

8 FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR TRE TÄTORTER

För kommunens tätorter (Säter, Mora-Enbacka och Stora Skedvi kyrkby) redovisas översiktsplanens markanvändning mera detaljerat. Redovisningen utgår från ekonomiska kartans kartbild. På karta C-E redovisas pågående och bestående markanvändning samt större förändringar av markanvändningen. För tätorterna redovisas tillkommande områden med en tidshorisont av 15-20 år, varför vissa markreservat har en strategisk inriktning. Nedanstående text beskriver huvuddragen i **förändrad** markanvändning.



Plangräns för fördjupad översiktsplan.



Utbyggnadsområden redovisas med streckad kontur och lodräta linjer.

Beteckningen **bostäder** innefattar olika boendeformer: flerbostadshus, småhus, servicebostäder och andra specialbostäder (t ex gruppboende). Här ingår också erforderliga bostadskomplement (lekplatser, förråd, tvättstugor, undercentraler för fjärrvärme, ev även fritidsgårdar mm).

Arbetsplatser omfattar områden för industri, serviceverksamheter, hantverk och kontor mm.

Allmän service omfattar olika former av samhällsservice: skola, barnstuga, sjukvård, brandstation, museum, kyrkogård, hembygdsgrd, kulturvård (= Bispbergs gruvområde).



Riksintresse för naturvård/friluftsliv och kulturminnesvård går in i tätorterna Säter och Mora-Enbacka. Här skall särskilda hänsyn tas till naturvårdens/friluftslivets och kulturens intressen.

För markerade förändringsområden gäller att **detaljplaner** skall upprättas efter prioritering av kommunen.

För Sätters innerstad, Bispberg, Mora by och Stora Skedvi kyrkby finns av kommunfullmäktige tidigare antagna områdesplaner. Dessa skall utgöra program för fortsatt detaljplanering och byggande.

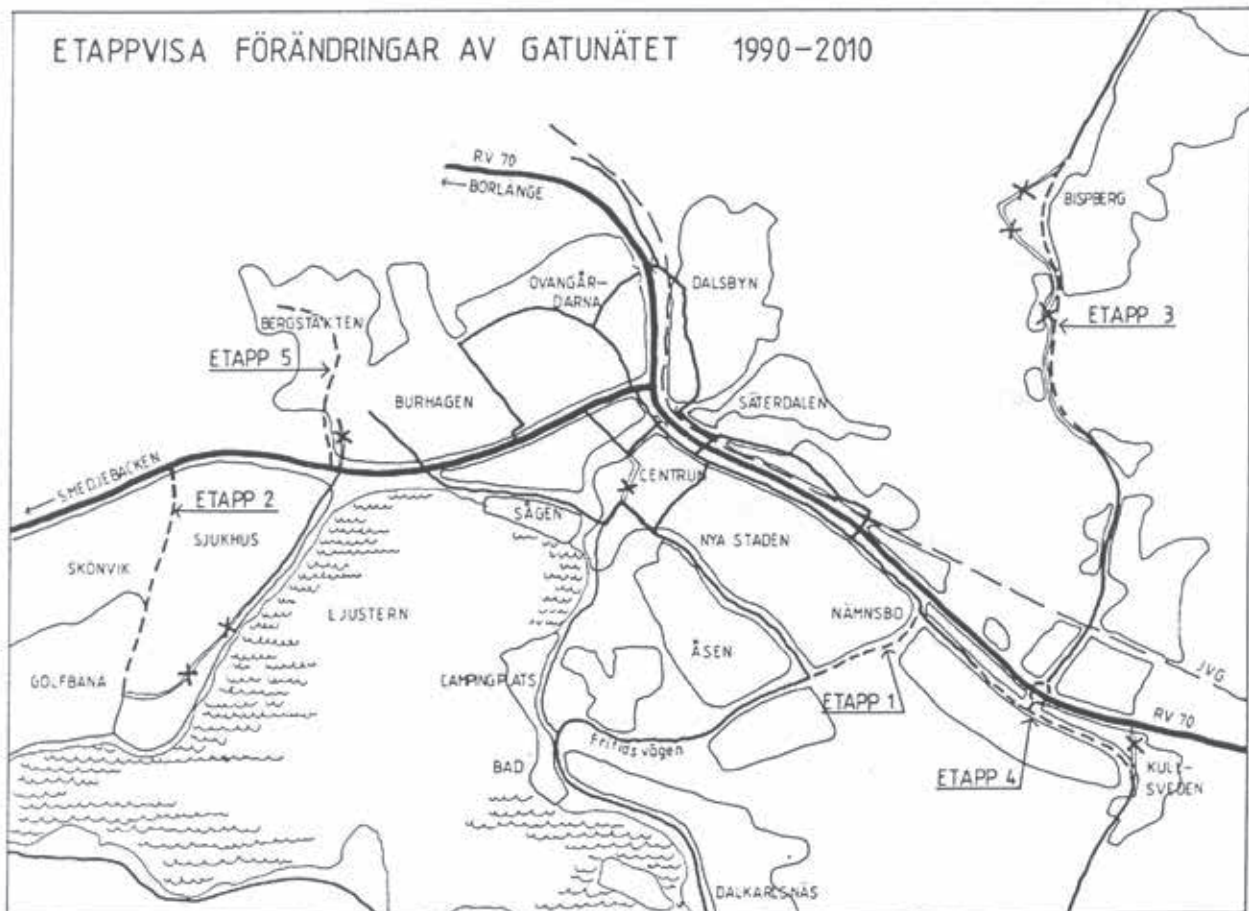
8.1 SÄTER (Karta C)

Nya **bostäder** planeras i Bergstakten, i Skönvik, på Åsen (söder om Fritidsvägen), mellan Åsen och Nämnsbo (nordväst Fritidsvägens förlängning) samt i Bispberg (enligt antagen markdispositionsplan). Fritids- och bostadsbebyggelsen öster om friluftsbadet kommer stegvis att övergå till rent helårsboende.

Nya **arbetsområden** förslås främst vid Kullssveden-Rutbo-Karlsgårdarna men även norr om Smedjebacksvägen (vid värmecentralen) samt i Skönvik.

Kartan redovisar huvudvägnät för fordon och gående/cyklande. De mest angelägna **vägarna** är Fritidsvägens förlängning från Åsen till Nämnsbo samt ny väg från golfbanan till Smedjebacksvägen (väster värmeverket). För arbetsområden mellan Nämnsbo och Kullssveden erfordras parallellväg till rv 70, ny korsning (rondell) vid Bispbergsvägen samt borttagande av väkanslutningen i Kullssveden (Nissshyttevägen). Vägen genom Karlsgårdarna och Bispberg ges en något ändrad sträckning enligt vägverkets förslag. Förändringar i gatunätet redovisas på följande karta. För **GC-vägar** eftersträvas raka och gena förbindelser: utmed Ljustern, genom centrum, genom Säterdalen mot Bispberg m fl.

Riksvägspassagen genom Säter måste ägnas speciell uppmärksamhet för att minska effekten av det stora diket genom staden. Behov av lokalt bussnät, hållplats för regionaltrafik mm undersöks inom planens första giltighetstid (3 år). Framtida behov från SJ av snabbtåg kan innebära anspråk på dubbelspår samt säkrare korsningar med tätortens trafiknät. Gångtunneln under rv 70 norr centrum avses förlängas även under järnvägen.



8.2 MORA-ENBACKA-området (Karta D)

Nya bostäder planeras SV järnvägen i Mora, vid Storhaga (i kombination med servicefunktioner), vid f d idrottsplatsen (norr om Storhaga), samt väster om skolan. Dessutom kan förtätningar ske framför allt i Naglarby-Grubby. Med hänsyn till risk för flygbuller från Rommehed kan viss omprioritering bli erforderlig under planperioden, koncessionsprövning av flygverksamheten pågår.

I Mora by (SV järnvägen) föreslås viss förändring i tidigare planer: barnstuga och skola placeras i anslutning till idrottsplatsområdet, tidigare barnstugetomt används i stället för bostäder, viss minskning av bostadsområdet görs vid Stabberget.

Till bostadsbebyggelsen kopplad allmän service (barnstuga mm) har bl a markerats vid f d idrottsplatsen norr om Storhaga. Ny småbåtshamn placeras i Dalälven norr om Enbacka skola.

Nya arbetsområden föreslås främst sydväst om Mora by enligt antagen översikt. För regional service reserveras område norr om Källberget, vid rv 70. Området öster om Storhaga markeras som utredningsområde för framtida samhällsutbyggnad.

Vägsystemet är utbyggt. GC-nätet behöver kompletteras med förbindelse från bostäderna SV järnvägen till centrum med planskild korsning av järnvägen. Behov av busslinjer, hållplatser mm undersöks inom planens första giltighetsperiod (3 år).

Framtida behov från SJ av snabbtåg kan innebära anspråk på dubbelspår samt säkrare korsningar med tätortens trafiknät.

8.3 STORA SKEDVI KYRKBY (Karta E)

Nya bostäder planeras på Kyrkberget (dels utbyggnad av planlagda områden, dels nytt område i västra delen), väster om kvarnen (centralt belägna bostäder för personer med särskilda servicebehov), öster om vårdshuset samt i Yttersätra-Kvista.

Nya arbetsområden föreslås både öster om bensinstationen samt öster om Kyrkberget.

Övrig mark är i huvudsak åkermark.

Vägnät och GC-vägar är i huvudsak utbyggda. Till föreslagen bebyggelse i västra Kyrkberget erfordras ny väg utanför befintliga bostäder.

Vid utbyggnad mot Yttersätra måste va-nätet utvidgas västerut.