



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- grus/gräs Grus-/gräsyta
- sortering Plats för sorteringscentral för sopor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 250 m² byggnadsarea per fastighet
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Högst två lägenheter per huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot annan tomt
- p₂ Byggnad ska placeras så att en tyst sida skapas. Bostadens uteplats ska lokaliseras till den tysta sidan

Utformning

- I En våning, högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter
- Minsta taklutning är 18 grader.
- v₁ Suterängsvåning får anordnas utöver angiven byggnadshöjd och våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Byggnad

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Lars-Anders täppa (del av Säter 4:5) i Säterns kommun, Dalarnas län	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
	Byggnadsnämndkontoret, Säter i mars 2007	Bestuvsdatum 2007-05-23 § 103
Lars Norman Förvaltningschef	Hans Ekborg Tf stadsarkitekt	Laga kraftvinnande 2007-12-06
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 M		