



**SÄTERS KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADS-  
NÄMNDEN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2019-12-10

---

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-12-10

#### Ärenden

§ 53 Strategi för hållbart byggande i Sätters kommun.....	2
§ 54 Del av Kullssveden 1:13 (skifte 6) - försäljning.....	3
§ 55 Uppdatera reglemente Samhällsbyggnadsnämnden.....	4
§ 56 Antagande delegationsordning 2020.....	5
§ 57 Omprioritering investeringsmedel strategisk mark.....	6
§ 58 Motion om tiggeriförbud i Sätters kommun .....	7
§ 59 Medborgarförslag om ställplats .....	8
§ 60 Verksamhetsinformation.....	9
§ 61 Projekt Återvinningscentralen.....	10
§ 62 Övriga ärenden.....	11
§ 63 Studiebesök: Reningsverk/Vattenverk.....	12

---

Plats och tid	Kommunstyrelserummet, klockan 08:30-14:50		
Beslutande	Hans Johansson (C) Stefan Jernberg (M) Maud Jones Jans (S)	ersättare för Caroline Willfox (M) §§ 53-61, gick 11:00	
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Anna Nygren Fredrik Andersson Katarina Kobosko André Candell Liv Almstedt Peter Clavenstam	nämndsekreterare förvaltningschef miljösamordnare § 53 projektledare § 54 planarkitekt §§ 54-55 VA-ingenjör §§ 61-62 VA-renhållningschef §§ 61-63 drifingenjör § 63	
Utses att justera	Stefan Jernberg		
Justeringens plats och tid	Direkt efter sammanträdet		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 53-63	
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Hans Johansson		
	Justerande		
	Stefan Jernberg		

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2019-12-10	Datum för anslags nedtagande	2020-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	..... Camilla Andersson		

---

Sbn au § 53

Dnr: SBN2019/0911

## Strategi för hållbart byggande i Sätters kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå

Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen

1. Stryka formuleringen om att *alltid övervägas som*
2. I avsnittet energi ändra till *t ex solceller* istället för *såsom*
3. Byta *Febys* mot *Sweden green building council Miljöbyggnad nivå silver*
4. I Avsnittet genomförande lägga till *Byggnadshöjder ska särskilt beaktas för att möjliggöra träkonstruktioner* samt flytta avsnittet till handlingens inledning efter vision, som nytt kapitel 2.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommundirektören har fått i uppdrag att ta fram ett grundläggande policydokument för kommunens byggnadsverksamhet. Dokumentet ska bland annat innehålla ställningstaganden gällande ökat användande av trä i byggnader, hög energiprestanda och möjlighet till egen energiproduktion, beaktande av hälso- och miljöpåverkan från byggnadsmaterial, respekt för kulturella värden samt miljömässiga och ekonomiska aspekter i stort. Det framtagna förslaget till styrdokument i bilaga 1 skickas på remiss till kommunens nämnder och Säterbostäder AB enligt beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott. Inkomna remissvar sammanställs och därefter presenteras ett slutgiltigt förslag för Kommunstyrelsen för vidare beslut i Kommunfullmäktige.

### Datum för återrapportering

Senaste datum för remissvar är 30 januari 2020.

**Bilaga 1** Strategi för hållbart byggande i Sätters kommun

**Bilaga 2** Beslut KSAu

Sbn au § 54

Dnr: SBN2019/0936

### **Del av Kullsveden 1:13 (skifte 6) - försäljning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta sälja del av Kullsveden 1:13 (skifte 6) enligt utförd värdering.

#### **Bakgrund och Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Kullsveden 14:1 har inkommit med förfrågan om att få köpa del av fastigheten Kullsveden 1:13 (skifte 6). Förvaltningen har utfört värdering av extern part (Norrbyggen) och förslaget är att sälja till ett pris av 15 kr/m<sup>2</sup> – 25 kr/m<sup>2</sup>.

Aktuellt markområde har en areal på 1464m<sup>2</sup> och är ej planlagt. Marken sköts redan idag av xxx, som äger intilliggande fastighet.

Kommande ev fastighetsreglering bekostas av sökanden.

#### **Bilagor**

Bilaga 1 - Förfrågan

Sbn au § 55

Dnr: SBN2019/0991

## Uppdatera reglemente Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram förslag till ny skrivning i reglementet avseende delegation detaljplaner samt ärendegång avseende strategiska Samhällsbyggnadsfrågor.

### Bakgrund & ärendebeskrivning

För att det tydligare ska framgå ärendegång och delegation avseende strategiska Samhällsbyggnadsfrågor och detaljplaner behöver reglementet uppdateras.

### Bilaga

Reglemente KS/SBN inkl. arbetsordning detaljplaner

Förvaltningen presenterar förslag till uppdateringar av reglemente samt arbetsordning på arbetsutskottet.

Sbn au § 56

Dnr: SBN2019/0992

## **Antagande delegationsordning 2020**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta anta delegationsordning 2020

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Delegationsordningen är myndighetens delegation till förvaltningen. Enligt nämndens årshjul så antas delegationsordningen i början av varje år. Förvaltningen föredrar förslag till delegationsordning 2020 på SBN au

Sbn au § 57

Dnr: SBN2019/0990

## Omprioritering investeringsmedel strategisk mark

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta omprioritera 3300 tkr från investeringsobjekt  
Säter skola & förskola: skolplan Säter till investeringsmedel köp av strategisk mark

### Bakgrund & ärendebeskrivning

Ärendet berör köp av strategisk mark/Stora Skedvi i anslutning till kommunens mark  
i Kyrkbyn, Stora Skedvi. Med nedanstående beslut som grund behöver  
Samhällsbyggnadsnämnden prioritera om inom 2019 års investeringsbudget.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2019-09-24 au§220:

*Lägga bud på det norra skiftet samt omprioritera inom årets investeringsbudget*

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2019-10-29 au§230:

*Kommunstyrelsen beslutar lämna anbud enligt förslag.*

Sbn au § 58

Dnr: SBN2019/0916

## Motion om tiggeriförbud i Sätters kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt ställt förslag

### Bakgrund & ärendebeskrivning

En motion om tiggeriförbud i Sätters kommun lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2019-09-19 av Sverigedemokraterna.

### Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2019-10-29 au§254:

*Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelseförvaltningen senast 2020-01-15.*

### Motionärernas förslag

Att Sätters kommun inför tiggeriförbud i de lokala ordningsföreskrifterna vid samtliga butiker i kommunen och torg.

Att Sätters kommun ska utan kostnad ge tillstånd till organisationer samt föreningar att göra insamlingar. Dessa tillstånd ska utan kostnad respektive organisation/förening söka hos kommunen och de ska ges på årlig basis

### Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att uppdatera de lokala ordningsföreskrifterna. Berörda frågeställningar bör hanteras inom detta uppdrag. Föreskrifterna ett förslag beräknas vara klart för beslut i Kommunfullmäktige under första halvåret 2020.



Sbn au § 59

Dnr: SBN2019/0915

## Medborgarförslag om ställplats

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt ställt förslag.

### Yttrande

Platsen som medborgarförslaget föreslår görs till ställplats är idag utformad som en större sammanhängande grönyta. Ytan sköts med slättermaskin 1–2 gånger per år och är därmed inte ianspråktagen i någon större utsträckning. I samband med vissa evenemang har ytan klippts en extra gång så att den tillfälligt kan upplåtas som ställplats för husbilar. Gällande detaljplan reglerar området som park eller planering. På park eller planering är det ej tillåtet att permanent anlägga infrastruktur för fordon, exempelvis ställplats för husbilar. Tillfällig användning, exempelvis ställplats för husbilar, kan dock sanktioneras genom polistillstånd med stöd i ordningslagen. Området utmed Ljustern har i bostadsplan dessutom märkts ut för utveckling av bostäder, något som i så fall kräver en ny detaljplan. I ett sånt läge kan hela området ses över och frågan om ställplats kan prövas igen. I dagens läge är dock inte planeringen av området prioriterat och det pågår inget arbete. Mot bakgrund av detta bör medborgarförslaget avslås.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats in till fullmäktige. Förslaget har behandlats i Kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutat remittera ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Medborgarförslaget föreslår att en ställplats anläggs vid Ljustern på grönytan intill Gamla Sjukhusvägen. Platsen ses på bilagd karta. Medborgarförslaget argumenterar kring att platsen används tillfälligt som ställplats i samband med evenemang och därmed borde permanentas.

Området är planlagt och gällande plan från 1967 reglerar området som park eller planering.

### Bilagor

Karta över platsen för medborgarförslaget

Karta över gällande detaljplan

### Delge beslutet till:

Kommunstyrelsen

Sbn au § 60

### Verksamhetsinformation

- Information om hastighetsdämpande åtgärder Smedjebacksvägen.

Sbn au § 61

### **Projekt Återvinningscentralen**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar VA-enheten att återkomma med lämpligt vägval etapp 3 + konsekvensbeskrivning för de poster som berörs.

Sbn au § 62

### Övriga ärenden

- Omätt vatten

Sbn au § 63

**Studiebesök: Reningsverk/Vattenverk**