

## 8 FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR TRE TÄTORTER

För kommunens tätorter (Säter, Mora-Enbacka och Stora Skedvi kyrkby) redovisas översiktsplanens markanvändning mera detaljerat. Redovisningen utgår från ekonomiska kartans kartbild. På karta C-E redovisas pågående och bestående markanvändning samt större förändringar av markanvändningen. För tätorterna redovisas tillkommande områden med en tidshorisont av 15-20 år, varför vissa markreservat har en strategisk inriktning. Nedanstående text beskriver huvuddragen i **förändrad** markanvändning.



Plangräns för fördjupad översiktsplan.



Utbyggnadsområden redovisas med streckad kontur och lodräta linjer.

Beteckningen **bostäder** innefattar olika boendeformer: flerbostadshus, småhus, servicebostäder och andra specialbostäder (t ex gruppboende). Här ingår också erforderliga bostadskomplement (lekplatser, förråd, tvättstugor, undercentraler för fjärrvärme, ev även fritidsgårdar mm).

**Arbetsplatser** omfattar områden för industri, serviceverksamheter, hantverk och kontor mm.

**Allmän service** omfattar olika former av samhällsservice: skola, barnstuga, sjukvård, brandstation, museum, kyrkogård, hembygdsgrd, kulturvård (= Bispbergs gruvområde).



Riksintresse för naturvård/friluftsliv och kulturminnesvård går in i tätorterna Säter och Mora-Enbacka. Här skall särskilda hänsyn tas till naturvårdens/friluftslivets och kulturens intressen.

För markerade förändringsområden gäller att **detaljplaner** skall upprättas efter prioritering av kommunen.

För Sätters innerstad, Bispberg, Mora by och Stora Skedvi kyrkby finns av kommunfullmäktige tidigare antagna områdesplaner. Dessa skall utgöra program för fortsatt detaljplanering och byggande.

### 8.3 STORA SKEDVI KYRKBY (Karta E)

Nya bostäder planeras på Kyrkberget (dels utbyggnad av planlagda områden, dels nytt område i västra delen), väster om kvarnen (centralt belägna bostäder för personer med särskilda servicebehov), öster om vårdshuset samt i Yttersättra-Kvista.

Nya arbetsområden föreslås både öster om bensinstationen samt öster om Kyrkberget.

Övrig mark är i huvudsak åkermark.

Vägnät och GC-vägar är i huvudsak utbyggda. Till föreslagen bebyggelse i västra Kyrkberget erfordras ny väg utanför befintliga bostäder.

Vid utbyggnad mot Yttersättra måste va-nätet utvidgas västerut.