



SÄTERS KOMMUN

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Kommunfullmäktige 2020-05-14

Kf § 47	Nytt särskilt boende i Säter, SÄBO, igångsättningsbeslut	2
Kf § 48	Upplåning nytt Särskilt boende.....	6

Plats och tid Folkets Hus i Säter, torsdagen den 14 maj, kl. 18.00-19.25

Beslutande Abbe Ronsten (S), ordf
Niclas Bodin (C), vice ordf
Hans Johansson (C)
Caroline Willfox (M)
Mats Nilsson (S)
Marie Sundlöf (SD)
Kristoffer Olerås (C)
Maud Jones Jans (S)
Malin Hedlund (M)
Helena Andersson (S)
Sune Hemmingsson (C)
Roger Carlsson (SD)
Roger Siljeholm (M)
Daniel Ericgörs (KD)
Ulrika Cederlöf (C)

Birgitta Gustafsson (L)
Annika Karlsson (S)
Leo Thorsell (M)
Hans-Göran Steneryd (S)
Magnus Gabrielsson (MP)
Emma Sjöberg (V)

Tjänstemän Margareta Jakobsson, sekreterare
Marita Skog, kommundirektör
Anders Mossberg, förvaltningschef
Roland Appलगren, projektledarbyrå

Utses att justera Magnus Gabrielsson och Caroline Willfox

Justeringens plats och tid Tisdagen den 19 maj, kl 12.45 på Rådhuset i Säter,

Underskrifter**Paragrafer** §§ 47-48

Sekreterare

.....
Margareta Jakobsson

Ordförande

.....
Abbe Ronsten

Justerande

.....
Magnus Gabrielsson.....
Caroline Willfox**Anslag/Bevis**

Protokollets justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ

KommunfullmäktigeSammanträdes-
datum

2020-05-14

Datum för
anslag

2020-05-20

Datum för när
anslag tas bort

2020-06-11

Förvaringsplats-
för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift.....
Margareta Jakobsson

Kf § 47

Diarienummer: KS2019/0144

Nytt särskilt boende i Säter, SÄBO, igångsättningsbeslut**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar återremittera igångsättningsbeslut för nytt särskilt boende i Säter.

Motiv till återremiss:

För att bedöma och utreda vilka konsekvenser som kan uppkomma av den ekonomiska krisen i Sverige således i Säter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Johansson (C), Sune Hemmingsson (C), Mats Nilsson (S), Maud Jones Jans (S) och Magnus Gabrielsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Caroline Willfox (M), Malin Hedlund (M) och Birgitta Gustafsson (L) yrkar återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslaget om återremiss mot om ärendet ska avgöras idag varvid han finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och genomförs. 21 ledamöter är röstberättigade-

Följande beslutsgång godkänns för omröstning

Ja-röst till om ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst till förslaget om återremiss.

Niclas Bodin (C)	Ja
Hans Johansson (C)	Ja
Caroline Willfox (M)	Nej
Mats Nilsson (S)	Ja
Marie Sundlöf (SD)	Nej
Kristoffer Olerås (C)	Ja
Maud Jones Jans (S)	Ja
Malin Hedlund (M)	Nej
Helena Andersson (S)	Ja
Sune Hemmingsson (C)	Ja
Roger Carlsson (SD)	Nej
Roger Siljeholm (M)	Nej
Daniel Ericgörs (KD)	Nej
Ulrika Cederlöf (C)	Ja
Birgitta Gustafsson (L)	Nej
Annika Karlsson (S)	Ja
Leo Thorsell (M)	Nej
Hans-Göran Steneryd (S)	Ja
Magnus Gabrielsson (MP)	Ja
Emma Sjöberg (V)	Ja
Abbe Ronsten (S)	Ja

Kf § 47 forts

Med 13 ja-röster mot 8 nej-röster har kommunfullmäktige beslutat återremittera igångsättningsbeslut för nytt särskilt boende. En tredjedel av de närvarande ledamöterna har begärt återremiss enligt KL 5 kap. 50§.

Ärende

I november 2018 beslutade Kommunfullmäktige att godkänna framtagen program-handling för nytt särskilt boende i Säter. I juni 2019 beslutade Kommunfullmäktige att ge startbesked för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar. Upp-handling genomfördes under hösten 2019 och projektet tilldelades Skanska Sverige AB avseende fas 1. Kommunstyrelsen beslutade i rollen som projektägare att utse en styrgrupp som har som uppdrag att leda arbetet under fas 1 och 2.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15 §25

1. Godkänna redovisad programhandling inklusive bilaga 1 som funktionshand-ling för särskilt boende om 70 platser.
2. Uppdra till Kommundirektören att utifrån godkänd programhandling inklu-sive bilaga 1 genomföra förprojektering fram till färdigt förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenad. Finansiering av förprojektering sker ur Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie investeringsram från 2019-01-01.
3. Uppdra till Kommundirektören att till Kommunstyrelsen mars månad 2019 utreda och redovisa finansieringsalternativ av särskilt boende om 70 platser.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 §163

1. Utse kommunstyrelsen som projektägare för byggnation av särskilt boende i Säter
2. Utifrån beslutad Programhandling, ge kommunstyrelsen startbesked för upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar
3. Finansiera investeringsmedel för upphandling och projektering till färdiga bygg-handlingar genom upplåning upp till 25 miljoner kronor i enlighet med de ekonomiska riktlinjerna
4. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om projektorganisation inklusive ansvar, roller och entreprenadform samt tillsätta styrgrupp för projektet
5. Uppdra till kommunstyrelsen att utreda projektets totala kostnad inklusive upphandling och projektering till färdiga bygghandlingar inför igångsätt-ningsbeslut för byggnation i Kommunfullmäktige

Kf § 47 forts

Tider

Av kommunstyrelsen utsedd styrgrupp har sedan maj 2019 lett arbetet i projektet.

- Upphandling av totalentreprenör genomfördes juni-oktober 2019
- Fas 1, projektering inleddes november 2019
- Bygglovshandlingar har färdigställts och ansökan om bygglov lämnades in mars 2020
- Detaljprojektering till färdiga bygghandlingar pågår och beräknas färdiga juni 2020. Finansiering sker inom beslutad budget för förprojekteringen.
- I det fall att igångsättningsbeslut för fas 2 fattas på extra KF maj 2020 bedöms byggstart ske månadsskiftet maj-juni 2020.
- Planerad inflyttning sommaren 2022.
- Byggnation av parkeringsyta i korsningen Åsensvägen-Grängsgatan planeras ske i anslutning till projektets genomförande. Även andra angränsande projekt kommer samordnas med SäBo projektet. Till exempel. gång och cykelväg för att skapa förutsättningar för en säker skolväg samt en ny busshållplats.

Beskrivning av projektet

- Utformning: Byggnaden innehåller enligt beslutad programhandling 70 lägenheter fördelat på 7 stycken boendeenheter med 10 stycken lägenheter vardera. Vidare finns dagverksamhet, personallokaler och tillagningskök med kapacitet upp till 200 portioner.
- Detaljplanen: krav på utformning bedöms efterlevas
- Byggnads inre funktioner har löpande stämts av med förekommande verksamheter omsorg, kost, lokalservice samt förvaltning. Programhandlingens krav har löpande kontrollerats gentemot projektering.
- Miljöpolicy: efterlevs genom att byggnaden utformas för att motsvara kraven enligt klassificeringssystemet Miljöbyggnad, nivå Silver. I övrigt prioriteras hållbara alternativ där så är möjligt.
- Utemiljö: Utemiljö utformas med stor hänsyn till boendes behov. För möjlighet till aktiviteter och umgänge kommer det finnas en byggnad på innergården.
- God inomhusmiljö: Tekniska installationer installeras för en god inomhus miljö och med fokus på tillgänglighet och säkerhet Byggnaden kommer av grundläggningstekniska skäl inte förses med källare. Tekniska utrymmen för-läggs istället i en mindre tillbyggnad mot sydost.
- Tillgänglighet: certifierad sakkunnig är anlitad i projektet för att säkerställa att byggnaden lever upp till kraven avseende tillgänglighet.
- Byggetablering: Styrgruppen har gett projektgruppen i uppdrag att utreda en möjlig etablering på Prästgården

Ekonomi/Kalkyl

Förprojekt inklusive kostnad för projektering till färdiga bygghandlingar (FAS 1)	13 300 tkr
Byggnation inklusive förberedande arbeten med flytt av hinderande ledningar	204 500 tkr
Byggherrekostnader	12 000 tkr
SUMMA	229 800 tkr

Kf § 47 forts

Yttrande

I ärendet yttrar sig Mats Nilsson (S), Sune Hemmingsson (C), Malin Hedlund (M), Caroline Willfox (M) , Hans Johansson (C), Magnus Gabrielsson (MP), Maud Jones Jans (S) och Brigitta Gustafsson (L).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ritningar

Ekonomisk driftsanlys Socialförvaltningen
(redovisas på sammanträdet)

Kf § 48

Diarienummer: KS2020/0182

Upplåning nytt Särskilt boende

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar återremittera förslag till upplåning nytt särskilt boende.

Motiv till beslut

Förslaget om upplåning återremitteras utifrån att föregående ärende om igångsättningsbeslut för nytt särskilt boende inte avgjordes idag, utan minoritetsåterremitterades.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Projekteringen för nytt särskilt boende visar en total byggnations- och projekteringskostnad på 230 000 000 kr som ska starta 2020 och vara klart september 2022. För att finansiera bygget ska ett byggnadskreditiv upphandlas, där finansiella behov rekvireras efter hand fram till september 2022. Beslutet i kommunfullmäktige §159 2019-06-13 punkt 8, där kommunstyrelsen bemyndigas att uppta nya lån upp till 270 000 000 under 2020 ska revideras med ytterligare 230 000 000 kr till totalt 500 000 000 kr.

Lånet ska förses med amortering i takt med byggnadens avskrivningsplan. Beslutet ligger i fas med de finansiella målen för investeringar, där beslut utöver 60% självfinansieringen kan tas av kommunfullmäktige i varje enskilt fall.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande