

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för ett område vid Stora Ulvsjön inom Skenshyttans by i Silvbergs socken, Gustafs kommun av Kopparbergs län; upprättad år 1958 jämlikt länsstyrelsens förordnande den 27 september 1958.

1. Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget vid Stora Ulvsjön och omfattar ett område av Skenshyttans by, som på generalstabskartan återfinnes på kartblad 90 Hedemora, rutnitspunkter 22, väster 30 - 40 mm och norr 8 - 13 mm. I denna trakt finnas 24 bebyggda tomtplatser, som användas för fritidsändamål. Efterfrågan på ytterligare tomtplatser för samma ändamål är stor, varför behov av byggnadsplan föreligger. Det föreliggande förslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden och överläggningar i planfrågan har skett med markägarna vid sammanträde i Skenshyttan den 21 juli 1957 och den 17 april 1958.

Terrängen inom planområdet sluttar från områdets norra del mot Stora Ulvsjön. På grund av de onöjliga topografiska förhållandena inom området och ändamålet med planen samt då planen utarbetats genom stakningar och mätningar på marken, har ytavvägning av planområdet icke ansetts erforderlig.

Området har anslutning till allmänna vägen Skenshyttan - Gringshammar utefter två enskilda vägar, vilkas sträckning framgår av kartan.

Marken inom området är i äganderättsligt hänseende uppdelad på ett flertal enskilda ägare, vilkas namn och adress framgår av särskild fastighetsförteckning.

Byggnadsförbud enligt strandlagen föreligger ej.

2. Områdets avgränsning.

Byggnadsplanområdet har avgränsats så att området innefattar all mark, där efterfrågan på tomtområden för fritidsbebyggelse är stor. Terrängen mellan allmänna vägen Skenshyttan - Gringshammar och områdets norra gräns utgör i huvudsak en nordsluttning.

Området består till huvudsaklig del av skogsmark. Två mindre åkerområden ingår dock i planområdet.

3. Vägar.

De i byggnadsplanen utlagda vägarna följa redan befintliga vägar. Från fastig-

hetsägarnas sida har uttryckts önskemål att de östra och västra utfartsvägarna från området icke skola sammanbindas.

Behov av särskilda parkeringsplatser föreligger icke, enär möjlighet finnes för varje fastighetsägare till parkering på egen tomtplats.

4. Byggnadsmark.

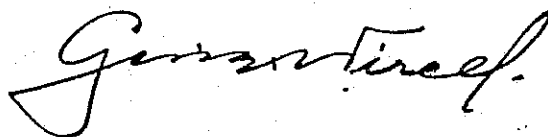
För bebyggelse har avsatts därtill lämplig mark inom området. Bebyggelsen är avsedd att utgöras av s.k. sportstugor. När avloppsfrågan icke är ordnad och icke heller kan tänkas bli ordnad inom överskådlig tid, får inom området icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

Inom området, som innehåller omkring 25 hektar, ryms i runt tal 60 tomtplatser.

5. Byggnadsbestämmelser.

Byggnadsplaneförslaget omfattar jämvel bifogade byggnadsplanbestämmelser.

Stora Funa den 2 november 1958.



Distriktslantmätare.

Förslag till byggnadsplan
 för ett område av
Skenshyttans by
 i Silvbergs socken, Gustafs kommun
 av Kopparbergs län,
 upprättad år 1958 av
Gunnar Lind
 Distriktsarkitekt
 Skala 1:2000.

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
 genom en den 30 juni 1961 meddelad
 resolution som vunnit laga kraft,
 fastställt å denna karta angiven
 byggnadsplan, betygar: Falun i län-
 kansliet den 7/10 1961.
 På tjänstens vägnar:
 E. Nordlander

Beteckningar

A Till grundkartan

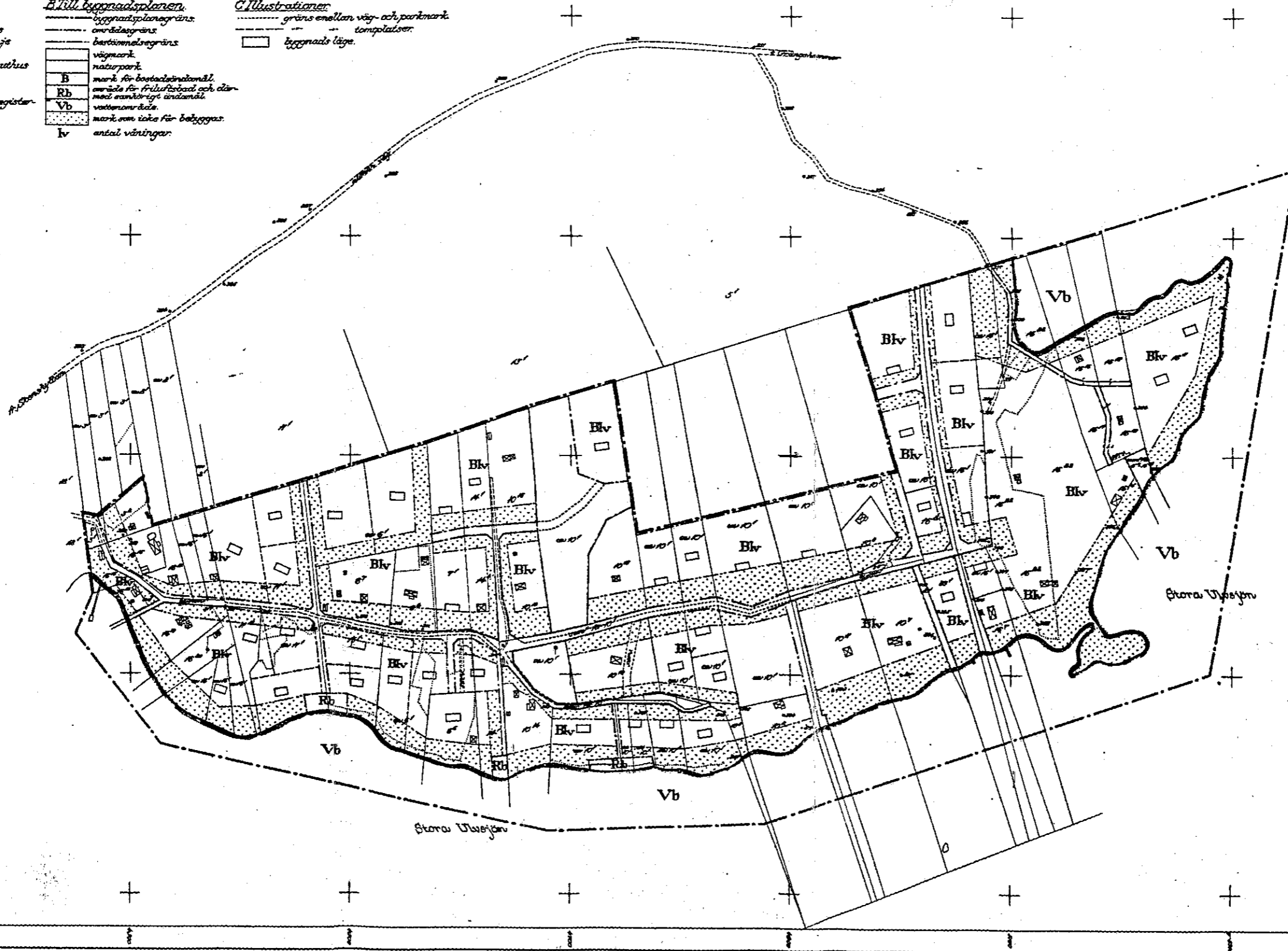
- servitörslinje
- fastighetsgräns
- annan gränslinje
- vägar
- ☒ bostadshus resp uthus
- ⊕ polygonpunkt
- ⊕ parkets uträtt
- ⊕ fastighetsförteckning
- ⊕ beteckning
- ⊕ vattenkälla

B Till byggnadsplanen

- byggnadsplanegräns
- områdegräns
- bestämnelsegräns
- vägmark
- naturpark
- B mark för bostadsändamål
- Rb område för friluftsbad och därmed sanktörigt ändamål
- Vb vattenområde
- mark som inte får byggas
- Iv antal våningar

C Illustrationer

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomplatser
- byggnads läge



Kopparbergs län med Skenshyttans by
 Skala 1:2000
Gunnar Lind
 G. Lindberg

Byggnadsplanebestämmelser

hörande till förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Skenshyttans by i Silvbergs socken, Gustafs kommun av Kopparbergs län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- Mom. 3. Med Rb betecknat område får användas för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre

areal än 1200 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller aman gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 100 m².

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

(Ovanstående byggnadsplanebestämmelser har redaktionellt omarbetats i anslutning till 1959 års byggnadsstadga).

Stora Tuna i juni 1961.

Jenssen Turell

Distriktslantmätare.

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 24/6 1961
STATENS REPRODUKTIONSANSTÄLT

A. Rosander

Förslag till byggnadsplan
 för ett område av
Skenshyttans by
 i Silvbergs socken, Gustafs kommun
 av Kopparbergs län,
 upprättad år 1958 av
Gunnar Lind
 Distriktsarkitekt
 Skala 1:2000.

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
 genom en den 30 juni 1961 meddelad
 resolution som vunnit laga kraft,
 fastställt å denna karta angiven
 byggnadsplan, betygar: Falun i län-
 kansliet den 7/10 1961.
 På tjänstens vägnar:
 E. Nordlander

Beteckningar

A Till grundkartan

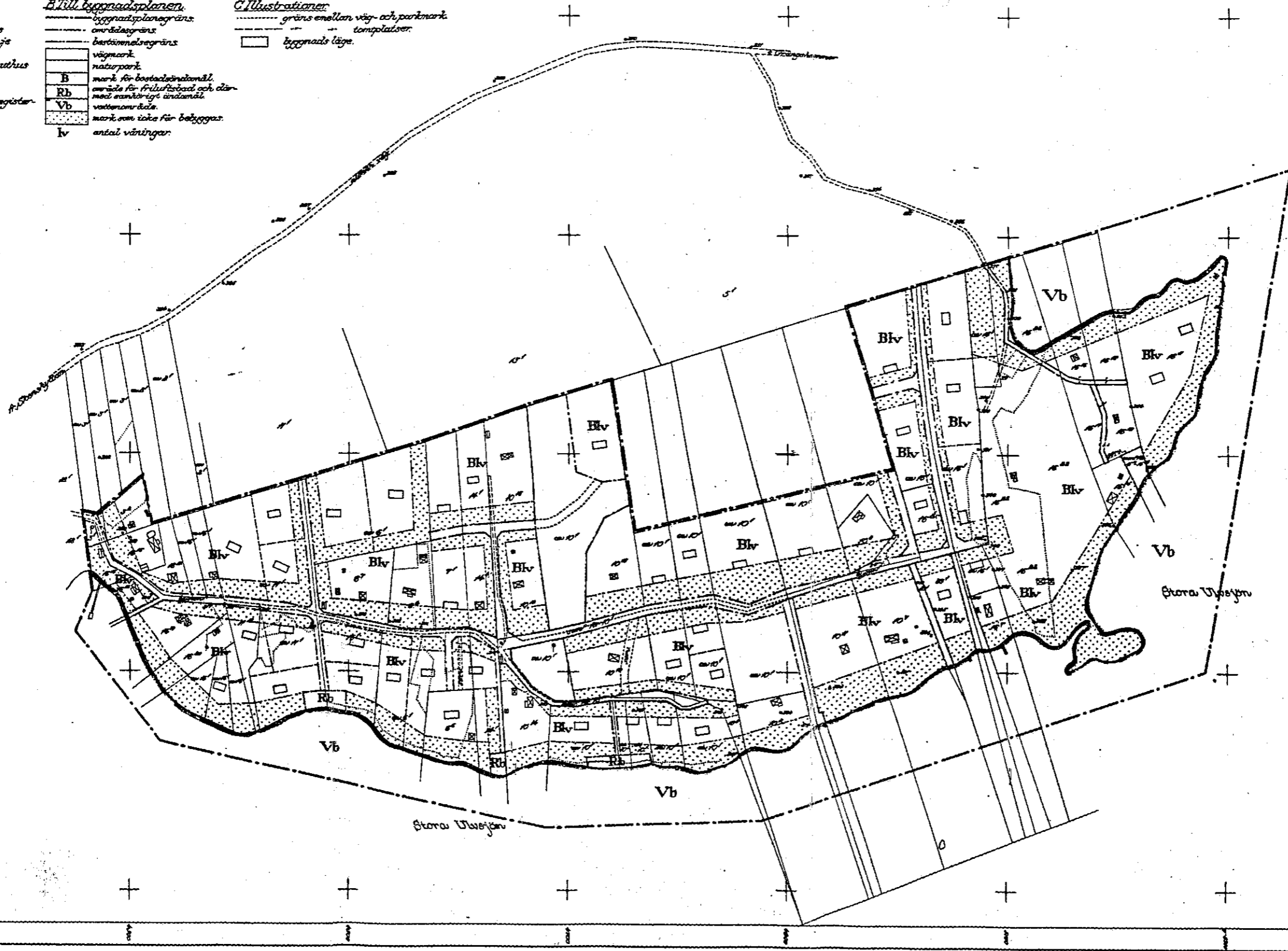
- servitörslinje
- fastighetsgräns
- annan gränslinje
- vägar
- ☒ bostadshus resp uthus
- ⊕ polygonpunkt
- ⊕ park i utvänt
- ⊕ fastighetsförteckning
- ⊕ beteckning
- ⊕ vattenkälla

B Till byggnadsplanen

- byggnadsplanegräns
- områdegräns
- bestämnelsegräns
- vägmark
- naturpark
- B mark för bostadsändamål
- Rb område för friluftsbad och därmed sanktörigt ändamål
- Vb vattenområde
- mark som inte får byggas
- Iv antal våningar

C Illustrationer

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomplatser
- byggnads läge



Kopierad efter original i Falun
 Skala 1:2000
Gunnar Lind
 G. Lindberg