



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-08-28

Ärenden

| | |
|---|----|
| § 32 Ändring av sammanträdesdatum | 2 |
| § 33 Flytt av investeringsmedel, VA-budget 2019 | 3 |
| § 34 Planbesked för bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn | 4 |
| § 35 Försäljning av arrenderad mark på Uven 1 | 6 |
| § 36 Avtal Säterbostäder | 7 |
| § 37 Dialog – Rivning Pärlan | 8 |
| § 38 Fullmakt till KS att teckna personuppgiftsbiträdesavtal gällande Olssonite AB..... | 9 |
| § 39 Riktlinjer för besök i verksamheterna | 10 |
| § 40 Justering av Delegationsordning avseende nivå anskaffningsbeslut..... | 11 |
| § 41 Kalendarium 2020 | 12 |
| § 42 Övriga ärenden | 13 |

| | | |
|------------------|--|--|
| Plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum, klockan 08:30-10:40 | |
| Beslutande | Hans Johansson (C) Caroline Willfox (M) Maud Jones Jans (S) | |
| Övriga deltagare | Camilla Andersson Andréas Mossberg Mikael Spjut Liv Almstedt Veronica Carlsson Katarina Kobosko Emma Sillanpää Per-Olov Grundström Fredrik Andersson | nämndsekreterare förvaltningschef §§ 33- biträdande förvaltningschef §§32-34 VA-chef §§ 33, 42 förvaltningsekonom § 33 planarkitekt assistent § 34 fastighetschef § 35-36 projektledare § 35 |

Utses att justera Caroline Willfox
Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

| | | |
|---------------|-------------------|------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | Paragrafer 32-42 |
| | Camilla Andersson | |
| | Ordförande | |
| | Hans Johansson | |
| | Justerande | |
| | Caroline Willfox | |

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2019-08-28 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2019-08-28 | Datum för anslags nedtagande | 2019-09-19 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | Camilla Andersson | | |

Sbn au § 32

Ändring av sammanträdesdatum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ändra Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdatumet 16 oktober till den 11 oktober samt 27 november till 5 december.

Sbn au § 33

Dnr: SBN2019/0224

Flytt av investeringsmedel, VA-budget 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att 1,2 milj flyttas från investeringsprojekt "Grovens Sätters Avloppsreningsverk" till projekt "Rivning gamla HR Moraby".

Bakgrund och ärendebeskrivning

Högreservoaren i Moraby uppfördes 1967. Vid ett leakage sommaren 2016 upptäcktes stora brister i konstruktionen. En ny reservoar färdigställdes sommaren 2018. Inkopplingar och diverse justeringar på ledningsnätet har pågått under hösten och vintern -18/-19.

Idag är byggnadens konstruktion och skick osäkert. Byggnadens placering i ett rekreationsområde med direkt närhet till känslig infrastruktur gör att konsekvenserna vid en ev skada kan bli alvarliga. Varför förvaltningen bedömer att byggnaden ska tas ner snarast möjligt.

Under vintern 2018 installerades ett rensfilter för externslamm på ARV i säter. Anläggningen har givit bra resultat. Ett behov av att förbättra grovens på det övriga inkommande avloppsvattnet kvarstår. Frågan bör samordnas med andra investeringsbehov kopplade till nya tillstånd och utsläppskrav på verket. På grund av utredning av nya tillståndsnivåer för Sätters ARV finns ingen färdig lösning till en förbättrad grovens i sätters ARV klar att bygga under 2019. Medlen kan med fördel användas för att riva den gamla HR Moraby under hösten 2019.

Medel som finns upptagna för att riva den gamla HR Moraby under 2020 flyttas förslagsvis tillbaka till projektet för "Grovrens Sätters ARV" för år 2020.

Sbn au § 34

Dnr: SBN2019/0567

Planbesked för bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för Samhällsbyggnadsnämnden att:

- ge positivt planbesked för Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag för planbeskedet (PM 2019-07-19) inklusive bilagor.
- beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
- avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
- planarbetet ska bekostas av Hultqvist fastigheter AB och planavtal ska tecknas.
- detaljplanearbetet bedöms tidigast kunna starta år 2020–2021. Från och med arbetets start bedöms detaljplaneprocessen pågå i cirka 1,5 år.
- om planavtal inte är tecknat inom fyra år från beslut om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn har kommit in till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-06-19. Ansökan avser del av fastigheten Enbacka 1:32 och är inlämnad av Hultqvist fastigheter AB.

Planbeskedsområdet ligger i Gustafs, längs Dalälven i närheten av Enbacka skola och Gustafs Båthamn. I området finns service så som skolor, livsmedelshandel och kollektivtrafikförbindelser.

Den sökande beskriver att syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av 40–50 nya lägenheter i varierande storlek på del av fastigheten Enbacka 1:32. Den önskade planläggningen är förenlig med översiktsplanens, den fördjupade översiktsplanens samt Sätters bostadsplans intentioner för området.

En detaljpaneläggning av flerbostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn bidrar till en ökad befolkningsmängd i Sätters kommun. Det i sin tur kan ge en positiv effekt på flyttkedjorna i kommunen. Att bygga intill redan befintlig bebyggelse skapar en hållbar tätortsutveckling då existerande service och infrastruktur kan nyttjas och utvecklas. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ett positivt planbesked kan lämnas. Detaljplanen handläggs med ett så kallat standardförfarande enligt Plan – och bygglagen (PBL), 5 kap 6§.

Fortsättning

Fortsättning Sbn au § 34

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar inklusive utredningar som krävs för planarbetet, liksom eventuell flytt av ledningar, fastighetsreglering och så vidare, ska i sin helhet bäras av sökanden och planavtal ska upprättas.

Kommunal mark inom planbeskedsområdet, på en del av fastigheten Enbacka 1:32, kan bli aktuell för fastighetsreglering och försäljning till sökanden för att på så sätt möjliggöra nybyggnation av bostäder förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft. Markanvisningsavtal kan därför behöva upprättas.

I dagsläget finns det en stor brist på skol- och förskoleplatser i Enbacka och Gustafs. Detta innebär att om en exploatering sker på planbeskedsområdet behöver fler förskole- och skolplatser tillskapas.

En tillkommande flerbostadsbebyggelse innebär en utbyggnad av nuvarande vatten- och avloppsnät. Det nuvarande nätet är hårt belastat, har redan i dagsläget viss kapacitetsbrist och lever inte upp till moderna krav. Ombyggnad eller utbyggnad av pumpstationer krävs. Eventuellt behövs även en utbyggnad av det lokala reningsverket. Det innebär bland annat en hög kostnad som inte förväntas kunna belasta VA-kollektivet.

Inga övriga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Bilagor

Bilaga 1 PM- Beslutsunderlag, samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-07-19

Bilaga 2 Förflyttningalternativ kraftledning Ellevio

Bilaga 3 Begäran om planbesked Hultqvist fastigheter AB

Bilaga 4 BRF Båthamnen, beskrivning av exploateringsprojekt Hultqvist fastigheter AB

Delge beslutet till:

Hultqvist fastigheter AB

Kopia beslut till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn au § 35

Dnr: SBN2019/0076

Försäljning av arrenderad mark på Uven 1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar genomföra försäljning av Uven 1 till ett pris enligt inkommen värdering av arrenderad mark.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Bo Larsson och Staffan Larsson arrenderar marken på Uven 1, samt äger fritidsfastigheten belägen på samma fastighetsbeteckning.

Arrendatorn vill köpa loss den arrenderade marken.

Värdering av Uven 1 (endast marken) är utförd av Bryggan 2019-02-12, marknadsvärdet bedöms vara 250 000 kr.

Bilagor

Köpekontrakt

Värdering

Sbn au § 36

Dnr: SBN2019/0687

Avtal Säterbostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå Kommunstyrelsen anta förslag till avtal om förvaltningsentreprenad mellan Säters kommun och Säterbostäder AB.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Säters kommun och kommunens bostadsbolag samverkar vad gäller skötsel, underhåll och byggnation av de kommunala fastigheterna. Samverkan syftar till att effektivt kunna utnyttja de samlade kommunala resurserna så kostnadseffektivt som möjligt. Förhållandet mellan parterna regleras genom upprättat avtal. För att fortsätta utveckla samverkan och för att skapa en bättre grund för en bra förvaltning av våra fastigheter har parterna tillsammans arbetat fram ett förslag till nytt avtal.

Inom förvaltningen utförs vissa tjänster i egen regi av Säterbostäder men en betydande del av förvaltningen utförs i nästa led av upphandlade ramavtalsleverantörer där Säterbostäder är samordnande part.

Bilaga

Förslag till avtal mellan Säters kommun & Säterbostäder

Sbn au § 37

Dialog – Rivning Pärlan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Sbn au § 38

Dnr: SBN2019/0685

Fullmakt till KS att teckna personuppgiftsbiträdesavtal gällande Olssonite AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta ge kommunstyrelsen fullmakt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal med Olssonite AB samt upprätta/godkänna instruktioner för uppdraget till personuppgiftsbiträdet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Nämnderna i Sätters kommun tecknar avtal med och använder sig av tjänster som levereras av Olssonite AB:

- Socialjour.se – digital justering av beslut inom individ- och familjeomsorgen
- Styrelsemöte.se – hantering av kallelse inom nämndsadministration

Eftersom Olssonite AB behandlar personuppgifter som nämnderna ansvarar för ska ett personuppgifts-biträdesavtal med tillhörande instruktioner upprättas.

För att minimera mängden avtal föreslås att personuppgiftsansvariga i kommunen, d.v.s. nämnderna, ger kommunstyrelse fullmakt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner för att biträdet ska kunna fullgöra uppdraget. Fullmakten omfattar rättigheter och skyldigheter för fullmaktstagaren, d.v.s. kommunstyrelsen, som blir bindande för den nämnd som ger fullmakten.

Personuppgiftsbiträdesavtal

Personuppgiftsbiträde är den som behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning. De biträden som den personuppgiftsansvarige anlitar ska kunna ge tillräckliga garantier för att behandlingen uppfyller kraven i dataskyddsförordningen och säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Detta regleras genom ett s.k. personuppgiftsbiträdesavtal.

Instruktioner till biträdet

Enligt Dataskyddsförordningen får ett personuppgiftsbiträde endast behandla personuppgifter enligt dokumenterade instruktioner från den personuppgiftsansvarige. Det innebär att utöver vad som regleras i avtal ska instruktioner upprättas till biträdet som bestämmer om ex. överföring till tredje land får ske, hur loggning av hantering av personuppgifter ska utföras, om och hur personuppgifterna ska återlämnas eller raderas efter att avtalet upphör m.m.

Dessa instruktioner kan bakas in i eller biläggas personuppgiftsbiträdesavtalet.

Sbn au § 39

Dnr: SBN2019/0283

Riktlinjer för besök i verksamheterna**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa föreslagen riktlinje för besök i verksamheten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 19 mars 2019 uppdra till respektive nämnd att utarbeta och besluta om riktlinjer och ordningsregler för besök i respektive verksamhet (KS au 2019-03-19, au § 117).

Denna riktlinje ska ses som en del i det mer övergripande arbetet med att ge barn och elever en trygg och säker förskole- och skolmiljö.

Bilaga

Förslag Riktlinje för Samhällsbyggnad

Sbn au § 40

Dnr: SBN2019/0686

Justering av Delegationsordning avseende nivå anskaffningsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå

Samhällsbyggnadsnämnden besluta justera delegationsordningen avseende punkt 5.3 enligt ställt förslag

Bakgrund och ärendebeskrivning

Inköpsärenden som rör byggnation ligger i dagsläget utanför den gemensamma upphandlingssamverkan UHC varpå tilldelning av byggprojekt sker i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens beslutade delegationsordning.

Förvaltningen fick i uppdrag att kontrollera med jurist avseende möjligheten att hänvisa tilldelningsbeslut till punkt 1.6 Delegering eller ren verkställighet i gällande delegationsordning. Trots att det i projekten redan tagits beslut om budget och ibland andra relaterade beslut så kan tilldelningsbeslut ej anses vara en ren verkställighet varpå delegationsordningen behöver justeras om nämnden önskar en förändrad nivå/delegation avseende tilldelningsbeslut.

Förslag till tillägg/justering i delegationsordningen

5.3 Anskaffningsbeslut Upp till 5 miljoner SBNau

Sbn au § 41

Kalendarium 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta kalendarium för 2020.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden och Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

| Månad | Sbn au | Sbn |
|-----------|-------------------------|-------|
| Januari | | 16 |
| Februari | 6 | 20 |
| Mars | 12 ärenden 26 budget | |
| April | 23 | 8, 9 |
| Maj | 28 | 7 |
| Juni | | 4 |
| Juli | | |
| Augusti | 20 fm | 20 em |
| September | 3 | 17 |
| Oktober | 1 | 8 |
| November | 5 | 19 |
| December | 17 | |

Sbn au § 42

Övriga ärenden

- Vattentryck i Mora by
- Information inför budgetprognos delårsbokslut