



Miljö- och byggnämnden 2020-03-11

Ärenden:

Mbn § 16 Beredningsplan 2020 för Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	2
Mbn § 17 Remiss kollektivtrafiken.....	3
Mbn § 18 Information nämndplan.....	4
Mbn § 19 Behovsutredning 2020-2022	5
Mbn § 20 Verksamhetsplan 2020	6
Mbn § 21 Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig ändring av industrilokal till sporthall.....	8
Mbn § 22 Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig ändring av brandskyddet	10
Mbn § 23 Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig installation av eldstad	12
Mbn § 24 Byggsanktionsavgift för olovligt montage av garageport.....	14
Mbn § 25 Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig uppfarande av mur	16
Mbn § 26 Nybyggnad av mur (ansökan i efterhand)	18
Mbn § 27 Verksamhetsinformation	20
Mbn § 28 Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	21
Mbn § 29 Kurser och inbjudningar.....	22
Mbn § 30 Delegationsbeslut tiden 2020-02-01-2020-02-29	23
Mbn § 31 Status överprövningar	28

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12:00		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, (M) Kakis Ziliaskoudis (S) Östen Stenberg (C) Emma Sjöberg (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Lisbeth Ander (S) Daniel Ericgörs (KD)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Helena Olander Ingela Johansson Alicja Rasti Burzynska	nämndsekreterare förvaltningschef Miljö- och byggchef miljöinspektör §§ 19-20 bygglovshandläggare §§ 21-26	
Utses att justera	Östen Stenberg		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 16 - 31
	 Camilla Andersson	
	Ordförande Kristoffer Olerås	
	Justerande Östen Stenberg	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-11		
Datum för anslags uppsättande	2020-03-11	Datum för anslags nedtagande	2020-04-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Camilla Andersson		

Mbn § 16

Dnr: SBN2020/0121

Beredningsplan 2020 för Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mbn § 17

Dnr: SBN2020/0191

Remiss kollektivtrafiken

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte lämna något yttrande över remissen om kollektivtrafik då den inte berör Miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka förslag om avtal för särskild kollektivtrafik för yttrande till samtliga nämnder.

Förutsättningar

Remissen om förslag till avtal för särskild kollektivtrafik berör inte Miljö- och byggnämndens ansvarsområde därför väljer nämnden att inte yttra sig.

Mbn § 18

Dnr: SBN2019/0297

Information nämndplan

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Information om beslutad nämndplan inför budgetprocess 2021-2023

Bilagor

Nämndplan MBN 2020

Mbn § 19

Dnr: SBN2020/0250

Ecos: 2020-69

Behovsutredning 2020-2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta behovsutredning 2020-2022.

Miljö och byggnämndens ståndpunkt

I verksamhetsplanen för 2020 har vi fokuserat på att ta fram tid för den verksamhet som enheten utför. I behovsutredningen har tid även beräknats för den verksamhet som idag inte utförs och som behöver utföras för att nämnden ska kunna uppfylla sitt tillsyns- och kontrollansvar.

Uppskattad tid i verksamhetsplanen behöver följas upp för att kunna ge en bättre bild av verklig nedlagd tid på vissa aktiviteter. Tid redovisad för verksamhet som vi idag inte bedriver är svår att uppskatta. Några åtgärder utgörs av inventeringar av olika typer av verksamheter. Dessa inventeringar syftar till att i nästa steg genomföra tillsyn och kontroll. Uppskattning av tid för tillsyn och kontroll har i vissa fall inte angetts eftersom det är svårt att ange en tid innan en inventering har gjorts. Tillsyns- och kontrollbehovet kommer därför att öka när dessa inventeringar är klara.

Utredningen visar att det saknas resurser för att uppfylla nämndens åtaganden. Behovsutredningen behöver finnas med som underlag i den kommande budgetprocessen.

Ärendebeskrivning

Minst en gång om året ska miljö- och byggnämnden revidera behovsutredningen. Av behovsutredningen framgår vilka resurser som krävs för att nämnden bland annat ska kunna utföra sitt tillsyns- och kontrollansvar. Denna behovsutredning omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, plan- och bygglagen m fl. Planen omfattar även stödjande verksamhet och frånvaro mm. Denna omfattar tid som inte är tillsyns- eller kontrollrelaterat, såsom utbildning, administrativt arbete och samverkan.

I behovsutredningen har vi inkluderat samverkansaktiviteter så som revidering av vattenskyddsområde, dagvattenhantering, detaljplaner, VA-plan m m. Behovsutredningen omfattar lagstiftade åtgärder. Vattenmyndigheternas åtgärder är exempel på åtgärder som kommunerna skall genomföra. Utredningen omfattar även åtgärder som faller inom nämndens ansvarsområde och där vi ser ett reellt behov av tillsyns- eller kontrollinsatser.

Bilagor

Bilaga 1- Behovsutredning miljöenheten 2020-2022

Bilaga 2- Behovsutredning byggenheten

Mbn § 20

Dnr: SBN2020/0172

Ecos: 2020-68

Verksamhetsplan 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta verksamhetsplan 2020.

Miljö och byggnämndens ståndpunkt

Prioriteringar för verksamheten bör utgå från nationella, regionala och lokala mål. Tjänstemännens tid och kompetens är de största resurserna som enheten har. Nyheter i lagstiftning, ny rättspraxis och annan ny kunskap kommer kontinuerligt vilket innebär att kompetensutveckling är avgörande för att kunna hålla en bra kvalitet och hög effektivitet. Kvalitetsarbete så som uppdatera rutiner, mallar och hemsidan är nödvändigt för att implementera ny kunskap i verksamheten.

Utifrån rådande situation med mindre resurser än vad behovsutredningen visar, behöver relativt hårda prioriteringar göras.

Inkommande ärenden, så som anmälningar och registreringar, kan inte prioriteras bort. För klagomål måste viss tid läggas på att bedöma hur brådskande ärendet är. Tid för klagomål kan därför inte helt bortprioriteras. Den tid som återstår efter att inkommande ärenden och klagomål är planerade, bör läggas på:

- Livsmedelskontroll – kontroll enligt de operativa målen.
- Tillsyn enligt miljöbalken över miljöfarlig verksamhet och lantbruk som betalar en årlig avgift.
- Införande av Ecos 2 – då underhåll av Ecos 1 kommer att upphöra vid årsskiftet 2020/2021.
- Deltagande i framtagande av vattenskyddsområde – för att säkra tillgången på dricksvatten för Sätters innevånare.
- Deltagande i framtagandet av dagvattenstrategi för Sätters kommun.
- Deltagande i framtagandet av VA-plan för Sätters kommun.
- Deltagande i fysisk planering, så som: aktualisering av översiktsplanen, framtagande av fördjupad översiktsplan – Sätters tätort och detaljplaner.
- Tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 20

Konsekvenser av verksamhetsplan 2020

- Verksamheten kommer inte att klara av att ge all den tillsyn som företagen betalar för.
- Verksamhetsplanen medger inga utrymmen att inkludera särskilda tillsyn- eller kontrollområden nämnden kommer bara att kunna genomföra delar av åtgärderna i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram.
- Ca 45% av de som ansöker om små avlopp i år kommer att få sitt beslut först nästa år.
- Ej akuta klagomål kommer inte handläggas.
- Enheten kan inte lägga den tid på planarbete som behövs för att planprocessen ska vara effektiv.
- Inom byggområdet blir konsekvensen att tillsynen (olovligt byggande, nedskräpade tomter, ovårdade byggnader, enkelt avhjälpa hinder etc) inte kan genomföras.

Ärendebeskrivning

Varje år ska miljö- och byggnämnden anta en verksamhetsplan. Denna verksamhetsplan omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen mfl. Planen omfattar även stödjande verksamhet och frånvaro mm, vilket omfattar tid som inte är tillsyn- eller kontrollrelaterat, så som utbildning, administrativt arbete och samverkan. Nämnden behöver ta ställning till vad verksamheten ska prioritera och konsekvenserna av tagna prioriteringar.

Bilagor

Bilaga 1- Verksamhetsplan miljöenheten 2020

Bilaga 2- Verksamhetsplan bygg 2020

Bilaga 3- Tillsynsplan PBL 2020

Mbn § 21

Dnr: SBN2019/0951

Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig ändring av industrilokal till sporthall**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägaren till Fordonet 1 – Andreas Runesson AB – Organisationsnummer: 556879–3391 en byggsanktionsavgift på 184 766 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt ändrad användning av en industrilokal, då fastighetsägaren utan bygglov och startbesked gjort om en del av industribyggnaden på fastigheten Fordonet 1 till en padelhall samt tagit denna i bruk utan ett slutbesked. Ytan som har tagits i anspråk för padelhall uppgår till 600 kvadratmeter enligt ansökan om bygglov som har lämnats in i efterhand.

Åtgärden har utförts innan ansökan om bygglov lämnats in. Ett tillsynsärende startades därmed den 14 november 2019.

2019-11-20 skickades en skrivelse till fastighetsägaren med information om att ett tillsynsärende startats och hur förvaltningen avsåg att gå vidare i ärendet. Fastighetsägaren gavs i samband med detta brev möjlighet till att inkomma med förklaring samt synpunkter till varför åtgärden utförts olovligt.

2019-12-10 inkom fastighetsägaren med ett yttrande. I denna hävdar fastighetsägaren att det redan innan de förvärvade fastigheten bedrevs liknande verksamhet i byggnaden. Det hävdas vidare att det i den aktuella lokalen vistas färre människor än i de flesta andra lokaler på fastigheten.

En ansökan om bygglov och startbesked i efterhand inkom den 17 december 2018 efter Miljö- och byggnämndens uppmaning. Beslut i ärendet har ännu inte kunnat fattas, på grund av alltför bristande underlag i ansökan.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 21

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Detaljplanen medger handel, kontor och industri som användning. Åtgärden strider därmed mot gällande för området detaljplanen.

Skäl till beslut

Detta beslut om byggsanktionsavgift fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt denna ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i 9 kap. PBF.

I ert ärende bedöms det att den utförda åtgärden är bygglovspliktig. Nämnden konstaterar vidare att den bygglovspliktiga åtgärden vidtogs innan det att bygglov sökts.

Bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tar sikte på situationen att inte söka bygglov för en bygglovspliktig ändringsåtgärd. Enligt sin ordalydelse är därmed bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tillämplig på den överträdelse som nämnden i det aktuella ärendet lagt till grund för avgiften, nämligen att en åtgärd har vidtagits innan det att bygglov sökts.

Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkning av byggsanktionsavgiften tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl eller andra omständigheter som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses inte föreligga i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägaren

Mbn § 22

Dnr: SBN2019/0843

**Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig ändring av brand-
skyddet****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför solidariskt ägarna till xxx - xxx och xxx - byggsanktionsavgift på 11 825 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt ändring av brandskyddet i fastigheten xxx där fler människor vistats dagligen. En anmälan inkom till miljö- och byggkontoret den 27 september 2019. Åtgärden har bedömts vara anmälningspliktig och krävde ett startbesked före påbörjandet. Möjlighet att inkomma med förklaring skickades till fastighetsägarna den 7 oktober 2019.

I denna framförs vilka ändringar som gjordes och att åtgärderna inte utfördes i bärande konstruktioner. Det hävdades att lokalen är en verksamhetslokal och att inget bygglov för åtgärden krävdes.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 22

Skäl till beslut

Detta beslut om byggsanktionsavgift fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt denna ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i 9 kap. PBF.

I ert ärende bedöms det att den utförda åtgärden är anmälningspliktig och kräver ett startbesked. Nämnden konstaterar vidare att åtgärden vidtogs innan det att anmälan lämnats in.

Bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tar sikte på situationen att inte söka bygglov eller lämna in en anmälan för en bygglov- eller anmälningspliktig ändringsåtgärd. Enligt sin ordalydelse är därmed bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tillämplig på den överträdelse som nämnden i det aktuella ärendet lagt till grund för avgiften, nämligen att en åtgärd har vidtagits innan det att anmälan lämnats in.

Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkning av byggsanktionsavgiften tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl eller andra omständigheter som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses inte föreligga i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägarna

Mbn § 23

Dnr: SBN2019/1013

Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig installation av eldstad**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför ägaren xxx till xxx en byggsanktionsavgift på 2 365 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovlig installation av eldstad, då fastighetsägaren utan ett startbesked har installerad en braskamin.

Åtgärden har utförts efter att anmälan lämnats in till miljö- och byggkontoret. En fotografi på färdigt installerad eldstad bifogades till anmälan i efterhand den 28 januari 2020.

I beslutet om startbesked i efterhand som meddelades den 11 februari 2020 upplystes fastighetsägaren att åtgärden utfördes olovligt och att byggsanktionsavgift skulle tas ut.

Skäl till beslut

Detta beslut om byggsanktionsavgift fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt denna ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i 9 kap. PBF.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 23

I ditt ärende bedöms det att den utförda åtgärden var anmälningspliktig och att ett beviljad startbesked krävdes före installationen.

Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkning av byggsanktionsavgiften tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl eller andra omständigheter som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana skäl anses föreligga, då en anmälan har lämnats till miljö- och byggnämnden innan åtgärden påbörjades. Byggsanktionsavgiften halveras därmed i enlighet med 9 kap 3a § plan- och byggförordningen.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägaren

Mbn § 24

Dnr: SBN2019/0008

Byggsanktionsavgift för olovligt montage av garageport

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför solidariskt ägarna till xxx - xxx och xxx - byggsanktionsavgift på 5 912 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt montage av garageport på fastigheten xxx. En ansökan om bygglov för nybyggnad av en carport inlämnades till miljö- och byggkontoret den 7 januari 2019. Ett positivt beslut i ärendet medelades den 4 mars 2019. Den 30 april 2020 inkom fastighetsägarna med reviderade ritningar av vilka det framgår att carporten skulle ändras till att bli ett garage med aluminium portdörrar. Mot bakgrund av att åtgärden stred mot områdesbestämmelser beslutade miljö- och byggnämnden att avslå ansökan.

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten xxx i annat ärende uppmärksammades att garageporten sattes upp trots miljö- och byggnämndens tidigare beslut om avslag.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden anses oförenlig med områdesbestämmelserna.

Skäl till beslut

Detta beslut om byggsanktionsavgift fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt denna ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i 9 kap. PBF.

I ert ärende bedöms det att den utförda åtgärden är bygglovspliktig. Nämnden konstaterar vidare att den bygglovspliktiga åtgärden vidtogs innan det att bygglov söktes.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 24

Bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tar sikte på situationen att inte söka bygglov för en bygglovspliktig ändringsåtgärd. Enligt sin ordalydelse är därmed bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tillämplig på den överträdelse som nämnden i det aktuella ärendet lagt till grund för avgiften, nämligen att en åtgärd har vidtagits innan det att bygglov sökts.

Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkning av byggsanktionsavgiften tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl eller andra omständigheter som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses inte föreligg i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägarna

Mbn § 25

Dnr: ~~SBN2019/1030~~
SBN2020/0305**Tillsyn – misstanke om olovligt byggande – olovlig uppförande av mur****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Miljö- och byggnämnden påför solidariskt ägarna till xxx - xxx och xxx - byggsanktionsavgift på 4 494 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser olovligt uppförande av mur på fastigheten xxx. Ärendet anmäldes till Miljö- och byggnämnden av fastighetsägarnas granne. Miljö- och byggnämnden kommunicerade anmälan till fastighetsägarna och ett tillsynsbesök utfördes i syfte för att reda ut alla omständigheter i ärendet. Under tillsynsbesöket uppmanades fastighetsägarna att ansöka om bygglov i efterhand.

Åtgärden har utförts innan ansökan om bygglov lämnats in till miljö- och byggkontoret den 18 december 2019.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden anses dock förenlig med områdesbestämmelserna.

Skäl till beslut

Detta beslut om byggsanktionsavgift fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt denna ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i 9 kap. PBF.

I ert ärende bedöms det att den utförda åtgärden är bygglovspliktig. Nämnden konstaterar vidare att den bygglovspliktiga åtgärden vidtogs innan det att bygglov söktes.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 25

Bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tar sikte på situationen att inte söka bygglov för en bygglovspliktig ändringsåtgärd. Enligt sin ordalydelse är därmed bestämmelsen i 9 kap. 8 § PBF tillämplig på den överträdelse som nämnden i det aktuella ärendet lagt till grund för avgiften, nämligen att en åtgärd har vidtagits innan det att bygglov sökts.

Avgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkning av byggsanktionsavgiften tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl eller andra omständigheter som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses inte föreligg i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägarna

Mbn § 26

Dnr: ~~SBN2019/1130~~

SBN2019/1030

Nybyggnad av mur (ansökan i efterhand)**Beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.

Avgiften för bygglovet är 3 095 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2019-12-18

Situationsplan, ankomstdaterad 2019-12-18

Tjänsteanteckning med murens höjder, upprättad 2020-01-13

Fotografier på muren, ankomstdaterade 2020-01-09

Yttrande från fastighetsägarnas granne, ankomstdaterad 2020-01-31

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om bygglov och startbesked i efterhand. Åtgärden gäller uppförande av mur på fastigheten xxx. Ärendet anmäldes till Miljö- och byggnämnden av fastighetsägarnas granne. Miljö- och byggnämnden kommunicerade anmälan till fastighetsägarna och ett tillsynsbesök utfördes i syfte för att reda ut alla omständigheter i ärendet. Under tillsynsbesöket uppmanades fastighetsägarna att ansöka om bygglov i efterhand.

En ansökan om bygglov har lämnats in till miljö- och byggkontoret den 18 december 2019.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 26

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Endast ett negativt yttrande har inkommit (ägare till fastigheten xxx). I yttrandet är den berörda granen orolig för eventuell rasrisk av muren och uppger att marknivån har höjts. Vidare framförs önskemål om att flytta muren till avståndet om 4,5 meter ifrån tomtgränsen. Slutligen uppges att fastighetsägarna/sökande har anlagt en parkeringsplats i anslutning till befintlig väg.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att det i det aktuella ärendet inte har framförts sådana omständigheter/ skäl som skulle styrka ett negativt beslut i ärendet. Skälen som har framförts bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för sökandenas granne.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 - Kontrollplan för xxx

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägarna

Kopia på beslutet: xxx

Mbn § 27

Verksamhetsinformation

Bygglovsansökan för SÄBO kommer snart
Ansökningar om enskilda avlopp
Revision av Länsstyrelsen gällande kommunens livsmedelskontroll
Lots HvO mack
Corona virus - beredskapsinformation

Mbn § 28

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Rekrytering bygglovshandläggare/inspektör

Mbn § 29

Kurser och inbjudningar

Utbildningsdag om PBL och kulturvärden

Mbn § 30

Delegationsbeslut tiden 2020-02-01-2020-02-29

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-03-11, § 30

Övergripande ärende

SBN2020/0109	Vidaredelegationsordning 2020	HO
--------------	-------------------------------	----

Miljöärenden

2018-132	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2019-321	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2020-007	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2020-024	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2020-005	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2020-041	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2020-016	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS

Fortsättning

Fortsättning MBN § 30

2019-249	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2019-126	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2018-206	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2020-012	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2020-046	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	CRV
2018-681	Ansökan om uppskov om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning. Avslag.	JSK

ByggärendenNya eller ändrade byggärenden

SBN2020/0129	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0062	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Bygglov och startbesked.	HJ
SBN2019/1013	Installation av eldstad/röckanal (anmälan i efterhand). Startbesked.	ABR
SBN2020/0089	Nybyggnad av transformatorstation (T714n) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens.	BK
SBN2018/1169	Nybyggnad av anläggning (biltvätt). Avskrivning av ärendet.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 30

SBN2020/0153	Utvändig ändring av komplementbyggnad (carport). Bygglov och startbesked.	HJ
SBN2020/0163	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0162	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0155	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0088	Installation av eldstad/rökanal (imkanal). Startbesked.	ABR
SBN2020/0050	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0449	Nybyggnad av komplementbyggnad – Attefallshus – ej bygglovpliktig åtgärd. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/0980	Uppsättning av skyltar/ljusanordningar. Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2019/0623	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökanal. Bygglov.	BK
JN2019/0018	Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av flyttbara WC-bodar 1/6 - 31/8 2020-2029. Periodiskt tidsbegränsat bygglov och startbesked.	ABR
SBN2020/0205	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0212	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 30

SBN2019/0903	Uppsättning av skylt (Salutorget/RV70) (ansökan i efterhand). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2020/0087	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/röckanal. Startbesked för eldstad/röckanal samt bygglov.	ABR
SBN2020/0154	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	HJ

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2019/1004	Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad/röckanal	BK
--------------	--	----

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2019/0517	Installation av eldstad/röckanal	ABR
JN2019/0005	Rivning och nybyggnad av plank	ABR
SBN2019/0919	Installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2019/0643	Nybyggnad av komplementbyggnad – Attefallshus (garage) – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/0165	Tillbyggnad av enbostadshus (orange)	ABR
SBN2019/1001	Installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2019/0973	Ändring av brandskyddet (affärslokal) – ej bygglovpliktig åtgärd (anmälan i efterhand)	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 30

JN2019/0017	Uppsättning av skylt	ABR
SBN2019/0292	Ombyggnad av enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/0953	Installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2019/0175	Utvändig ändring av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad	ABR
SBN2019/0984	Installation av eldstad/röckanal	ABR
JN2019/0014	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från grusplan till parkering t.o.m. 2029-10-17 (Klockarskolan-Sågen)	HJ
SBN2020/0042	Installation av eldstad/röckanal	HJ
SBN2019/0925	Installation av eldstad/röckanal	HJ
SBN2020/0085	Installation av eldstad/röckanal	HJ
SBN2019/0152	Ändrad användning från behandlingshem till fritidshus	HJ
SBN2017/0696	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	BK
SBN2020/0045	Installation av eldstad/röckanal	ABR
2015000188	Tillbyggnad av enbostadshus	ABR
SBN2019/0934	Installation av eldstad/röckanal	ABR
SBN2019/0853	Tillbyggnad av affärshus (ramp)	HJ
SBN2015/0586	Uppsättning av skylt/ljusordning	HJ
SBN2019/0674	Installation av eldstad/röckanal	HJ
SBN2019/0122	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/röckanal	HJ

Mbn § 31

Status överprövningar

- Skönvik 1:6 LSS: Länsstyrelsen Dalarnas län
Länsstyrelsen avslår överklagan. Nämndens beslut fastställs.
- Skönvik 1:6 LSS: grannar överklagar Länsstyrelsens beslut.
Ärendet överlämnas till Mark- och miljödomstolen.