande. Yttrandet skall ha inkommit till förvaltningen senast 4 mars 2019.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på anordnande av Boulehall i Säter. Dock bedöms den föreslagna platsen inte vara lämplig på grund av de utredningar som pågår kopplat till framtida utveckling av skolan i Säter.

I första hand bör det istället ses över om det går att identifiera en redan befintlig lokal som går att anpassa till Boulesspel.

I ett längre perspektiv så finns alternativet att utreda nybyggnation och, om möjligt, samlokalisering, med andra idrotter/föreningar som är i behov av nya lokaler. Detta förutsätter dock att ärendet utreds och resursätts i kommande budgetprocess. Till exempel så skulle samlokalisering kunna ske med Skönvikshall alternativt Säters IP där redan befintlig infrastruktur i form parkeringar, omklädningsrum, wc-duschar, serveringen, skötsel och tillsyn finns. Ett sådant förfarande skulle kunna främja att Boulehallen används av alla åldersgrupper.

Bilaga

KSAu beslut om remiss samt Medborgarförslag

Sbn au § 3

Dnr: SBN2018/1096

Planuppdrag för Detaljplan kvarteret Bladguldet, Mora by**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan kvarteret Bladguldet, Mora By
2. beslut om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i saken.
3. planarbetet bekostas av Sätters kommun.
4. detaljplanen bedöms tidigast kunna bli antagen 1,5 år efter att detta uppdrag givits.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-27 § 49 om ny prioritetsordning för upprättande av detaljplaner och översiktsplaner 2019-2020. Detaljplan kvarteret Bladguldet ingår i denna prioritetsordning och visst förarbete med detaljplanen har redan inletts. För att formalisera detaljplaneprocessen enligt Plan- och bygglagen (PBL) behöver samhällsbyggnadsnämnden dock besluta i frågan om planuppdrag.

Sbn au § 4

Dnr: SBN2018/1013

Planuppdrag för Detaljplan Kyrkberget, Stora Skedvi**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan Kyrkberget, Stora Skedvi.
2. beslut om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i saken.
3. planarbetet bekostas av Säters kommun.
4. detaljplanen bedöms tidigast kunna bli antagen 1 år efter att detta uppdrag givits.
5. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (5 kap. PBL).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-27 § 49 om ny prioritetsordning för upprättande av detaljplaner och översiktsplaner 2019-2020. Detaljplan Kyrkberget ingår i denna prioritetsordning och visst förarbete med detaljplanen har redan inletts. För att formalisera detaljplaneprocessen enligt Plan- och bygglagen (PBL) behöver samhällsbyggnadsnämnden dock besluta i frågan om planuppdrag.

Sbn au § 5

Dnr: SBN2018/1240

Uppsägning av Skönviksavtalet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- säga upp avtalet mellan Sätters kommun och Dagon AB, gällande avgifter för kommunalt vatten och avlopp.

Motivering

En skriftlig uppsägning av det avtal som finns mellan Sätters kommun och Dagon AB bör skickas till den nuvarande förvaltaren för Skönviksområdet, Samhällsbyggnadsbolaget SBB. Avtalet har en uppsägningstid på tre månader. Från och med att avtalet är uppsagt kommer debitering av rörliga VA-avgifter att följa den ordinarie VA-taxan.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Sedan sjukhustiden har Skönviksområdet haft rabatterade avgifter för kommunalt vatten och avlopp. År 2012 tecknades ett avtal med Dagon AB som reglerar avgifterna för VA i Skönvik.

Enligt LAV (lagen om allmänna vattentjänster) finns en möjlighet att medge mängdrabatt vid storförbrukning. En mängdrabatt ska motiveras genom att visa att de relativa kostnaderna för dennes VA-försörjning är avsevärt lägre än för en normalförbrukare. En sådan kostnadsskillnad följer inte automatiskt med en stor förbrukning.

På skönviksområdet har VA-huvudmannen tagit ett utökat ansvar för drift- och underhåll av hela ledningsnätet inne på tomtmark, varför det snarar är en större kostnad för drift och underhåll som är ett motiverat. Vidare finns avgöranden i VA-nämnden som slår fast att storförbrukarrabatt till allmännyttiga bostadsbolag som ägarkategori inte är förenlig med fördelningsregeln.

Konsekvensbeskrivning

Istället för en rörlig avgift på 16,56 kr/m³ exkl.moms så kommer SBB efter en uppsägning av avtalet att betala samma rörliga avgift som övriga VA-abonnenter på 20,90kr/m³ exkl.moms. Med 2017 års förbrukning på 43 838 m³/år motsvarar höjningen 190 256,92 kr.

Bilagor

Bilaga 1 – Avtal mellan Sätters kommun och Dagon AB

Sbn au § 6

Dnr: SBN2017/1028

Bokslutskommentarer 2018 och bokslutsprognos**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta tacka för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Varje år i samband med bokslutet upprättar förvaltningen bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet. Bokslutskommentarererna redovisas enligt fastställd mall.

Bilaga

Budgetuppföljning 2018

Sbn au § 7

Dnr: SBN2018/0300

Fördelning av Samhällsbyggnadsnämnden driftbudgetram 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Godkänna fördelning av driftbudget för Samhällsbyggnadsnämnden för 2019
- Delegera till förvaltningschef att om behov finns, besluta om omfördelning upp till ett belopp om 500 tkr, mellan verksamheterna inom Samhällsbyggnadsnämndens ram avseende driftsbudget 2019
- Delegera till förvaltningschef att om behov finns, besluta om omfördelning upp till ett belopp om 1000 tkr, mellan projekt inom Samhällsbyggnadsnämndens ram avseende investeringsbudget 2019

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-13 om reviderad budget för åren 2019 – 2021. Samhällsbyggnadsnämnden tilldelades 39 357 kkr i drift-budgetram för 2019. Förvaltningen lägger följande förslag till fördelning av driftbudgetramen:

Bilaga

Fördelning av driftsbudget 2019

Sbn au § 8

Dnr: SBN2018/0448

Tilldelning Projekt ny logebyggnad med mera vid stallet i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Entreprenadkontrakt ny logebyggnad med mera tilldelas entreprenören i enlighet med redovisad anbudsutvärdering. Kontrakt kan tidigast tecknas 10 dagar efter underrättelse om tilldelning (avtalspär).
- Omfördela 2000 kkr till projektet från konto oförutsedda investeringar

Bakgrund och ärendebeskrivning

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ärendet rör investering i Logen med mera vid stallet i Säter.

I projektet finns ingående delar:

- Sadelkammare med golvvärme
- Ombyggnad elcentral
- Ersättning gammal gödselplatta
- Eluppvärmning → jordvärme (vilket på sikt möjliggör att koppla på övriga delar av anläggningen)
- Förråd
- Förvaring spannmål & ensilage
- Med mera

På grund av upphandlingssekretess redogör förvaltningen inkomna bud samt anbudsutvärdering på sammanträdet.

Förvaltningen hade projektet ute för räkning i enlighet med LOU under 2018. Upphandlingen avbröts dock i enlighet med beslut SBN§92 2018-06-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

- upphäva Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §48, 2018-05-23
- avbryta upphandling på grund av att det ryms ej inom befintlig budget.
- uppdra till förvaltningen att uppdatera förfrågningsunderlaget med det som är nödvändigt för verksamheten.

Sbn au § 9

Dnr: SBN2018/0186

Internkontrollplan 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Godkänna redovisning av uppföljning Internkontrollplan 2018

Bakgrund och ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll.

Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs.

Resultatet av internkontroll 2018 är övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Bland annat så förtydligas det i internkontrollplan 2019 hur enheten dokumenterar och rapporterar den löpande kontrollen. Det har även lagts till kontrollpunkt som rör uppföljning av avseende GDPR.

Arbetet för att få internkontrollen att bli en naturlig del av verksamheten fortsätter 2019.

Sbn au § 10

Dnr: SBN2019/0117

Internkontrollplan 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Fastställa förslag till Internkontrollplan 2019.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll.

Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs.

Resultatet av internkontroll 2018 är övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Bland annat så förtydligas det i internkontrollplan 2019 hur enheten dokumenterar och rapporterar den löpande kontrollen. Det har även lagts till kontrollpunkt som rör uppföljning av avseende GDPR.

Arbetet för att få internkontrollen att bli en naturlig del av verksamheten fortsätter 2019.

Bilaga

Internkontrollplan 2019

Sbn au § 11

Dnr: SBN2019/0113

Felparkeringsavgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunfullmäktige besluta om felparkeringsavgifter.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunerna har rätt att ta ut felparkeringsavgifter för parkeringsförseelser i Trafikförordningen eller beslutade genom lokal trafikföreskrift. Sätters kommun har tidigare beslutat om avgifter på nivåerna 600 respektive 400 kr. I det tidigare beslutet saknades felparkeringsavgifter för vissa förseelser och detta ärende syftar till att komplettera listan. Inga andra förändringar har gjorts. I bilaga ses det aktuella förslaget på avgifter.

Sbn au § 12

Dnr: KS2018/0313
SBN2018/0917**Omprioritering av investeringsmedel för projektering avseende byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå
Samhällsbyggnadsnämnden:

- Belasta konto Flytt av fotbollsplaner med 1500 kkr. Delen som flyttas åter-söks i budgetprocess mot 2020.

Bakgrund och ärendebeskrivning**Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15 KF§25:**

1. Godkänna redovisad programhandling inklusive bilaga 1 som funktionshandling för särskilt boende om 70 platser.
2. Uppdra till Kommundirektören att utifrån godkänd programhandling inklusive bilaga 1 genomföra förprojektering fram till färdigt förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenad. Finansiering av förprojektering sker ur Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie investeringsram från 2019-01-01.
3. Uppdra till Kommundirektören att till Kommunstyrelsen mars månad 2019 utreda och redovisa finansieringsalternativ av särskilt boende om 70 platser.