



Samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-16

Ärenden

Sbn § 1 Strategi för hållbart byggande i Sätters kommun	3
Sbn § 2 Del av Kullsveden 1:13 (skifte 6) - försäljning.....	4
Sbn § 3 Information: Remiss genomlysning kostverksamheten	5
Sbn § 4 Antagande delegationsordning 2020.....	6
Sbn § 5 Medborgarförslag om ställplats	7
Sbn § 6 Motion om tiggeriförbud i Sätters kommun.....	8
Sbn § 7 Omprioritering investeringsmedel strategisk mark.....	9
Sbn § 8 Studiebesök: Logen	10
Sbn § 9 Arbetsmiljö- och personalfrågor	11
Sbn § 10 Kurser och inbjudningar	12
Sbn § 11 Informationsärende: Verksamhetsplan	13
Sbn § 12 Verksamhetsinformation – Förfrågan om underhåll Kungsgårdsskolan.....	14
Sbn § 13 Ekonomi och budgetuppföljning.....	15
Sbn § 14 Verksamhetsinformation.....	16
Sbn § 15 Redovisning av delegationsbeslut november-december 2019	17
Sbn § 16 Redovisning adresser tiden 2019-01-01 tom 2019-12-31	18

Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, klockan 08:30-15:30		
Beslutande	Hans Johansson (C) Håkan Karlsson (S) Daniel Ericgörs (KD) Andreas Bertilsson (S) Horst Bodinger (S) Michael Arvidsson (C) Stefan Jernberg (M) Berith Lindgren (S) Roger Carlsson (SD)	ersättare för Caroline Willfox (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Erik Andersson (C) Lena Stigsdotter (V) §§ 1-14, gick klockan 14:35 Magnus Gabrielsson (MP) Bo Floresjö (S), §§ 3-16, kom 09:15		
Övriga deltagare	Se blad 2		
Utses att justera	Stefan Jernberg		
Justeringens plats och tid	Direkt efter sammanträdet		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 1-16
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Hans Johansson		
	Justerande		
	Stefan Jernberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-01-16		
Datum för anslags uppsättande	2020-01-17	Datum för anslags nedtagande	2020-02-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Övriga deltagare

Camilla Andersson
Mikael Spjut
Anna Nygren
Fredrik Andersson
Brittmarie Niglis
Petter Isacsson
Per-Olov Grundström
Lena Gustafsson
Veronica Carlsson

nämndsekreterare
biträdande förvaltningschef
miljösamordnare § 1
projektledare § 2
IT-chef § 3
kostchef § 3
fastighetschef § 12
lokalvårdschef § 12
förvaltningsekonom § 13

Sbn § 1

Dnr: SBN2019/0911

Strategi för hållbart byggande i Sätters kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen

1. Stryka formuleringen om att *alltid övervägas som*
2. I avsnittet energi ändra till *ex solceller* istället för *såsom*
3. Byta *Febys* mot *Sweden green building council Miljöbyggnad nivå silver*
4. I Avsnittet genomförande lägga till *Byggnadshöjder ska särskilt beaktas för att möjliggöra träkonstruktioner* samt flytta avsnittet till handlingens inledning efter vision, som nytt kapitel 2.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommundirektören har fått i uppdrag att ta fram ett grundläggande policydokument för kommunens byggnadsverksamhet. Dokumentet ska bland annat innehålla ställningstaganden gällande ökat användande av trä i byggnader, hög energiprestanda och möjlighet till egen energiproduktion, beaktande av hälso- och miljöpåverkan från byggnadsmaterial, respekt för kulturella värden samt miljömässiga och ekonomiska aspekter i stort. Det framtagna förslaget till styrdokument i bilaga 1 skickas på remiss till kommunens nämnder och Säterbostäder AB enligt beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott. Inkomna remissvar sammanställs och därefter presenteras ett slutgiltigt förslag för Kommunstyrelsen för vidare beslut i Kommunfullmäktige.

Datum för återrapportering

Senaste datum för remissvar är 30 januari 2020.

Bilaga 1 Strategi för hållbart byggande i Sätters kommun

Bilaga 2 Beslut KSAu

Anteckning

Magnus Gabrielson (MP) anser att strategin ska hänvisa till kommunens mål istället för de nationella målen. Eftersom kommunen har strängare mål.

Sbn § 2

Dnr: SBN2019/0936

Del av Kullsveden 1:13 (skifte 6) - försäljning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar sälja del av Kullsveden 1:13 (skifte 6) enligt utförd värdering.

Bakgrund och Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Kullsveden 14:1 har inkommit med förfrågan om att få köpa del av fastigheten Kullsveden 1:13 (skifte 6). Förvaltningen har utfört värdering av extern part (Norrbyggen) och förslaget är att sälja till ett pris av 15 kr/m² – 25 kr/m².

Aktuellt markområde har en areal på 1464m² och är ej planlagt. Marken sköts redan idag av köpare, som äger intilliggande fastighet.

Kommande eventuell fastighetsreglering bekostas av sökanden.

Bilagor

Bilaga 1 - Förfrågan

Sbn § 3

Information: Remiss genomlysning kostverksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sbn § 4

Dnr: SBN2019/0992

Antagande delegationsordning 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta delegationsordning 2020

Bakgrund och ärendebeskrivning

Delegationsordningen är myndighetens delegation till förvaltningen. Enligt nämndens årshjul så antas delegationsordningen i början av varje år. Förvaltningen föredrar förslag till delegationsordning 2020 på SBN au

Sbn § 5

Dnr: SBN2019/0915

Medborgarförslag om ställplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Platsen som medborgarförslaget föreslår görs till ställplats är idag utformad som en större sammanhängande grönyta. Ytan sköts med slättermaskin 1–2 gånger per år och är därmed inte ianspråktagen i någon större utsträckning. I samband med vissa evenemang har ytan klippts en extra gång så att den tillfälligt kan upplåtas som ställplats för husbilar. Gällande detaljplan reglerar området som park eller planering. På park eller planering är det ej tillåtet att permanent anlägga infrastruktur för fordon, exempelvis ställplats för husbilar. Tillfällig användning, exempelvis ställplats för husbilar, kan dock sanktioneras genom polistillstånd med stöd i ordningslagen. Området utmed Ljustern har i bostadsplan dessutom märkts ut för utveckling av bostäder, något som i så fall kräver en ny detaljplan. I ett sånt läge kan hela området ses över och frågan om ställplats kan prövas igen. I dagens läge är dock inte planeringen av området prioriterat och det pågår inget arbete. Mot bakgrund av detta bör medborgarförslaget avslås.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats in till fullmäktige. Förslaget har behandlats i Kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutat remittera ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Medborgarförslaget föreslår att en ställplats anläggs vid Ljustern på grönytan intill Gamla Sjukhusvägen. Platsen ses på bilagd karta. Medborgarförslaget argumenterar kring att platsen används tillfälligt som ställplats i samband med evenemang och därmed borde permanentas.

Området är planlagt och gällande plan från 1967 reglerar området som park eller planering.

Bilagor

Karta över platsen för medborgarförslaget

Karta över gällande detaljplan

Delge beslutet till:

Kommunstyrelsen

Sbn § 6

Dnr: SBN2019/0916

Motion om tiggeriförbud i Sätters kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera för att återkomma med beskrivning av nuläget avseende eventuella ordningsstörningar, hur ser gällande regelverk ut, vilka konsekvenser skulle ett förbud innebära.

Bakgrund & ärendebeskrivning

En motion om tiggeriförbud i Sätters kommun lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2019-09-19 av Sverigedemokraterna.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2019-10-29 au§254:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelseförvaltningen senast 2020-01-15.

Motionärernas förslag

Att Sätters kommun inför tiggeriförbud i de lokala ordningsföreskrifterna vid samtliga butiker i kommunen och torg.

Att Sätters kommun ska utan kostnad ge tillstånd till organisationer samt föreningar att göra insamlingar. Dessa tillstånd ska utan kostnad respektive organisation/förening söka hos kommunen och de ska ges på årlig basis

Förslag till beslut under överläggningarna

Arbetsutskottets förslag: beslutar yttra sig enligt ställt förslag: Samhällsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att uppdatera de lokala ordningsföreskrifterna. Berörda frågeställningar bör hanteras inom detta uppdrag. Föreskrifterna ett förslag beräknas vara klart för beslut i Kommunfullmäktige under första halvåret 2020.

Majoritetens förslag: återkomma med beskrivning av nuläget avseende eventuella ordningsstörningar, hur ser gällande regelverk ut, vilka konsekvenser skulle ett förbud innebära.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt majoritetens förslag.

Sbn § 7

Dnr: SBN2019/0990

Omprioritering investeringsmedel strategisk mark**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar omprioritera 3300 tkr från investeringsobjekt Säter skola & förskola: skolplan Säter till investeringsmedel köp av strategisk mark

Bakgrund & ärendebeskrivning

Ärendet berör köp av strategisk mark/Stora Skedvi i anslutning till kommunens mark i Kyrkbyn, Stora Skedvi. Med nedanstående beslut som grund behöver Samhällsbyggnadsnämnden prioritera om inom 2019 års investeringsbudget.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2019-09-24 au§220:

Lägga bud på det norra skiftet samt omprioritera inom årets investeringsbudget

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2019-10-29 au§230:

Kommunstyrelsen beslutar lämna anbud enligt förslag.

Sbn § 8

Studiebesök: Logen

Sbn § 9

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Sjukfrånvaro 2019: åtgärder har börjat ge effekt
- Ny medarbetarenkät-pilot beräknas prövas under våren
- Samverkansgruppen bevakar löpande arbetsmiljön i organisationen och alla förändring/utveckling samverkas genom samverkansgruppen i enlighet med samverkansavtalet.
- Enkät utfördes i samband med pilotprojektet samordnad planering med gott resultat → förändrad organisation samverkades och fastställdes
- En ny struktur på ledningsgruppen har arbetats fram under 2019
- Inventering och intervjuer med samtliga i administratörsgruppen → förvaltningsgruppen → stärkt arbete med kommunallag/förvaltningslag samt en ökad samverkan kring administrationen i förvaltningen
- VA & Renhållning: åtgärder för att minska risken för arbetsmiljöolyckor

Sbn § 10

Kurser och inbjudningar

F-SBN2020/0002	Skolskjutskurser Det kommunala ansvaret- Barnkonventionen 17-18 mars
F-SBN2020/0004	Skolskjutskurser De kommunala ansvaret - Att handlägga skolskjutsärenden och den nya förvaltningslagen 17-18 mars
F-SBN2020/0007	Webbinarium om hot och hat mot förtroendevalda
F-SBN2020/0015	Dala Avfall, 16-17 april 2020, Galaxen Borlänge

Sbn § 11

Informationsärende: Verksamhetsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sbn § 12

Verksamhetsinformation – Förfrågan om underhåll Kungsgårdsskolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Skadegörelse och eftersatt underhåll Kungsgårdsskolan.

- Lokalservice berättar hur det sett ut de senaste åren och de dialoger vi haft med skyddsombud och verksamhet. Hur ser det ut idag?
- Fastighet beskriver det eftersatta underhållet som BUN påtalat och önskar en plan för. Tanken är att gå ut med en remiss till BUN där de får inkomma med var de ser behov kopplat till att kunna bedriva en effektiv verksamhet. Utöver detta ska även 2020 inrättas en strategisk grupp (4 ggr/år) mellan BUN/SBF och Säterbostäder för att kunna främja en god förvaltning och lokalplanering.

Sbn § 13

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Sbn § 14

Dnr: SBN2020/0091

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

- Information om pågående planarbete
- Information om hastighetsdämpande åtgärder Smedjebacksvägen
- Nuläge uppdrag LSS 2
- Nuläge uppdrag förskola 2
- Årshjul SBN
- Bostadsmarknadsenkät

Sbn § 15

Redovisning av delegationsbeslut november-december 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2020-01-16, § 15

SBN2019/0988	Remiss, bred transport-Trafikverket	CR
SBN2019/0954	Remiss, uteservering- Miljö och byggnämnden	CR
SBN2019/0971	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2019/1011	Ansökan om kontant resebidrag	CR
SBN2019/1025	Begäran om legitimering av omsorgsresa	CR
SBN2019/0608	Flytt av fordon	CR
SBN2019/0671	Flytt av fordon	CR
SBN2019/0825	Flytt av fordon	CR
SBN2019/0609	Flytt av fordon	CR
SBN2019/0615	Flytt av fordon	CR
SBN2019/0972	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2019/0633	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2019/0634	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2019/0999	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2019/1019	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2018/1203	Utbetalning av driftbidrag till enskilda vägar för 2018	CR

Sbn § 16

Redovisning adresser tiden 2019-01-01 tom 2019-12-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2020-01-16, § 16

Boberg 5:9	Boberg 16	SS
Eken 3	Järnvägsgatan 2	SS
Enbacka 19:130	Enbackavägen 19	SS
Handsken 1	Kristinegatan 7A	SS
Handsken 1	Kristinegatan 7B	SS
Lerviken 12:2	Lerviken 7	SS
Lerviken 15:6	Nisshyttvägen 86	SS
Marken 8:2	Marken 1	SS
Ovangårdarne 1:4	Nordåker 18	SS
Ovanredet 7	Bygatan 1	SS
Skedvi-Lövåsen 1:7	Lövåsen 80	SS
Stocksbro 12:2	Stocksbro 2	SS
Välängarna 7:3	Välängarna 6B	SS
Västerviken 1:4	Västerviken 9A	
Västerviken 1:10	Västerviken 9B	SS
Västerviken 1:11	Västerviken 9C	SS